

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rengegade 21
4660 Store Heddinge

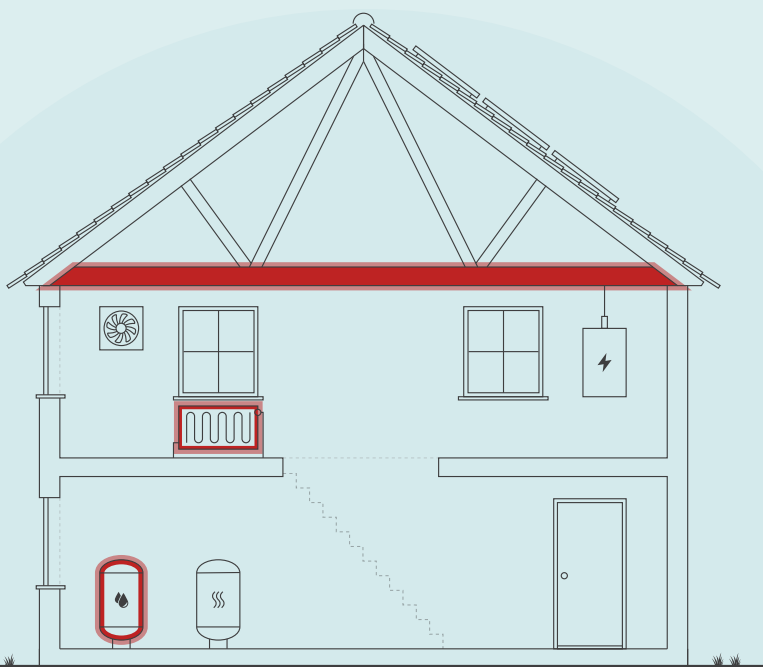
DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **134.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af tilslutningsrør til centralvarmebeholder.**
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 600 kr.
- 2 Isolering af loft/etageadskillelse mod uopvarmet tagrum op til 400 mm isolering.**
 Årlig besparelse: 44.500 kr.
 Investering: 243.100 kr.
- 3 Isolering af varmerør i loftsrum op til 60 mm.**
 Årlig besparelse: 2.200 kr.
 Investering: 19.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	160.200 kr.	0 kr.	160.200 kr.
El til opvarmning	3.400 kr.	32.400 kr.	-29.000 kr.
El til andet	14.500 kr.	11.100 kr.	3.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	178.100 kr.	43.500 kr.	134.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	34,62 ton	4,14 ton	30,48 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL CENTRALVARMEBEHOLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
155 kg./årligt



Investering
600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF LOFT/ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET TAGRUM OP TIL 400 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
44.500 kr./årligt



CO2-reduktion
9.111 kg./årligt



Investering
243.100 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF VARMERØR I LOFTSRUM OP TIL 60 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO2-reduktion
441 kg./årligt



Investering
19.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenovering og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Rengegade 21
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311900376

Gyldighedsperiode

11. maj 2026 - 11. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af loft/etageadskillelse mod uopvarmet tagrum op til 400 mm isolering.	44.500 kr.	243.100 kr.	9.111 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig isolering af massive ydervægge med 75 mm isolering.	26.200 kr.	505.200 kr.	5.360 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering på kold side af vægge mod uopvarmede sidebygninger med 150 mm PIR-isolering.	6.500 kr.	107.100 kr.	1.328 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod port op til 350 mm isolering.	7.900 kr.	46.200 kr.	1.602 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til opvarmning med luft/vand varmepumpe (inkl. nyt varmfordelingsanlæg).	65.500 kr.	850.000 kr.	21.017 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i loftsrum op til 60 mm.	2.200 kr.	19.500 kr.	441 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til centralvarmebeholder.	1.100 kr.	600 kr.	155 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	9.300 kr.	103.700 kr.	2.158 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	9.200 kr.		1.886 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre.	1.000 kr.		186 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af terrassedør mod udestue.	500 kr.		98 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 400 mm polystyrenplader.	9.400 kr.		1.910 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmfordelingspumpe (UPS 25-40).	400 kr.		39 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmfordelingspumpe (Magna 50-60 F).	700 kr.		75 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Rengegade 21
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311900376

Gyldighedsperiode

11. maj 2026 - 11. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrl, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Rengegade 21
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311900376

Gyldighedsperiode

11. maj 2026 - 11. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rengegade 21, 4660 Store Heddinge

ADRESSE

Rengegade 21, 4660 Store Heddinge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Stuehus til landbrugsejendom (110)

KOMMUNE NR. 336	BFE NR. 8963724	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 659 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1817	OPVARMET BYGNINGSAREAL 686 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	159.150	14.468,2 m ³ naturgas
Elektricitet	2.082	2.082 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.528
El til forbrug	7.331

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Rengegade 21
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311900376

Gyldighedsperiode

11. maj 2026 - 11. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

10,9 kr. pr. m³

Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

1,63 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

1,63 kr. pr. kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk eller gasprisguiden.dk.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
H. P. Hansens Plads 32
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. maj 2026 til den 11. maj 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Rengegade 21
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311900376

Gyldighedsperiode

11. maj 2026 - 11. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Rengegade 21
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311900376

Gyldighedsperiode

11. maj 2026 - 11. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Ved udarbejdelse af energimærkningen er der taget udgangspunkt i de gældende retningslinjer og standardforudsætninger fastlagt af Energistyrelsen. Disse har til formål at sikre ensartethed og sammenlignelighed mellem bygninger. Forudsætningerne gælder for alle bygningstyper – enfamiliehuse, etageejendomme, erhvervsbygninger og landbrugsbygninger – med nødvendige tilpasninger i beregningsgrundlaget afhængigt af bygningens brug og funktion.

1. Generelle forudsætninger

- Bygningen betragtes som opvarmet til 20 °C i alle rum hele året, uanset faktisk brug.
- Forbruget til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand vurderes ud fra et standardiseret forbrugsgrundlag.
- Oplysninger om bygningsarealer er baseret på BBR-data og/eller opmåling – kun opvarmede arealer medregnes.
- Varmetilskud fra personer, solindfald og elapparater indgår efter standardværdier.
- Beregninger baseres på standardklimadata (danske referenceår fra Energistyrelsen).

2. Varmeanlæg og tekniske installationer

- Virkningsgrader for kedler, varmepumper og fjernvarme er fastlagt efter type, alder og tilstand – og anvender standardværdier, hvor dokumentation mangler.
- For enfamiliehuse antages et varmtvandsforbrug på 87 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. For etageboliger, erhverv og institutioner anvendes standardforbrug efter bygningskategori.

3. Klimaskærm og isolering

- Vurderinger af konstruktioner sker med udgangspunkt i opførelsesår, synlige forhold, gængse byggeteknikker fra perioden samt oplysninger fra ejer/ejers repræsentant.
- Hvor konstruktioner er skjulte (fx gulve, tagrum, hulmure), antages isoleringsniveauer svarende til typiske byggeskikke for perioden, medmindre anden dokumentation foreligger.
- Vinduer og ruder vurderes visuelt – hvis energiruder ikke kan dokumenteres, antages almindelige termoruder.

4. Bemærkninger

- Energimærket udtrykker bygningens beregnede energibehov, ikke det faktiske forbrug, som afhænger af brugeradfærd, indetemperatur og varmeanvendelse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Rengegade 21
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311900376

Gyldighedsperiode

11. maj 2026 - 11. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft/etageadskillelse mod uopvarmet tagrum ses overvejende at være uisoleret. Omkring 58 m² er isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af lukket etageadskillelse ved indblæsning af mineraluldsgranulat mellem bjælker + udlægning af 250 mm mineraluldsbatts på gulv i tagrum. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

44.500 kr.

INVESTERING

243.100 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er massive kridtstensvægge i varierende dimension og delvist med indvendig pladebeklædning. Ydervægge skønnes generelt at være uisolerede iht. bygningens alder.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende indvendige pladebeklædning fjernes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

26.200 kr.

INVESTERING

505.200 kr.

Adresse

Rengegade 21
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311900376

Gyldighedsperiode

11. maj 2026 - 11. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniører ApS
CVR-nr.: 35894675

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet tagrum er generelt isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Vægge mod uopvarmede sidebygninger (bygning nr. 6 og 17 iflg. BBR-kortvisning) skønnes at være uisolerede iht. bygningens alder

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering på kold side med 150 mm PIR-isolering på vægge mod uopvarmede sidebygninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

6.500 kr.

INVESTERING

107.100 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er dels med 2-lags termoruder og dels med 2-lags energiruder

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med termoruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

9.200 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdør mod port skønnes med isolerede fyldninger.

Yderdør i trapperum samt yderdør i gang (østgående længe) er uisolerede og med 2-lags termoruder.

Yderdør mod gård i 21A st. er afblændet.

Terrassedør i køkken er med 3-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre med termoruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Terrassedør mod udestue udskiftes til ny med 3-lags energiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

Adresse

Rengegade 21
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311900376

Gyldighedsperiode

11. maj 2026 - 11. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv, der skønnes uisoleret iht. bygningens alder.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

9.400 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod port skønnes uisoleret træbjælkelag iht. bygningens alder.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af etageadskillelse mod port med 350 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

7.900 kr.

INVESTERING

46.200 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er naturligt ventileret og skønnes som normal tæt.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med naturgas i kondenserende kedel af typen Viessmann Vitodens 200-W WB2C (60 kW), der er placeret mod syd/sydpøst på 1. sal.

Adresse

Rengegade 21
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311900376

Gyldighedsperiode

11. maj 2026 - 11. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der udføres nyt 2-strengs anlæg med radiatorer. Anlægget tilpasses lavtemperaturdrift.

Der installeres ny luft/vand varmepumpeløsning, som fire stk. MDV Nature 16 i kaskadekobling, der erstatter eksisterende gaskedel og vandvarmere.

Varmepumpeanlægget består af inde- og udedele, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Energimærket udgør ikke en teknisk projektering eller konkret dimensionering af varmeanlæg. Det anbefales, at en autoriseret installatør eller fagperson gennemfører en nærmere teknisk vurdering og dimensionering, før der træffes beslutning om installation af varmepumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

65.500 kr.

INVESTERING

850.000 kr.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i loftsrum er med ca. 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i loftsrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

19.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er registreret følgende varmfedelingspumper:

Grundfos UPS 25-40 med en maksimal effekt på 45 W. Pumpen er placeret under kedel.

Grundfos Alpha2 25-60 med en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er placeret under kedel.

Grundfos Magna 50-60 F med en maksimal effekt på 340 W. Pumpen er placeret i loftsrum (ved varmtvandsbeholder).

Adresse

Rengegade 21
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311900376

Gyldighedsperiode

11. maj 2026 - 11. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende UPS pumpe udskiftes med en ny, som Grundfos Alpha3 25-40.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende Magna pumpe udskiftes med en ny, som Grundfos Magna3 50-60 F.	700 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur.

Der er udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 87 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til centralvarmebeholder er uisolaret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til centralvarmebeholder med 20-50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.	1.100 kr.	600 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til nr. 21 produceres i 65 ltr. præisolaret centralvarmebeholder af typen Metro Therm S-Line fra 2007, der er placeret i loftsrum.

Varmt brugsvand til nr. 21A st. produceres i 56 ltr. præisolaret el-vandvarmer af typen Metro Therm 622 fra 2019, der er placeret i badeværelse.

Varmt brugsvand til nr. 21A 1. produceres i 60 ltr. præisolaret el-vandvarmer af typen Metro Therm 622 fra 1981, der er placeret i køkken.

Adresse

Rengegade 21
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311900376

Gyldighedsperiode

11. maj 2026 - 11. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 58 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

9.300 kr.

INVESTERING

103.700 kr.

Adresse

Rengegade 21
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311900376

Gyldighedsperiode

11. maj 2026 - 11. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Renegade 21
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311900376

Gyldighedsperiode

11. maj 2026 - 11. maj 2036

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Rengegade 21
4660 Store Heddinge**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2026 til den 11. maj 2036
Energimærkningsnummer: 311900376