

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Cityhuset I/S

Bredgade 27

7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. oktober 2015
Til den 21. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311141033

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



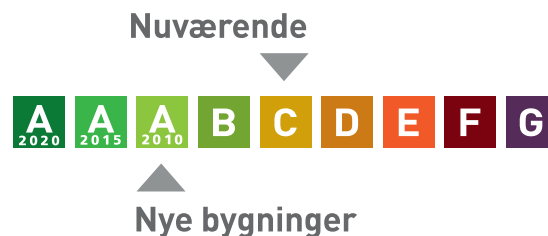
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

281.530 kWh fjernvarme 237.528 kr

Samlet energikost 237.528 kr

Samlet CO₂ udledning 39,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over 3. sal er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	163.500 kr.	8.700 kr. 2,37 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 250 mm mineraluld. Taget er fra udvidelse af butikker i stue, i 2007. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det flade tag over opvarmet kælder er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Eksisterende tag over kælder efterisoleres indvendigt med 200 mm isolering nedstropet, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.	105.800 kr.	3.100 kr. 0,83 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

4.000 kr.
1,09 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge består af 36 cm massiv mur, med teglsten udvendig.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

Ydervægge består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive betonydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

578.400 kr.

36.500 kr.
9,96 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

5.300 kr.
1,44 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Opført ydervæg i forbindelse med udvidelse af butikker, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ud fra bygningens alder.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

800 kr.
0,19 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

4.400 kr.
1,20 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betolvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

9.400 kr.
2,55 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer mod gågaden er fra 1999. Vinduerne er udført med 2 lags energiglas med varm kant, i faste dele, og kold kant i oplukkelige dele. Glasset er med mørkt solafskærmende glas. Vinduerne er forudsat at overholde gældende krav til U-værdi for udførelsestidspunktet.

Vinduer til altangang er fra 2007. Vinduerne er udført med 2 lags energiglas med kold kant. Vinduerne har en Ug på 1,1 W/m²K og en samlet Uw på 1,4 W/m²K iht. tegningsmaterialet.

Vinduer til butikker er fra 2007. Vinduerne er udført med 2 lags energiglas med kold kant. Vinduerne har en Ug på 1,1 W/m²K og en samlet Uw på 1,4 W/m²K iht. tegningsmaterialet.

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med hvælvet 2 lags akryl. Ovenlys er i dag afblændet med en plade, uden isolering.		
FORBEDRING Ovenlyskupler fyldes ud med isolering, således at varmetabet herigennem forbedres væsentligt. Det forventes at der fyldes op, til der er samlet ca. 250 mm isolering.	2.100 kr.	700 kr. 0,18 ton CO ₂
YDERDØRE Dørpartier mod altangang er fra 1999. Døre er udført med 2 lags energiglas med kold kant. Vinduerne er forudsat at overholde gældende krav til U-værdi for udførelsestidspunktet. Massiv yderdør til trappe forventes uisolaret, ud fra udførelsestidspunktet. Massiv yderdøre til lagerrum i kælder fra 1973.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre massive yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.		500 kr. 0,13 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder ved udvidelse af butikker er af massiv beton, er isoleret med 200 mm mineraluld. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		1.000 kr. 0,27 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv med 200 mm sand. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Generelt hele Cityhuset
 Mekanisk udsugning kanalført
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 0,3 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Burgerbar
 Anlæg: SALDA, type: VEKA INT EKO
 Mekanisk indblæsningsaggregat uden varmegenvinding men med varmefflade
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: brugstiden
 Luftskefte: 9,6 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej, vandvarmefflade
 SEL-værdi: 0,6 kJ/m³
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Kælder
 Naturlig ventilation
 Luftskefte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

KØLING

Køling foregår via et luftkølet airconditionanlæg i loft. Anlæg bruges også til opvarmning af butikkerne.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ud fra nuværende lave fjernvarmepriser, vil det ikke være rentabelt at indføre varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Ud fra nuværende lave fjernvarmepriser, vil det ikke være rentabelt at installere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og luftvarme via fancoils i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som gnms. 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UM 36. På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe fra 2006 med trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 32-55. På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe fra 1999 med trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 32-40.	4.500 kr.	1.000 kr. 0,34 ton CO ₂

FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	700 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 32-40.		200 kr. 0,07 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.	700 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-30N. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-46.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 20-40N, 22 W.		500 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40N, 18 W.		200 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Beholdere ser nyere ud end bygningens alder, og ser ud til at være i god stand. Varmt brugsvand produceres i en ca. 500 l kappebeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er ældre, og isolering af bund af faldet af. Det anbefales at isolere bunden, eller at udskifte beholderen grundet slidtage og driftsøkonomi. Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder, grundet kappebeholderens alder, samt højere driftsøkonomi. Varmt brugsvand produceres i ny 500 liters præisoleret varmtvandsbeholder.		300 kr. 0,06 ton CO ₂

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 1.-3. sal, består primært af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. I nogle rum ses der almindelige armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i butikker består primært af armaturer med kompaktlysrør, og spotbelysning som særbelysning. Belysningen i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da bygningen er beliggende med tagflade mod syd i en baggård, forventes det ikke at være rentabelt at investere i solceller.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.		1.200 kr. 0,89 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1966, med større eller mindre renoveringer i 1973, 2001 og 2007. I 2007 gennemgik stueetagen en omfattende renovering, som medførte at det opvarmede etageareal blev udvidet. I den forbindelse blev der også installeret fancoils i alle butikker i stueetagen. Butik med burgerbar, har dog også et indblæsningsaggregat med varmeplade, for at sikre et tilfredsstillende luftskifte og rumtemperatur.

Butikkerne opvarmet med luftvarme, via fancoils, ligeså vel som de køles via disse. Kontorarealer på 1.-3. sal opvarmes via radiatorer, med naturlig ventilation suppleret med kanalført udeluftventiler med ventilator på tag.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	163.500 kr.	18.920 kWh Fjernvarme -451 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over opvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	105.800 kr.	6.650 kWh Fjernvarme -161 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm	578.400 kr.	80.430 kWh Fjernvarme -2.084 kWh Elektricitet	36.500 kr.
Ovenlys	Udfyldelse af iso i kupler	2.100 kr.	1.460 kWh Fjernvarme -34 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 32-40, 18 W	4.500 kr.	518 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmfedordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-60, 34 W	5.000 kr.	357 kWh Elektricitet	700 kr.
------------------------	--	-----------	-------------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	820 kWh Fjernvarme 101 kWh Elektricitet	600 kr.
---------------	--	---------	--	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	8.740 kWh Fjernvarme -208 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	11.510 kWh Fjernvarme -272 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	1.530 kWh Fjernvarme -36 kWh Elektricitet	800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	9.560 kWh Fjernvarme -226 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	20.410 kWh Fjernvarme -488 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	1.000 kWh Fjernvarme -23 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2.150 kWh Fjernvarme -51 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 32-40, 18 W	109 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	232 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N, 18 W	110 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsbeholder	Installation af ny 500 liters præisoleret varmtvandsbeholder	280 kWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	870 kWh Elektricitet 469 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.200 kr.
-----------	--	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 27, 7400 Herning

Adresse	Bredgade 27
BBR nr.....	657-12394-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1965
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2685 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3585 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	970 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	511 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejer meddelelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at al registeret kælderareal i BBR, ikke er opvarmet, samt en trappe til tag, som der er registeret som en del af opvarmet etageareal, men er udeliggende.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,50 kr. per kWh
	96.762 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,80 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Midtconsult P/S

Viborgvej 1, 7400 Herning
www.midtconsult.dk
sem@midtconsult.dk
 tlf. 97221133

Ved energikonsulent
 Susan Enersen Maagaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311141033

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Cityhuset I/S
Bredgade 27
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141033