

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Almsted 12

6440 Augustenborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. januar 2015

Til den 27. januar 2022.

Energimærkningsnummer 311092731


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

5.808 Liter fyringsgasolie	51.690 kr
Samlet energitudgift	51.690 kr
Samlet CO ₂ udledning	15,60 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er delvist udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	67.300 kr.	8.700 kr. 2,62 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består delvist af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Alternativt kan der efterisoleres indv.; men i så fald bør der foretages en vurdering af	105.600 kr.	8.500 kr. 2,54 ton CO ₂

risiko for evt. fugt- og frostskafer som følge af nedkøling af ydervæggen. Endvidere bør det undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen, når der isoleres indv. Som følge af ovenævnte risici ved en indv. efterisolering, må der som regel accepteres en mindre isoleringstykkelse når der isoleres indv. f.eks. 50 til 100 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet tagrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet skal installationer føres med ud i ny væg.

22.200 kr.

3.000 kr.
0,89 ton CO₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Let væg omkring trappeopgang mod uopvarmet tagrum er udført som let trækonstruktion, beklædningen er ikke isoleret.

FORBEDRING

Efterisolering med 300 mm isolering mod tagrum omkring trappeopgang. Der opsættes ny effektiv dampspærre og isoleringen fastholdes med forskalling.

5.500 kr.

1.900 kr.
0,55 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og generelt i ringe stand.

FORBEDRING

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Bagdør udskiftes med en ny isoleret bagdør. Rentabiliteten ved at udskifte vinduerne er ringe med nuværende priser på fyringsolie; men der kan være andre grunde som komfortmæssige og vedligeholdsmæssige overvejelser der gør, at forslaget alligevel gennemføres.

88.000 kr.

4.300 kr.
1,29 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddør med glasdør monteret med tolags termorude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i baggang, entre og badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene skønnes at være uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.300 kr.
0,37 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 300 mm isolering. Det forventes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

28.700 kr.

9.900 kr.
2,98 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder i stuerne og køkken af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering. Udførelsen foreståes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

12.900 kr.

2.800 kr.
0,83 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er nogenlunde tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i køkken. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrændere. Der er forholdsvis stort tab i kedlen som dog kommer køkkenet til gode (der er ingen radiator i køkkenet); men varmeafgivelsen fra fyret kan ikke reguleres og derfor er kedlen ikke særligt egnet som radiator. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

Varmeanlægget var tømt for vand og derfor ikke i drift under besigtigelsen, det anbefales at en vvs-installatør undersøger varmeanlægget nærmere før evt. opstart. Olietanken er af ældre dato og formentlig ikke længere lovlig.

FORBEDRING

Der installeres en ny kondenserende oliekedelunit med indbygget varmtvandsbeholder og automatik for udekompensering af fremløbstemperatur. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønstre, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimalt at skifte til en kondenserende oliekedel.

Det ville være oplagt at installere olieniten i baggangen, endvidere skal der påregnes montering af en ny stålskorsten og olietank. Om den nye stålskorsten kan monteres inden i den gamle skorsten eller om der skal mont. en helt ny skorsten er der ikke taget stilling til, ej heller i den oplyste pris. Der er heller ikke medregnet en ny olietank i prisen.

Alternativet kunne være et fælles træpillefyur der både kunne opvarme Almsted 14 og 12, denne løsning vil formentlig være den dyreste i etableringsomkostninger; men formentlig den billigste på sigt fordi der i så fald kan indkøbes træpiller med mængderabat.

Etableres fyringscentralen i udhuset ved siden af Almsted 14 skal der graves en relativ lang fjernvarmeledning ned i jord til Almsted 12. Derfor vil det være vigtigt at denne ledning har en høj isoleringsgrad, og at varmtvandsforbruget evt. kan løses med en varmvandsbeholder der kan opvarmes med el om sommeren.

Såfremt at denne løsning gennemføres anbefales det, at varmeanlægget bliver efterregnet og dimensioneret af en uvildig energikonsulent.

Der påregnes udførelse af et nyt 2-strengt og vandbåret varmeanlæg evt. som gulvvarme såfremt at gulvene i stuerne efterisoleres som foreslået. Men ellers påregnes der nye radiatorer i alle boligrum. Prisen for det nye 2-strengt varmeanlæg er medregnet i den oplyste pris.

95.800 kr.

10.700 kr.
3,20 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Varmepumper har den bedste rentabilitet i nye velisolerede huse med gulvvarme over alt. Forudsætningen for en god rentabilitet er, at pumpen kan køre med en lav fremløbstemperatur, denne forudsætning er dog svær at efterkomme i et ældre hus. Der findes imidlertid nye pumper der kan køre med en høj fremløbstemperatur; men disse pumper er foreløbig noget dyrere også vedligeholdsmæssigt.

Det anbefales under alle omstændigheder at indhente et tilbud på en varmepumpeløsning inden der træffes et endeligt valg af opvarmningsform. Hvis der indhentes et tilbud på en varmepumpeløsning er det meget vigtigt, at husets forventede isoleringsstand medtages som beregningsgrundlag for dimensionering af pumpestørrelse

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Radiatorerne består af gamle og relativt små støbejernradiatorer placeret centralt i huset. Ud fra at huset er uisolaret virker varmeanlægget derfor lidt underdimensioneret.

Hertil kommer at der ikke er radiatorer i alle rum, derfor skønnes det at varmfordelingen i huset fungerer dårlig og at det må være meget svært at styre varmen i huset,

I forbindelse med den foreslåede kondenserende olie-unit foreslås det derfor samtidigt, at udføre et nyt 2-strengt varmeanlæg med nye radiatorer. Se forslaget til et nyt oliefyr.

Såfremt at der udføres nye terrændæk som foreslået anbefales det at udføre gulvvarme, både af komfortmæssige grunde, og fordi at fremløbstemperaturen herved kan sænkes. Hermed vil varmfeforbruget kunne reduceres yderligere.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er et et-strengsanlæg og kører tilsyneladende uden cirkulationspumpe.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Da anlægget imidlertid er et-strengs anlæg og radiatorerne er relativt små, skønnes det vanskeligt at regulere varmen i huset.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvist uisolerede.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en ældre præisoleret varmvandsbeholder der er installeret i det uisolerede tagrum. Såfremt at fyret udskiftes med en ny olie-unit vil varmvandsbeholderen blive udskiftet med en ny der er indbygget i uniten.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Med nuværende afregningspriser er ovennævnte anlæg ikke rentabelt. Det anbefales at undersøge om et fælles anlæg der både omfatter Almsted 12 og 14 evt. kunne være rentabelt.		2.800 kr. 1,53 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er rentabelt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen.

Der gøres opmærksom på at hele husets boligareal er medregnet i det opvarmede areal, også selv om at der ikke er radiatorer i alle rum. Dels er de uopvarmede rum stadig en del af boligarealet inden for husets klimaskærm, og dels giver det ej heller nogen mening at fraisolere de uopvarmede rum fra opvarmede rum i boligen. Derfor er hele boligarealet medregnet som opvarmet areal selvom det ikke er tilfældet; men efter gennemførelse af de foreslåede tiltag giver mærket alligevel et retvisende billede af det forventede forbrug når hele boligen efterisoleres som foreslået.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt udvendig påføring med 100 mm isolering	67.300 kr.	963 Liter Fyringsgasolie 49 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm	105.600 kr.	934 Liter Fyringsgasolie 47 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	22.200 kr.	329 Liter Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af let vægge omkring trappeopgang mod uopvarmet tagrum med 300 mm	5.500 kr.	204 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksist. vinduer til tolags energirude samt en ny massiv, isoleret yderdør til bagindgang.	88.000 kr.	475 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 300 mm isolering	28.700 kr.	1.095 Liter Fyringsgasolie 56 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Krybekælder	Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering	12.900 kr.	307 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til 15 kW kondenserende oliekedelunit med indbygget varmvandsbeholder og udekompensering. Der påregnes endvidere udførelse af et nyt 2-strengt og vandbåret varmeanlæg. Ny varmemfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2,	95.800 kr.	1.198 Liter Fyringsgasolie -28 kWh Elektricitet	10.700 kr.
--------	--	------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	136 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.300 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	969 kWh Elektricitet 1.337 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Almsted 12, 6440 Augustenborg

Adresse	Almsted 12
BBR nr.....	540-63-2
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1800
År for væsentlig renovering.....	1930
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	94 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	104 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen bygningstegninger under besigtigelsen; men ifølge sælger er huset ikke isoleret, hvilket er i overensstemmelse med mine registreringer. Der blev boret i hulmuren mod syd og vest og ingen af stederne kunne der registrere hulmursisolering.

Det af energikonsulenten registrerede boligareal i bygningen er lidt større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Det anbefales dog at BBR tilrettes efter en endelig og præcis opmåling på stedet. Boligen har anvendelseskode 120 i BBR som omfatter fritliggende enfamiliehuse, mærket er også indberette på denne kode da der ikke er andre muligheder så længe boligen er registreret under denne kode.

Koden skal formentlig rettes til 110 som er et stuehus/aftægt til en landbrugsejendom, da Almsted 12 er placeret på samme matrikel som Almsted 14 som er en landbrugsejendom. Det anbefales også at tilrette BBR på dette punkt.

Energimærket vil være det samme med anvendelseskode 110 som med anvendelseskode 120, der tages dog forbehold for om energistryrelsen vil acceptere nærværende mærke med en forkert anvendelseskode, såfremt at mærket udtages til kontrol.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie8,90 kr. per Liter
 Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Tychsen

NybølNorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk

tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent

Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Almsted 12
6440 Augustenborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. januar 2015 til den 27. januar 2022

Energimærkningsnummer 311092731