

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

CITYHUSET
Bredgade 27
7400 Herning

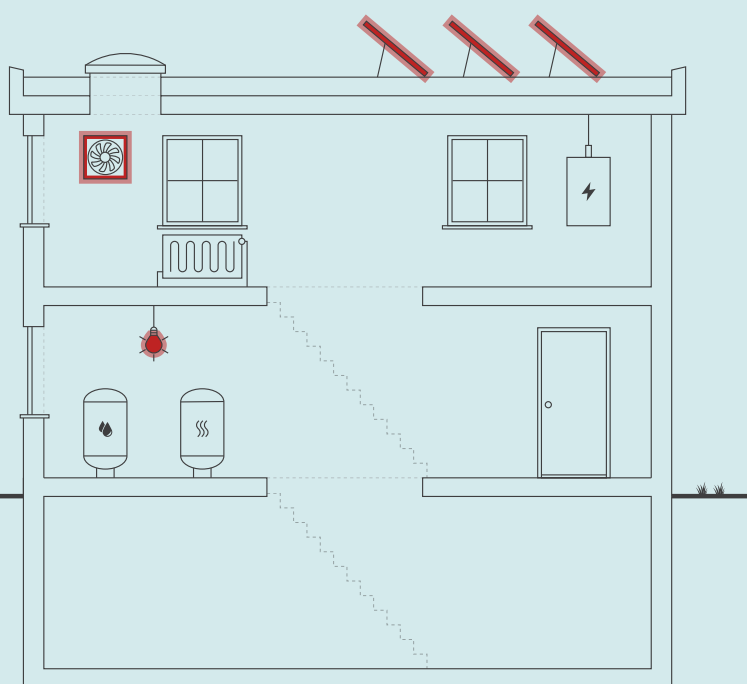
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **113.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Solceller på "gågade bygningen"**
 Årlig besparelse: 50.500 kr.
 Investering: 209.000 kr.
- I bygningen mod gågade (1. til 3. sal) anbefales at montere LED.**
 Årlig besparelse: 49.600 kr.
 Investering: 675.000 kr.
- Installation af nyt ventilationsanlæg som ventilerer "gågadebygningen"**
 Årlig besparelse: 13.300 kr.
 Investering: 250.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	183.200 kr.	183.800 kr.	-600 kr.
El til opvarmning	6.800 kr.	5.000 kr.	1.800 kr.
El til andet	250.200 kr.	138.100 kr.	112.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	440.200 kr.	326.900 kr.	113.300 kr.
Samlet CO2-udledning	46,75 ton	30,48 ton	16,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SOLCELLER PÅ "GÅGADE BYGNINGEN"

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
50.500 kr./årligt



CO2-reduktion
9.002 kg./årligt



Investering
209.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

I BYGNINGEN MOD GÅGADE (1. TIL 3. SAL) ANBEFALES AT MONTERE LED.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om I bygningen mod gågade (1. til 3. sal) anbefales at montere LED.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
49.600 kr./årligt



CO2-reduktion
5.705 kg./årligt



Investering
675.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG SOM VENTILERER "GÅGADEBYGNINGEN"

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.300 kr./årligt



CO2-reduktion
1.570 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Bredgade 27
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311892927

Gyldighedsperiode

9. april 2026 - 9. april 2036

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg som ventilerer "gågadebygningen"	13.300 kr.	250.000 kr.	1.570 kg CO ₂
BELYSNING I bygningen mod gågade (1. til 3. sal) anbefales at montere LED.	49.600 kr.	675.000 kr.	5.705 kg CO ₂
SOLCELLER Solceller på "gågade bygningen"	50.500 kr.	209.000 kr.	9.002 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG "gågade bygningen" - Isolering af fladt tag med 400 mm isolering	7.400 kr.		883 kg CO ₂
FLADT TAG Butikker - Isolering af fladt tag med 300 mm isolering	5.900 kr.		701 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udv. Isolering af kælderydervægge mod uopvarmet kælder.	8.800 kr.		1.051 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer mod gågade (1. til 3. sal.)	5.800 kr.		696 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlyskupler	200 kr.		21 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør i trappetårne.	800 kr.		88 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Den ældre Grundfos UPS 32-55 115 Watt pumpe foreslås udskiftet	700 kr.		75 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af pumpe fra Grundfos UM 36-20F	200 kr.		18 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Den gamle cirkulationspumpe fra Grundfos UPS 25-60 foreslås udskiftet til ny automatisk med lavere effekt.	300 kr.		24 kg CO ₂
BELYSNING I butiksområde foreslås Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, med dagslysstyring	22.500 kr.		2.585 kg CO ₂
BELYSNING I kælder og trappetårne - foreslås Installation af ny LED belysning	8.000 kr.		914 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Bredgade 27
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311892927

Gyldighedsperiode

9. april 2026 - 9. april 2036

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bredgade 27
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311892927

Gyldighedsperiode

9. april 2026 - 9. april 2036

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredgade 27, 7400 Herning

ADRESSE

Bredgade 27, 7400 Herning

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR. 657	BFE NR. 8966736	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2685 m ²
OPFØRELSESÅR 1965	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3648 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1043 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 457 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2026	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 261.170	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 261.170 kWh fjernvarme
Elektricitet	3.979	3.979 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	90.597
El til forbrug	56.562

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bredgade 27
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311892927

Gyldighedsperiode

9. april 2026 - 9. april 2036

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,54 kr. pr. kWh

Fast afgift: 42.219 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

1,70 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

1,70 kr. pr. kWh

Alle priser er fundet på nettet. Omkostningerne ved anbefalet energiforbedringsforslag, bør indhentes ved faktuelle tilbud. Hvis der fremsendes faktuelle tilbud, kan rentabiliteten genberegnes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600285

CVR-nummer: 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A

8420 Knebel

www.trykproevning.dk

vivi@trykproevning.dk

tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Vivi Gilsager

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. april 2026 til den 9. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Bredgade 27
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311892927

Gyldighedsperiode

9. april 2026 - 9. april 2036

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

Bygningen er opført i 1965 og består af to længer – en østfløj og en vestfløj – med en passage til gågaden imellem. De to fløje forbindes af en bygning i tre etager med facade mod gågaden. Der er kælder under hele bygningen samt under passagen.

I denne rapport benævnes længerne henholdsvis østfløjen og vestfløjen, mens bygningen, der forbinder de to fløje, benævnes gågadebygningen. Ca. to tredjedele af kælderen er opvarmet.

Øst- og vestfløjen er indrettet med butikker, mens gågadebygningen anvendes til liberalt erhverv. I 2007 blev der udført en større tilbygning til både øst- og vestfløjen.

I kommunens byggesagsarkiv er der fundet tegningsmateriale fra den oprindelige opførelse samt fra tilbygningen i 2007. Tegningerne har dannet grundlag for vurdering af isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det anbefales ikke at installere varmepumpe, da bygningen er tilsluttet fælles varmeforsyning.

Indvendig efterisolering af kældervægge anbefales ikke på grund af risiko for fugtproblemer.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af de massive, uisolerede teglervægge, som primært findes i trappetårnene, hvor temperaturen – og dermed varmetabet – er lavere. Hvis trappetårnene ønskes efterisoleret, anbefales udvendig efterisolering for at undgå kuldebroer.

I forbindelse med bygningsgennemgangen deltog ejendomsadministrator samt en servicemedarbejder.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ifølge gældende BBR er bygningens erhvervsareal 2.685 m² plus 1.481 m² kælder.

Bygningens erhvervsareal opmåles til 2.605 m² plus 1.500 m² kælder, hvoraf 1.043 m² kælder er opvarmet. Der er god overensstemmelse mellem BBR og opmålte arealer.

Arealerne er d.d. fordelt på følgende måde:

Restaurant (BackyardBurger) 182 m² i stueplan plus 104 m² kælder (vest fløj)

Frisør (Poul M.) 38 m² i stueplan (vest fløj)

Butik (Jydepotten) 140 m² i stueplan plus 370 m² kælder (vest fløj)

Butik (tom) 395 m² i stueplan plus 147 m² kælder (øst fløj)

Butik (Ma-Griff) 161 m² i stueplan plus 141 m² i kælder (øst fløj)

(Trappe tårne udgør i alt 227 m²)

1. sal (ledig) 547 m²

2. sal (DVdoo+ledig) 544 m²

3. sal (tandlæger) 544 m²

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på "gågade bygningen" (1. til 3. sal) er isoleret med 100 mm, hvilket fremgår af tegningerne fra opførelstidspunktet.

I 2007 tilbygges butiksarealet mod øst (130 m²) og vest (127 m²). Det flade tag isoleres med 200 mm isolering, hvilket fremgår af tegningsmateriale.

Det flade tag på butikker er oprindeligt isoleret med 100 mm, hvilket fremgår af tegninger fra opførelstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Det flade tag på "gågade bygningen" foreslås udskiftet til nyt, hvor den samlede isolering er ca. 400 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

7.400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Det flade tag på butiksdelen som vender mod passagen, foreslås udskiftet til nyt, hvor den samlede isolering er ca. 400 mm. Prisen er korrigeret, så det også dækker den tilbyggede (2007) af taget, da det ikke giver mening at udskifte en del af det flade tag.

ÅRLIG BESPARELSE

5.900 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Kældervægge mod uopvarmet kælder er uisoleret beton.

Ydervægge i trappetårne mod øst og vest og ydervægge 1. til 3. sal mod syd er 36 cm massiv uisoleret tegl, konstruktionen fremgår af tegningsmateriale og er vurderet ved bygningsgennemgangen.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge, der vender mod uopvarmet kælder. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge.

ÅRLIG BESPARELSE

8.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Bredgade 27
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311892927

Gyldighedsperiode

9. april 2026 - 9. april 2036

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

I 1999 renoveres facaden mod gågaden (1. til 3. sal) udover vinduerne er der også monteret glas foran de lette ydervægge. Runderne er 2 lag energiglas af den tidlige type, den lette ydervæg er isoleret med 100 mm isolering. Informationerne er fundet i filarkiv – Herning kommune.

Den lette ydervæg over butikkernes glasfacade mod passagen er et stålskelet med i alt 150 mm isolering, hvilket fremgår af tegningsmaterialer fra tilbygningstidspunkt (2007)

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord (og nabobygninger) er uisoleret beton. Det anbefales ikke at efterisolere kældervægge mod jord, da det kan være vanskeligt at kontrollere fugt forhold.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

I facaden mod gågaden 1. til 3. sal er vinduer fra 1999 monteret med 2 lag energiglas af den tidlige type, energiklasse F.

Fra 1. til 3. sal er vinduer mod svalegang monteret med 2 lag energiglas med kold kant, hvor bundpartiet er sort glas, energiklasse D. Det vurderes at vinduerne er fra ca. 2007.

Glasfacade i butikker er med 2 lag energiglas med kold kant, energiklasse D, fra 2007.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle vinduer mod gågade (1. til 3. sal) udskiftes til nye, monteret med 3 lag energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlyskupler i østfløjen (butikker) er monteret med 1 + 1 lag akrylglas, antages at være fra opførelstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle ovenlyskupler foreslås udskiftet til nye med 4 lag akrylglas.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i trappetårne er fra 1966 i metal. Det vurderes at der er minimal isolering.

Fra 1. til 3. sal er dobbelte terrassedøre mod svalegang monteret med 2 lag energiglas med kold kant, energiklasse D. Det vurderes at terrassedørene er fra ca. 2007.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre i trappetårne, mod svalegange og mod tag, udskiftes til nye laveenergidøre.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse over kælder mod det fri Citypassagen) er uisoleret. Det giver ikke mening at efterisolere en lille del af den opvarmede kælder.

I 2007 tilbygges butiksarealet mod øst (130 m²) og vest (127 m²). Etageadskillelsen er primært over uopvarmet kælder og gulvet i tilbygningerne isoleres med 100 mm oven på etageadskillelsen, hvilket fremgår af tegningerne fra tilbygningstidspunkt.

KÆLDERGULV

STATUS

I kælderen er indrettet, lager, omklædning m.v. gulvet er uisoleret beton.

Isoleringsforhold baseres på opførsels tidspunkt. Der er ikke medtaget besparelsesforslag på efterisolering af kældergulv, da det langt fra er rentabelt og jordtemperaturen under gulv, har for længst stabiliseret sig.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Kælder og trapperum ventileres naturligt via oplukkelige døre.

Butikker i stueplan ventileres via ældre ventilationsanlæg. I butikken mod nordøst er anlæg placeret i butikkens kælder. Øvrige anlæg er selvstændige anlæg placeret i hver sin butik.

I "gågade bygningen" (1. til 3. sal) er der ligeledes mekanisk ventilation, via ældre anlæg.

Adresse

Bredgade 27
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311892927

Gyldighedsperiode

9. april 2026 - 9. april 2036

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ventilationsanlæg som ventilerer "gågade bygningen" foreslås udskiftet til mere energieffektiv anlæg.	13.300 kr.	250.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kælders.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmefordelingen sker via to-strengs anlæg og i butikken i østfløjen (nordøst) indblæses varmen også via ventilationsanlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Grundfos UM 36-20F 25 Watt (gammel) uden trinstyring eller elektronik.

Grundfos UPS 32-55 115 Watt uden elektronik.

Grundfos Alpha2 25-60 34 Watt elektronisk.

På ventilationsvarmeblæse i butik mod nordøst, er i kælderen ved ventilationsanlæg monteret en pumpe fra Grundfos af typen Alpha2 25-60 34 Watt elektronisk.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Den ældre Grundfos UPS 32-55 115 Watt pumpe foreslås udskiftet til ny elektronisk.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Den gamle Grundfos UM 36-20F pumpe foreslås udskiftet til ny elektronisk.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På cirkulationsrør til den ene brugsvandsveksler i teknikrum i kælder er monteret en ældre cirkulationspumpe fra Grundfos af typen UPS 25-60.

Til cirkulationsrør på brugsvandsveksler nr. 2 er monteret en nyere automatisk cirkulationspumpe fra Grundfos af typen Alpha2 Auto adapt på 34 Watt.

På cirkulationsrør til den elopvarmet varmtvandsbeholder i kælder (butik mod nordøst) er monteret en nyere automatisk cirkulationspumpe til fordeling af varmt vand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Den gamle cirkulationspumpe fra Grundfos UPS 25-60 foreslås udskiftet til ny automatisk med lavere effekt.	300 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 isolerede gennemstrømningsvandvarmer placeret i teknikrum i kælder.

I butik mod nordøst er i kælder monteret en 60 l. varmt vandsbeholder fra Metro. Beholderens produktionsår er på mærkepladen oplyst til BBDF. Vandet opvarmes med EL.

Adresse

Bredgade 27
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311892927

Gyldighedsperiode

9. april 2026 - 9. april 2036

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kælder og trappetårne er kompakte rør med manuel betjening.

I butikker er der monteret manuel betjent rør og spot lamper.

I "gågade bygningen" (1. til 3. sal) er monteret 36 Watts rør uden styring eller regulering.

RENOVERINGSFORSLAG

I "gågade bygningen" (1. til 3. sal) anbefales at montere LED som regulerer efter dagslyset.

ÅRLIG BESPARELSE

49.600 kr.

INVESTERING

675.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

I butikker anbefales at montere LED som regulerer efter dagslyset. Der er medtaget 1,5 Watt pr. m² til spot belysning.

ÅRLIG BESPARELSE

22.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte al belysning i kælder og trappetårne til LED med bevægelsessensor.

ÅRLIG BESPARELSE

8.000 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Hvis taget skiftes på "gågade" bygningen kan det overvejes at montere solceller. I rapporten her er der foreslået 250 m² som ligger fladt på taget.

ÅRLIG BESPARELSE

50.500 kr.

INVESTERING

209.000 kr.

Adresse

Bredgade 27
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311892927

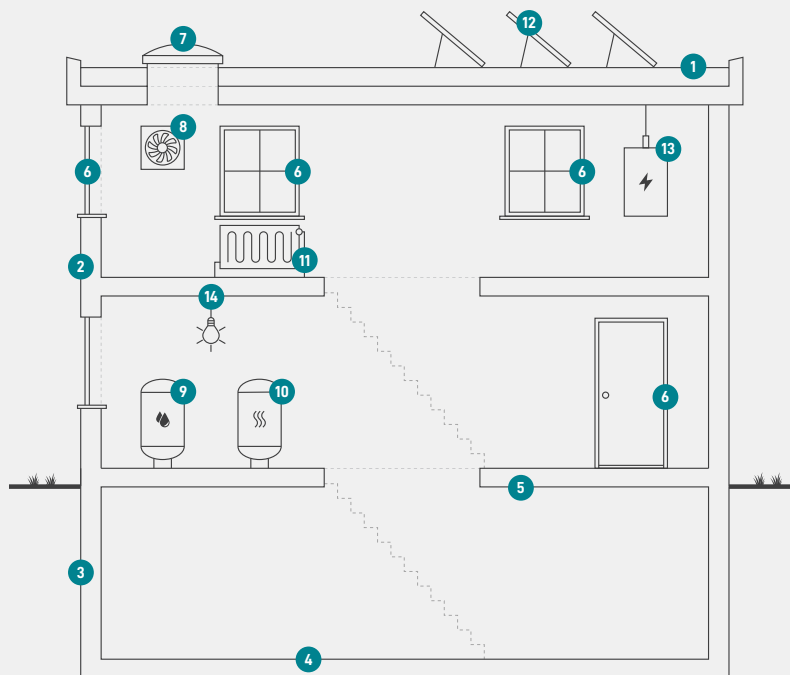
Gyldighedsperiode

9. april 2026 - 9. april 2036

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bredgade 27
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311892927

Gyldighedsperiode

9. april 2026 - 9. april 2036

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

CITYHUSET
Bredgade 27
7400 Herning

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2026 til den 9. april 2036
Energimærkningsnummer: 311892927