

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

TI_001
Jernbanegade 29
7700 Thisted

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



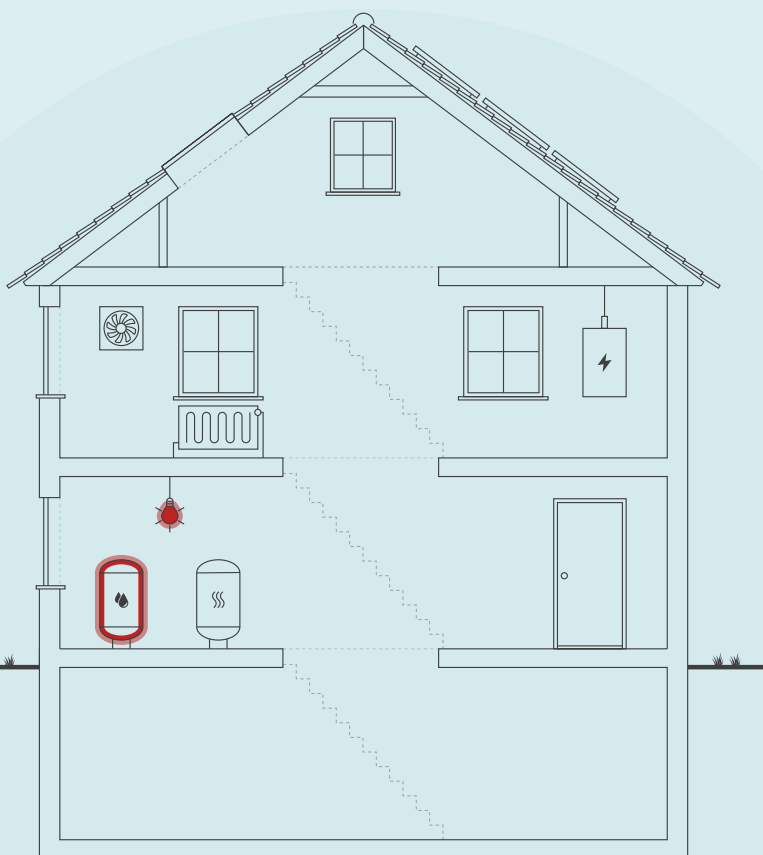
Du betaler hvert år **12.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1: Lokale 001-004 og 006 -
Installation af nye LED-armaturer
Årlig besparelse: 2.400 kr.
Investering: 19.300 kr.

2 Kælder og krybekælder: Isolering
af brugsvandsrør og
cirkulationsrør op til 50mm
Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 19.700 kr.

3 Bygning 1 og 4: Isolering af
tilslutningsrør til
brugsvandsvekslere op til 50 mm
Årlig besparelse: 400 kr.
Investering: 5.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	88.800 kr.	88.700 kr.	100 kr.
El til andet	66.900 kr.	55.000 kr.	11.900 kr.
Samlet energjudgift	155.700 kr.	143.700 kr.	12.000 kr.
Samlet CO2-udledning	16,08 ton	15,05 ton	1,02 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer
311800251

Gyldighedsperiode
29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1: LOKALE 001-004 OG 006 - INSTALLATION AF NYE LED-ARMATURER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 1: Lokale 001-004 og 006 - Installation af nye LED-armaturer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO2-reduktion
179 kg./årligt



Investering
19.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KÆLDER OG KRYBEKÆLDER: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSØR OP TIL 50MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Kælder og krybekælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsrør op til 50mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
107 kg./årligt



Investering
19.700 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 OG 4: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLERE OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 1 og 4: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere op til 50 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
59 kg./årligt



Investering
5.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 – 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1: Efterisolering af lodret og vandret skunk med 325 mm isolering	200 kr.	5.500 kr.	25 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1 og 4: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere op til 50 mm	400 kr.	5.800 kr.	59 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Kælder og krybekælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsrør op til 50mm	800 kr.	19.700 kr.	107 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Lokale 001 - Udskiftning af glødepærer til LED	300 kr.	500 kr.	23 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 4: Lokale 017-019, 024, 117 og 126 - Udskiftning af sparepærer til LED	1.400 kr.	3.000 kr.	104 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Lokale 001-004 og 006 - Installation af nye LED-armaturer	2.400 kr.	19.300 kr.	179 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1 og 4: Lokale 005, 007-009, 014, 020, 021, 023, 026, 120-122, 124, -104 og -105 - Installation af nye LED-armaturer og bevægelsesmeldere	6.700 kr.	93.500 kr.	528 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning 1 og 4: Lokale 102, 106 og 122 - Efterisolering af fladt tag over kviste med 325 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	300 kr.		44 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1: Indvendig efterisolering af skråvægge med 225 mm isolering	200 kr.		21 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 1 og 4: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A	6.000 kr.		887 kg CO ₂
OVENLYS Bygning 1 og 4: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med 2-lags termoruder til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	300 kr.		33 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

VARMERØR Bygning 1 og 4, kælder og krybekælder: Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering.	700 kr.		95 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1 og 4: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere op til 50 mm	100 kr.		1 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Jernbanegade 29, 7700 Thisted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til jernbane- og busdrift {311}

KOMMUNE NR. 787	BFE NR. 8948932	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 334 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 444 m²
OPFØRELSESÅR 1877	OPVARMET BYGNINGSAREAL 655 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 117 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 167 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1986	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 110.250	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 110.250 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.230
El til forbrug	15.679

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4

ADRESSE

Jernbanegade 29, 7700 Thisted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til jernbane- og busdrift (311)

KOMMUNE NR. 787	BFE NR. 8948932	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 279 m²
OPFØRELSESÅR 1877	OPVARMET BYGNINGSAREAL 301 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 141 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1975	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 48.980	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 48.980 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.919
El til forbrug	4.238

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,44 kr. pr. kWh
Fast afgift: 19.122 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,30 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
frederik.svenningsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Frederik Svenningsen - EBS Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. november 2024 til den 29. november 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omhandler en bygning som er tilknyttet Thisted station, Jernbanegade 29, 7700 Thisted.

Bygningen er ikke bevaringsværdig i følge Slots- og Kulturstyrelsen.

Energimærket indeholder følgende DSB-bygning:

- TI_001

Energimærket indeholder følgende bygning fra BBR-meddelelsen:

Bygning 1: Jernbanegade 29

Bygning 4: Jernbanegade 29

Bygning 1 og 4, er fysisk en bygning, men delt op i BBR og derfor er de fleste tekniske installationer mv. arealopdelt mellem bygningerne, idet de deler installationer.

Ligeledes er der observeret 2 boksventilatorer i lokale 104, hvor den ene vurderes ikke at være i brug, da emhætten den betjener er koblet fra. Den anden boksventilator kan styres manuelt fra lokale 104 og den regnes derfor som naturlig ventilation.

Bygningen er i 4 etage og indrettet med teknik og opbevaring i kælderen. I stueetagen er der kontorfaciliteter, kiosk, ventesal, toiletter og køkken. På 1. sal er der udlejningsværelser, bad, lokale til model jernbane samt en lejlighed. på 2. sal er der værelser og værksted tilknyttet lejligheden på 1. sal.

Kælderen og værkstedet på 2. sal er uopvarmet og medtages ikke i energimærket.

Alle rum er besigtiget indvendigt.

Der var ikke adgang til lokale 026.

Bygning 1 er jævnfør BBR opført i 1877 og renoveret i 1986.

Bygning 4 er jævnfør BBR opført i 1877 og renoveret i 1975.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af bygningen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Ligeledes er etageadskillelser ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt, udfordringer med rørføring og mindsket lofthøjde.

Efter aftale med DSB er det besluttet, at der ikke anbefales solceller på de bygninger der udlejes, grundet ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

Deraf er det undladt for dette energimærke.

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 08.00-17.00.

Der er i beregningen påført bygning 4 et tillæg, grundet dets udvidede ventilationsrate.
Tillægget er på 0,6 kWh/m².

Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Frederik Svenningsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Marc Hoffmann
Internt sagsnummer: 41010400

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 334 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 444 m².

Bygning 1, opmålt:
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 655 m².
348 m² beboelse og 307 m² erhverv.

Forskellen mellem BBR og registreret areal er ca. 19 %. Afvigelse vurderes at være grundet at hele 2. sal samt skunkrum er medtaget i opvarmet areal i BBR-meddelelsen.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Bygning 4:
Samlet erhvervsareal i BBR er 279 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 301 m².

Forskellen mellem BBR og registreret areal er ca. 7 %. hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Det er ejers pligt at BBR er korrekt.

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
LOFTRUM		
STATUS Bygning 1: Lukket etageadskillelse mod de uopvarmede rum, lokale 104 og 108, vurderes ifølge opførelstidspunktet at være isoleret med 50 mm isolering. Bygning 1 og 4: Lokale 101-111, 120-124 og 126 - Loftsrums er ved besigtigelsen registreret isoleret med 250 mm isolering. Bygning 1: Lokale 202, 203, 205 og 213 - Loftsrums vurderes at være isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen. Bygning 1: Lokale 201 og 204 - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum vurderes ud fra opførelsestidspunkt at være isoleret med 50 mm mineraluld.		
FLADT TAG		
STATUS Bygning 1 og 4: Lokale 102, 106 og 122 - Det flade tag over kviste er udført af bjælkespær der vurderes at være isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunkt.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1 og 4: Lokale 102, 106 og 122 - Eksisterende flade tag over kviste efterisoleres udvendigt med 325 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1 og 4:
Lokale 120-122, 203 og 205 - Skråvægge i tagetagen vurderes at være isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Bygning 1:
Lokale 102, 103, 106, 107, 109 og 111 - Skråvægge i tagetagen vurderes at være isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunkt.

Bygning 1:
Lokale 102 og 106 - Lodret skunk vurderes at være isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunkt. Der var ikke adgang til skunkrum ved besigtigelsen.

Bygning 1:
Lokale 102 og 106 - Vandret skunk vurderes at være isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunkt. Der var ikke adgang til skunkrum ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Lokale 102 og 106 - Efterisolering af lodret og vandret skunk med 325 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter opsætning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

Bygning 1:
Lokale 102 og 106 - Efterisolering af vandret skunk med 325 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Indvendig efterisolering af skråvægge med 225 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 4:

Tårne, indgang i stueetage, gavle på 1. sal samt 2. sal - Ydervæggen vurderes udført som 380 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen samt opførelstidspunktet. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Bygning 1 og 4:

Stueetage samt lokale 114, 115 og 125 - Ydervæggen vurderes udført som 450 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen samt opførelstidspunkter. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Bygning 1:

Stueetage, 1.- 2. sal indgangsfacade - Ydervæggen vurderes udført som 600 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen samt opførelstidspunktet. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 1:

Lokale 201 - Vægge mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Bygning 1:

Lokale 101 og 114 - Vægge mod uopvarmet rum består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 4:

Lokale 102, 106 og 122 - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen samt opførelstidspunktet at være isoleret med 75 mm isolering.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 1:
Lokale 104 - Væg mod uopvarmet loftsrums er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Ud fra registreringer ved besigtigelsen samt opførelstidspunktet vurderes væggen at være isoleret med 75 mm isolering.

Bygning 1:
Lokale 108 - Væg mod uopvarmet loftsrums er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Isoleringstykkelsen er ved besigtigelsen målt til at være isoleret med 200 mm isolering.

Bygning 4:
Lyskasse i lokale 117- Væggen vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra opførelstidspunkt at være isoleret med 75 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 og 4:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Bygning 1 og 4:
Vinduerne over dør i lokale 001, 010 og 023 er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Bygning 1:
Vinduerne i lokale 202 er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Bygning 1 og 4:
Vinduerne i kviste samt lokale 114, 115 og 125 er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

Bygning 1:
Vinduerne ved døre i lokale 005 og 007 er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 4:
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Bygning 1 og 4:
Lokale 103, 107, 109, 111, 117, 120, 121 og 205 - Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 4:
Lokale 103, 107, 109, 111, 117, 120, 121 og 205 - Eksisterende ovenlysvinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye ovenlysvinduer med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1 og 4:
Hoveddøre er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bygning 1:
Massive døre mod uopvarmet rum i lokale 201 og 204 er uisoleret.

Bygning 1:
Massive døre i lokale 008, 014 og 104 er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 1:
Hoveddøre i lokale 005, 007, 024 og 026 er monteret med 3-lags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1:
Lokale 001 - Terrændækket er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførelstidspunkt at være isoleret med 50 mm isolering under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1 og 4:
Lokale 002-009, 010-014, 016-021, 023-026 samt del af 001 - Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder samt krybekælder vurderes udført af tegldæk. Gulvet vurderes ifølge registreringer ved besigtigelsen samt opførelstidspunktet at være isoleret med 50 mm isolering.

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 1 og 4:
Der er naturlig ventilation i begge bygninger.

I flere lokaler er der monteret manuelt styret udsugningsventilatorer, som regnes for naturlig ventilation.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 4:
Lokale 121 - Der er mekanisk udsugning i toiletkerne i stueetagen via kanalventilator fabrikat Lindab type CK 125 C CBU.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmemfordelingspumpe er placeret i lokale -105 i kælderen.

Fjernvarmemåler (80558126) blev på besigtigelsen aflæst til følgende:

Aktuel fremløbstemperatur: 62,44°C

Aktuel returløbstemperatur: 55,25°C

Aktuel afkøling: 7,19°C

Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid: 15°C

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe til opvarmning i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1 og 4:
Varmerør i den uopvarmede kælder samt krybekælder er i gennemsnit udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1 og 4:
Varmerør fra afgrening i lokale -105 og til blandesløjfe i den uopvarmede kælder er i gennemsnit udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 4:
Isolering af varmerør i den uopvarmede kælder samt krybekælder fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1 og 4:
Lokale -105 - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1 og 4:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 1 og 4:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Bygning 1 og 4:
Lokale -105 - Ved varmeanlægget er monteret CTS automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1 og 4:
Fælles tilslutningsrør fra indføring til lokale -105 er udført som gennemsnitlig 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1 og 4:
Fælles tilslutningsrør fra afgrening i lokale -105 og til veksler i lokale -104 er udført som gennemsnitlig 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1 og 4:
Fælles tilslutningsrør fra afgrening i lokale -105 og til veksler i enden af lokale -105 er udført som gennemsnitlig 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1 og 4:
Brugsvandsrør i uopvarmet kælder samt krybekælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1 og 4:
Brugsvandsrør er ført i installationsskakt og udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 4:
Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Bygning 1 og 4:
Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

5.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 4:
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder samt krybekælder fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

19.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 4:
Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 1 og 4:

Lokale -104 - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Vortex, type BWP-Z-KT. Pumpen har en maksimal effekt på 9 Watt. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til den ene del af bygningen.

Bygning 1 og 4:

Lokale -105 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 7 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Comfort 15-14 B. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til den anden del af bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1 og 4:

Lokale -105 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix type VMTD-1 fra 2010. Veksler er isoleret med 20 mm isolering og plastkappe. Brugsvandsveksleren vurderes at forsyne den ene halvdel af bygningen med varmt brugsvand.

Bygning 1 og 4:

Lokale -104 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix type Termix Novi 2 fra 2021. Veksler er isoleret med 20 mm iflamingoisolering. Brugsvandsveksleren vurderes at forsyne den anden halvdel af bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:

Lokale 008, 014 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Lokale 005, 007 - Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2023), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Lokale 011, 012 - Belysningen består af armaturer med LED-spots med manuel tænding.

Lokale 013 - Belysningen består af 60x60 LED-armaturer med manuel tænding.

Lokale 010 - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Lokale 006 - Belysningen består af 60x60 LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Lokale 001 og 006 - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

Lokale 001 - Belysningen består af armaturer med glødepærer med manuel tænding.

Lokale 004 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Lokale 002 - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Lokale 003 samt dele af lokale 002, 004 - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere.

Kælder - Lokale -102, -106 og -110 - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Kælder - Lokale -104 og -105 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Kælder - Lokale -101 - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

Bygning 4:

Lokale 009, 021, 023, 026, 120-122 og 124 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Lokale 016 - Belysningen består af 60x60 LED-armaturer med manuel tænding.

Lokale 017-019, 024, 117 og 126 - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

Lokale 020 - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Lokale 025 og 123 - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokale 001 - Udskiftning af glødepærer til 5W LED	300 kr.	500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokale 017-019, 024, 117 og 126 - Udskiftning af sparepærer til 5W LED	1.400 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokale 001-004 og 006 - Installation af nye LED-armaturer.	2.400 kr.	19.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 og 4: Lokale 005, 007-009, 014, 020, 021, 023, 026, 120-122, 124, -101, -104 og -105 - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	6.700 kr.	93.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

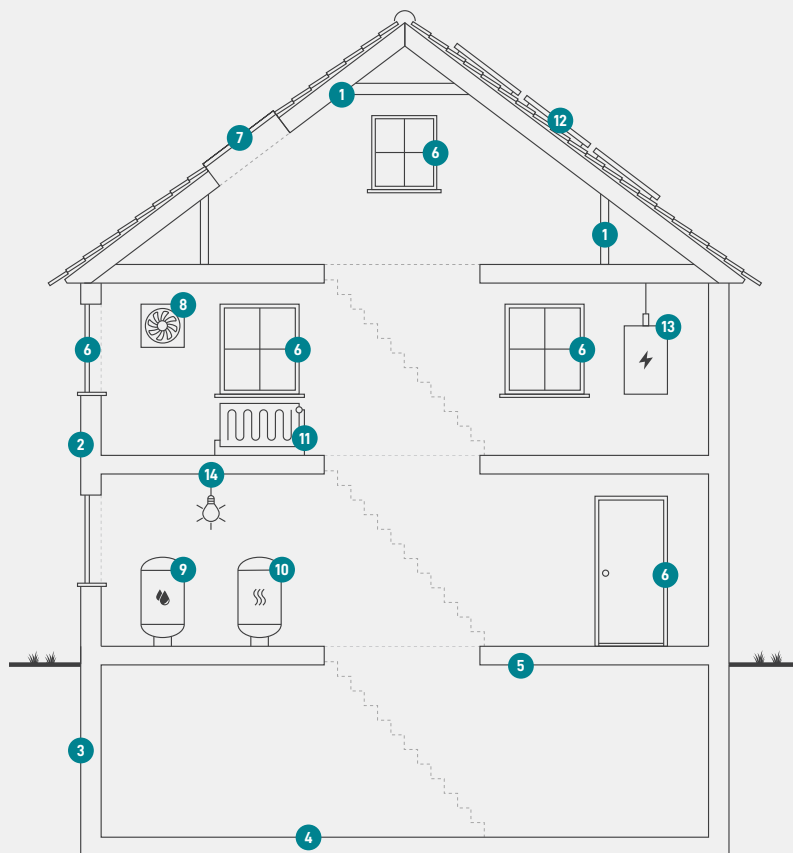
Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Jernbanegade 29
7700 Thisted

Energimærkningsnummer

311800251

Gyldighedsperiode

29. november 2024 - 29. november 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

TI_001
Bygning 1
Jernbanegade 29
7700 Thisted

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2024 til den 29. november 2034
Energimærkningsnummer: 311800251

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

TI_001
Bygning 4
Jernbanegade 29
7700 Thisted

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2024 til den 29. november 2034
Energimærkningsnummer: 311800251