

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ryttergården
Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

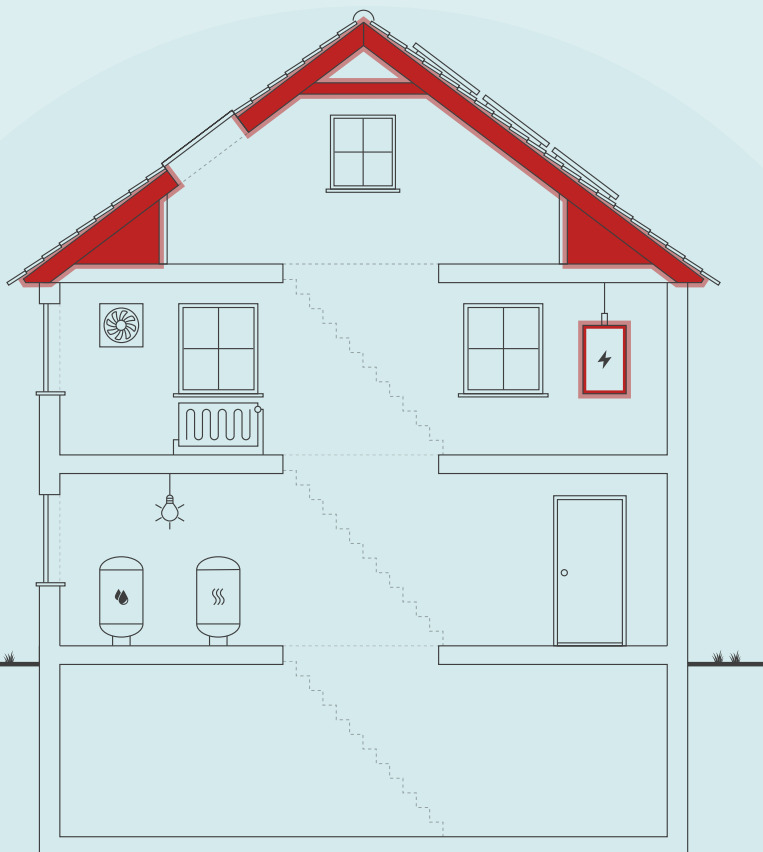
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **12.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 BBR 1 - PU02. Ny varmfordelingspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i BBR 1 ...**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 5.800 kr.
- 2 BBR 1 - PU01. Ny varmfordelingspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i BBR 1 ...**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 5.800 kr.
- 3 BBR 1 - Hovedhus. Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering**
 Årlig besparelse: 1.000 kr.
 Investering: 20.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	128.900 kr.	118.600 kr.	10.300 kr.
El til andet	61.700 kr.	60.000 kr.	1.700 kr.
Samlet energjudgift	190.600 kr.	178.600 kr.	12.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	33,78 ton	31,36 ton	2,42 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BBR 1 - PU02. NY VARMEFORDDELINGSPUMPE. PUMPEN ER PLACERET I TEKNIKRUM I BBR 1 ...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
65 kg./årligt



Investering
5.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BBR 1 - PU01. NY VARMEFORDDELINGSPUMPE. PUMPEN ER PLACERET I TEKNIKRUM I BBR 1 ...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
65 kg./årligt



Investering
5.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BBR 1 - HOVEDHUS. EFTERISOLERING AF LOFT MOD SKUNKRUM MED 200 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
218 kg./årligt



Investering
20.900 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM BBR 3 - Hestestalden. Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	5.100 kr.	124.500 kr.	1.121 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM BBR 1 - Hovedhus. Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering	1.000 kr.	20.900 kr.	218 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM BBR 1 - Hovedhus. Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering	1.000 kr.	20.900 kr.	218 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM BBR 1 - Hovedhus. Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	900 kr.	22.400 kr.	198 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER BBR 2 - VE01. Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm samlet	1.500 kr.	28.000 kr.	323 kg CO ₂
VARMERØR BBR 2 og 3. Isolering af varmerør over loft op til 50 mm	900 kr.	21.000 kr.	198 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR 1 - PU02. Ny varmfordelingspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i BBR 1 - Hovedhus.	900 kr.	5.800 kr.	65 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR 1 - PU01. Ny varmfordelingspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i BBR 1 - Hovedhus.	900 kr.	5.800 kr.	65 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR VVB 1. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.	1.500 kr.	14 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM BBR 1 - Hovedhus. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	2.700 kr.		596 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM BBR 2 - Loen. Udvendig efterisolering af skråvægge/loft med 200 mm isolering	5.300 kr.		1.178 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE BBR 3 - Hestestalden. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm og fjernelse af eksisterende indvendig isolering	8.200 kr.		1.834 kg CO ₂

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

<p>MASSIVE YDERVÆGGE BBR 2 - Loen. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm og fjernelse af eksisterende indvendig isolering</p>	7.200 kr.		1.595 kg CO ₂
<p>FACADEVINDUER BBR 1 - Hovedhus. Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsruder</p>	2.700 kr.		594 kg CO ₂
<p>FACADEVINDUER BBR 2 - Loen. Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsruder</p>	600 kr.		112 kg CO ₂
<p>FACADEVINDUER BBR 3 - Hestestalden. Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsruder</p>	700 kr.		151 kg CO ₂
<p>YDERDØRE BBR 3 - Hestestalden. Udskiftning af yderdøre</p>	2.100 kr.		464 kg CO ₂
<p>YDERDØRE BBR 2 - Loen. Udskiftning af yderdøre/porte</p>	3.700 kr.		807 kg CO ₂
<p>YDERDØRE BBR 1 - Hovedhus. Udskiftning af eksisterende yderdøre</p>	1.400 kr.		308 kg CO ₂
<p>VARMEPUMPER BBR 1, 2 og 3 - Teknikrum. Konvertering til luft/vand varmepumpe, etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer og gulvarme og Installation af ny varmtvandsbeholder.</p>	-7.400 kr.		18.189 kg CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER VVB 1 - PU08. Montage af ny cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i BBR 1 - Hovedhus.</p>	400 kr.		27 kg CO ₂
<p>BELYSNING BBR 1 - Hovedhus - Fællesrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder</p>	2.700 kr.		93 kg CO ₂
<p>BELYSNING BBR 2 - Loen - Sal. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder</p>	1.500 kr.		37 kg CO ₂
<p>BELYSNING BBR 3 - Hestestalden - Sal. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder</p>	1.200 kr.		28 kg CO ₂
<p>BELYSNING BBR 1 - Hovedhus - Depoter og teknikrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder</p>	200 kr.		5 kg CO ₂

BELYSNING BBR 3 - Hestestalden - Toiletter. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	100 kr.		-4 kg CO ₂
BELYSNING BBR 1 - Hovedhus - Toiletter. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	100 kr.		-2 kg CO ₂
BELYSNING BBR 1 - Hovedhus - Skoletjeneste. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 1 - Hovedhus

ADRESSE Pederstrupvej 49, 2750 Ballerup		BBR NR. 151-24505-1	BFE NR. 8947985
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Museum (412)			OPFØRELSESÅR 1800
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 352 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 131 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 15 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 250 m ²

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 43.720	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 3.974,5 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.095
El til forbrug	4.956

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer
311620255

Gyldighedsperiode
14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af
Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 2 - Loen

ADRESSE Pederstrupvej 49, 2750 Ballerup				BBR NR. 151-24505-2	BFE NR. 8947985
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Museum (412)				OPFØRELSESÅR 1800	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 234 m ²	
OPVARMET BYGNINGSAREAL 244 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²		
E ENERGIMÆRKE		E ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	48.530	4.411,8 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.253
El til forbrug	3.435

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 3 - Hestestalden

ADRESSE Pederstrupvej 49, 2750 Ballerup				BBR NR. 151-24505-3	BFE NR. 8947985
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Museum (412)				OPFØRELSESÅR 1800	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 278 m ²	
OPVARMET BYGNINGSAREAL 244 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²		
E ENERGIMÆRKE		E ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	49.540	4.503,6 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.484
El til forbrug	3.435

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer 311620255
Gyldighedsperiode 14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af
Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,0 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

El og Naturgas priser er oplyst af Ballerup Kommune.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600087
CVR-nummer: 24213528

Andel Energi A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

<https://andelenergi.dk/>
mph@andelenergi.dk
tlf. 70292929

Ved energikonsulent
René Engmann

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. august 2022 til den 14. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Pederstrupvej 49 - Hovedhus.
BBR bygning 2: Pederstrupvej 49 - Loen.
BBR bygning 3: Pederstrupvej 49 - Hestestalden.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Ballerup Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge.
Energimærkningen er udarbejdet iht. gældende håndbog for energikonsulenter version 2021.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Alternativ energi:

- Varmepumpe: Der er stillet forslag til etablering af varmepumpe.
- Solceller: Ballerup Kommune ønsker ikke forslag om etablering af solceller.
- Solfanger: Der er ikke stillet forslag til solfanger, da der er stillet forslag til ny forsyning via varmepumpe.

Det oplyste varmekonsum for 2020 er på 11.123 m³ Naturgas. Korrigeret for graddage bliver det 12.220 m³ Naturgas. Det beregnede varmekonsum i energimærket er på 12.890 m³ Naturgas. Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug er på 5 %.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR bygning 1: Pederstrupvej 49 - Hovedhus.
BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 250 m².

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 352 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes fejl i BBR-meddelelsen.

BBR bygning 2: Pederstrupvej 49 - Loen.

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 234 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 244 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes fejl i BBR-meddelelsen.

BBR bygning 3: Pederstrupvej 49 - Hestestalden.

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 278 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 244 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at porten er uopvarmet.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Ballerup Kommune har givet tilladelse til destruktive undersøgelser i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

BBR 3 - Hestestalden.
Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 3 - Hestestalden.
Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

124.500 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

BBR 1 - Hovedhus.
Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

BBR 1 - Hovedhus.
Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

BBR 1 - Hovedhus.
Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Utilgængelige arealer ved skunke er skønnet udført efter samme forhold som for loft/skråvægge, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

BBR 1 - Hovedhus.
Loft mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Utilgængelige arealer ved skunke er skønnet udført efter samme forhold som for loft/skråvægge, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

BBR 2 - Loen.
Skråvægge/loft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Hovedhus. Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	1.000 kr.	20.900 kr.
BBR 1 - Hovedhus. Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	1.000 kr.	20.900 kr.
BBR 1 - Hovedhus. Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	900 kr.	22.400 kr.
BBR 1 - Hovedhus. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	2.700 kr.	
BBR 2 - Loen. Udvendig efterisolering af skråvægge/loft med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	5.300 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 1 - Hovedhus.

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

BBR 2 - Loen.

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm træbeton. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

BBR 3 - Hestestalden.

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm træbeton. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 3 - Hestestalden.

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 2 - Loen.

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

7.200 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

BBR 1 - Hovedhus.

Kælderydervægge mod jord består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Snittegning dato 06-06-1963.

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

BBR 1 - Hovedhus.
Vinduerne er primært monteret med etlags glasrude og forsatsruder.
Der er enkelte vinduer med tolags energiruder.

BBR 2 - Loen.
Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsruder.

BBR 3 - Hestestalden.
Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsruder.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Hovedhus.
Eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 2 - Loen.
Eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 3 - Hestestalden.
Eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

BBR 1 - Hovedhus.
Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

BBR 1 - Hovedhus.
Yderdøre er med uisoleret fyldning og monteret med tolags termoruder med kold kant.

BBR 2 - Loen.
Massive yderdøre/porte er uisoleret.

BBR 3 - Hestestalden.
Massive yderdøre er uisoleret.

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 3 - Hestestalden. Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massiv yderdør med isolerede fyldninger.	2.100 kr.	
BBR 2 - Loen. Eksisterende massive og uisolerede yderdøre/porte foreslås udskiftet til nye massiv yderdør med isolerede fyldninger.	3.700 kr.	
BBR 1 - Hovedhus. Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.400 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

BBR 1 - Hovedhus.
Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR 2 - Loen.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegning dato 10-10-1968.

BBR 3 - Hestestalden.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegning dato 10-10-1968.

BBR 3 - Køkken og toiletter.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegning dato 10-10-1968.

KÆLDERGULV

STATUS

BBR 1 - Hovedhus.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

BBR 1 - U01.
Zone: BBR 1 - Fællesrum i stueetagen og skoletjeneste på 1.sal.
Fabrikat Exhausto boksventilator, år ukendt.
Anlæg er placeret på loftet.
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Stand-Alone.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

BBR 2 - VE01.
Zone: BBR 2 - Loen
Fabrikat ABB type EUGA-21, år 1995.
Anlægget er placeret på loftet, BBR 3 - Hestestalden.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Stand-Alone.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

BBR 3 - Hestestalden.
Der er naturlig ventilation i bygningen.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

BBR 2 - VE01.
Ventilationskanaler på loftet er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 2 - VE01.
Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

28.000 kr.

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

BBR 1, 2, og 3 - Teknikrum.
Ejendommen opvarmes med gas. Kedlerne er placeret i teknikrum i BBR 1 - Hovedhus.
Kedlerne forsyner BBR 1, 2 og 3.
Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er isoleret og med kappe.
Fabrikat BOSCH type ZBR, år 2009. (2 stk).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1, 2, og 3 - Teknikrum.
Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.
Selve indedelen kan placeres i teknikrum i BBR 1 - Hovedhus.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer.

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.

ÅRLIG BESPARELSE

-7.400 kr.

INVESTERING

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

BBR 1, 2 og 3.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

BBR 2 og 3.

Varmerør over loft er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 2 og 3.

Isolering af varmerør over loft op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

21.000 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

BBR 1 - PU01.

Forsyner BBR1, 2 og 3.

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i BBR 1 - Hovedhus.

BBR 1 - PU02.

Forsyner BBR1, 2 og 3.

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i BBR 1 - Hovedhus.

BBR 1 - PU03.

Forsyner BBR1, 2 og 3.

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i BBR 1 - Hovedhus.

BBR 1 - PU04.

Forsyner BBR1, 2 og 3.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i BBR 1 - Hovedhus.

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

BBR 2 - PU05.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Pumpen er placeret på loftet, BBR 3 - Hestestalden.

BBR 3 - PU06.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Pumpen er placeret på loftet, BBR 3 - Hestestalden.

BBR 2 - Varmeflade VE01 - PU07.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Pumpen er placeret på loftet, BBR 3 - Hestestalden.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - PU02. Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, med en maks. effekt på 34W.	900 kr.	5.800 kr.
BBR 1 - PU01. Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, med en maks. effekt på 34W.	900 kr.	5.800 kr.

AUTOMATIK

STATUS

BBR 1, 2, og 3.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

VVB 1.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VVB 1.

Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmede rum er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG

VVB 1.

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

VVB 1 - PU08.

I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Smedegaard, type VARIO 25V. Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i BBR 1 - Hovedhus.

RENOVERINGSFORSLAG

VVB 1 - PU08.

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en maks. effekt på 34W.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

VVB 1.

Varmt brugsvand produceres i 132 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

Beholderene forsyner BBR 1, 2 og 3.

Fabrikat ACV type HR HL, år 1990.

Beholderne er placeret i teknikrum i BBR 1 - Hovedhus.

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

EL

BELYSNING

STATUS

BBR 1 - Hovedhus - Fællesrum.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

BBR 1 - Hovedhus - Skoletjeneste.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 1 - Hovedhus - Toiletter.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 1 - Hovedhus - Depoter og teknikrum.
Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 2 - Loen - Sal.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

BBR 3 - Hestestalden - Sal.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

BBR 3 - Hestestalden - Toiletter.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Hovedhus - Fællesrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.700 kr.	
BBR 2 - Loen - Sal. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.500 kr.	
BBR 3 - Hestestalden - Sal. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.200 kr.	
BBR 1 - Hovedhus - Depoter og teknikrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	200 kr.	
BBR 3 - Hestestalden - Toiletter. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG BBR 1 - Hovedhus - Toiletter. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG BBR 1 - Hovedhus - Skoletjeneste. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING

AdressePederstrupvej 49
2750 Ballerup**Energimærkningsnummer**

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet afAndel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ADRESSE

Pederstrupvej 49, 2750 Ballerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

151-24505-1

BFE NR

8947985

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	34.297 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.429,7 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	37.681 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	37.681 pr. år
Varmeforbrug	3.768,1 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	8,46 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ADRESSE Pederstrupvej 49, 2750 Ballerup	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 151-24505-2	BFE NR 8947985
--	---	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	38.070 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.807,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.826 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	41.826 pr. år
Varmeforbrug	4.182,6 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	9,39 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE Pederstrupvej 49, 2750 Ballerup	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 151-24505-3	BFE NR 8947985
--	---	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	38.863 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.886,3 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

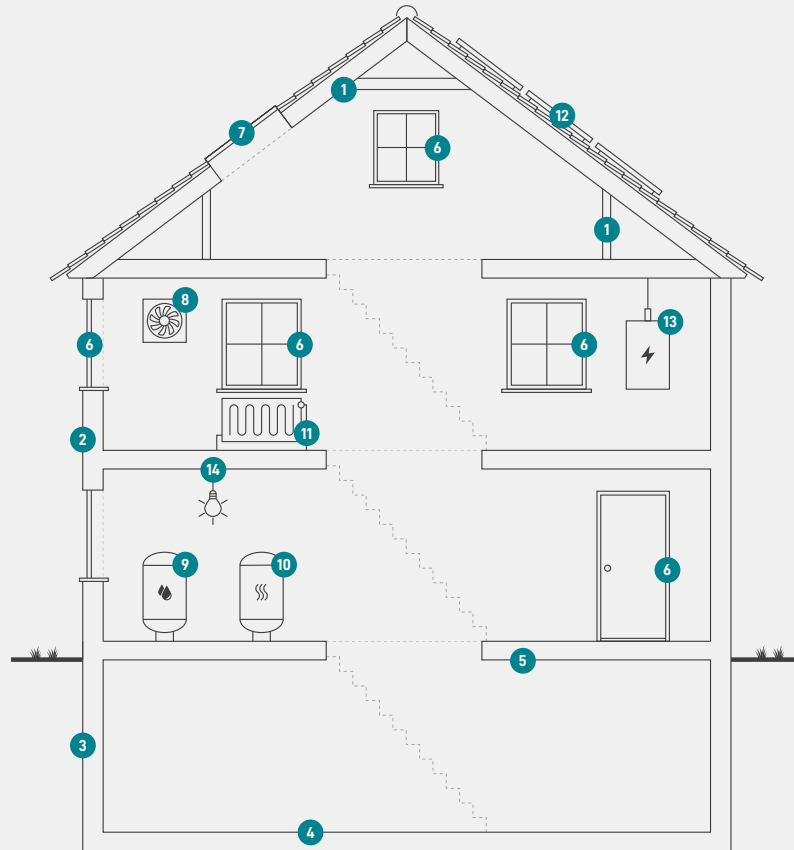
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.697 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	42.697 pr. år
Varmeforbrug	4.269,8 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	9,58 ton CO ₂ pr. år

Adresse Pederstrupvej 49 2750 Ballerup	Energimærkningsnummer 311620255	Gyldighedsperiode 14. august 2022 - 14. august 2032	Udarbejdet af Andel Energi A/S CVR-nr.: 24213528
--	------------------------------------	--	--

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Pederstrupvej 49
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311620255

Gyldighedsperiode

14. august 2022 - 14. august 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ryttergården
BBR 1 - Hovedhus
Pederstrupvej 49
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2022 til den 14. august 2032
Energimærkningsnummer: 311620255

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ryttergården
BBR 2 - Loen
Pederstrupvej 49
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2022 til den 14. august 2032
Energimærkningsnummer: 311620255

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ryttergården
BBR 3 - Hestestalden
Pederstrupvej 49
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2022 til den 14. august 2032
Energimærkningsnummer: 311620255