

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Frydendal 1

6310 Broager



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. januar 2021

Til den 14. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311487640



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Beregnet varmeforbrug per år:

22,7 Ton Halm	15.879 kr
Samlet energjudgift	15.879 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse fra stueetagen mod uopvarmet loftrum er isoleret med 175 mm isolering. Loft over karnap er ligeledes isoleret med 175 mm. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over værelser i den vestlige ende på 1. sal er isoleret med ca. 200 mm isolering. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over værelser i den østlige ende på 1. sal er isoleret med ca. 150 mm isolering. Skråvæg over trappeopgang er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Alle ovennævnte konstruktioner er lukkede og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandrette lofter og loft over trappeopgang efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		450 kr. 0,00 ton CO ₂

LOFT

Skråvægge er udført som let konstruktion, og vurderes at være isoleret med ca. 200 mm isolering. Lodret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 150 mm isolering.

Isoleringsforhold er målt i loftrummet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Lodret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering.

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

54 kr.
0,00 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæg i entre ved bryggers er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Ydervæg i stueetagen i rum vendende mod nord er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Væg i bryggers mod uopvarmede rum er ca. 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

På 1. sal i det østvendte værelse vurderes ydervæggen at være ca. 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering beklædt indvendigt med pladebeklædning.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

I samme værelse vurderes væg mod uopvarmet loftrum at være ca. 8 cm lecasten.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af massive ydervægge indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

2.569 kr.
0,01 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i rum mod syd i stueetagen er 36 cm (1½ sten) massiv tegl. Væggen er beklædt indvendigt og vurderes at være isoleret med ca. 20 mm.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af massiv ydervæg i de sydvendte rum indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

558 kr.
0,00 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

På 1. sal er væg i det vestliggende værelse med dør mod loftrum er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

33 kr.
0,00 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i bryggersafdeling er ca. 36 cm (1½ sten) massiv tegl, isoleret indvendigt med 100 mm letbeton. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt ejeroplysninger.

Den vestlige gavl på 1. sal er ca. 36 cm (1½ sten) massiv tegl, isoleret med 100 mm. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. I kvistværelset er ydervægge ca. 36 cm (1½ sten) massiv tegl, isoleret med 20 mm polystyren. Væg mod uopvarmet loftrum er her ligeledes isoleret med 20 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer mod nord og øst i stueetagen i hovedhuset, samt vinduer på 1. sal er med 2-lags termorude.

Vinduer i facade mod syd i stueetagen er med 2-lags energirude med varm kant, dog er enkelte ruder i spisestuen med 2-lags termoruder.

Vinduer og døre i bryggersafdeling er med 2-lags energirude med kold kant, dog er dør mod nord med 2-lags energirude med varm kant.

Døre mod uopvarmet loftrum samt mod uopvarmede rum ved bryggers vurderes at være uisolerede.

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2 lags termorude til nye vinduer og døre med 3 lags energirude med varm kant.

På den gamle hoveddør anbefales det at skifte ruden til en ny med 3 lags energirude med varm kant.

1.046 kr.
0,00 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulv i spisestuen er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord med trægulv på strøer.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt ejeroplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

119 kr.
0,00 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Gulv i køkken er terrændæk udført som betondæk med fliser og med gulvvarme, isoleret med 200 mm isolering og letklinker.

Gulv i stuen er terrændæk udført isoleret med ca. 100 mm og med trægulv på strøer. Øvrige gulve er terrændæk udført som betondæk isoleret med 100 mm isolering og letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er et halmfyr mrk. Passat Energi fra 1994 med automatisk fodring. Fyret er placeret i fyrrum i bygning nr. 6 jf. BBR. Der er supplerende varmforsyning i form af kakkelovn, som er placeret i spisetuen, samt åben pejs i stuen. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår ovnen ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kedlen nedtages og der installeres en varmepumpe med jordvarmeslanger, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmt brugsvand. Varmepumpen og varmtvandsbeholderen bør placeres i bryggers så den lange rørføring undgås. Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." Nedlægning af jordvarmeslanger, etablering af ny varmtvandsbeholder samt ny cirkulationspumpe er indeholdt i prisen. Reetablering af haveanlæg er ikke indeholdt i prisen. For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendigt at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Renovering af eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer er ikke indregnet i prisen og skal nærmere vurderes af varmepumpeproducenten.		3.665 kr. -2,59 ton CO ₂

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er synlig rørføring fra kedel til huset, hvor rørene er ført over loftet. Få rør samt cirkulationspumpen er uisolerede i fyrrummet. Øvrige rør er velisolerede med ca. 40-100 mm. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rør i fyrrummet med 60 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter. Cirkulationspumpen isoleres med en isoleringskappe.	604 kr.	321 kr. 0,00 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget i fyrrummet er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 35 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

På varmfordelingsanlægget er der desuden til gulvvarmen i køkkenet monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af cirkulationspumpen i køkkenet til en ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

149 kr.
0,01 ton CO₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken, bad og bryggersafdeling.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er mulighed for sommerstop på fordelingsanlægget.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Der er på gulvvarmen udelukkende monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 180 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.
Vandvarmeren er placeret i samme bygning som halmfyret.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er installeret 113,9 m² solceller mrk. PM060MW1, som er tilsluttet et batteri.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering uisolerede rør i fyrrummet	604 kr.	5 kWh el 0,4 Ton halm	321 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	7 kWh el 0,6 Ton halm	450 kr.
Loft	Efterisolering af skråvæg og lodret skunk	1 kWh el 0,1 Ton halm	54 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	40 kWh el 3,5 Ton halm	2.569 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg mod syd	9 kWh el 0,8 Ton halm	558 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let væg mod loftrum	1 kWh el 0,0 Ton halm	33 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	16 kWh el 1,4 Ton halm	1.046 kr.
Terrændæk	Nyt terrændæk i spisestue	2 kWh el 0,2 Ton halm	119 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Konvertering til jordvarme	-1.264 kWh el -9.149 kWh elvarme 22,7 Ton halm	3.665 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmefordelingspumpe	71 kWh el	149 kr.
---------------------------	--	-----------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frydendal 1 - 001

Adresse	Frydendal 1, 6310 Broager
BBR nr.....	540-003166-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Stuehus
Opførelsesår	1859
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Halm (ton)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	213 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	327 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	92 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et stuehus til landbrugsejendom med udnyttet tagetage, opført i 1859 med et opvarmet areal på 327 m². Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå plantegning af hovedbygningens stueetage. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 213 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 327 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Der er ikke udført destruktiv undersøgelse af lukkede konstruktioner.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Halm700,00 kr. per Ton

Pris på halm er baseret på aktuelle energipriser, men da halmen kommer fra ejendommens egen produktion, kan den reelle pris afvige fra det beregnede. Dette påvirker naturligvis rentabiliteten af forslagene.

Priser på el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Der er i forslag om varmepumpe regnet med en reduceret elpris jf. skats regler.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078

CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Stine Møller Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frydendal 1
6310 Broager



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2021 til den 14. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487640