

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Danmarksgade 19
7100 Vejle



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. maj 2015
Til den 29. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311116024

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

69,64 MWh fjernvarme	56.072 kr
Samlet energiudgift	56.072 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,82 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Loftsrum over den oprindelig bygning fra 1940 er gennemsnitlig isoleret med max150 mm mineraluld, idet en stor del af isoleringen er gennemrodet og sammentrådt. Iht. tegningerne skulle loftet være isoleret med i alt 250 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af loftsrum over den oprindelig bygning fra 1940 med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.</p>		3.600 kr. 0,83 ton CO ₂
<p>FLADT TAG</p> <p>Det flade tag over den lave del af tilbygningen fra 2001 er isoleret med gennemsnitlig 190 mm kileskåret tagisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Det flade tag over den høje del af tilbygningen fra 2001 er isoleret med gennemsnitlig 230 mm kileskåret tagisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at reovere/isolere konstruktionen yderligere.</p>		

YdervæggeInvestering Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge fra 2001 er udført som 348/408 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge fra 1940 er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med hulrumsgrenulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge fra 1940 med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

5.500 kr.
1,27 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**Investering Årlig
besparelse**VINDUER**

Alle vinduer og døre er udskiftet i 2001 og er Velfac vinduer og døre som er monteret med 2-lags energiruder. Fyldninger er skønnet til at være isoleret med ca. 75 mm isolering.

GulveInvestering Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk fra 2001 er udført af beton som er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i den oprindelig bygning fra 1940 er udført af beton som skønnes at være isoleret da de iht. tegningerne ikke er renoveret i 2001.

Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I hele bygningen er der mekanisk balanceret ventilation med et ventilationsanlæg som er placeret i teknikrummet. Anlægget er fra Danst VentilationsTeknik type HESS EA 5000 rotor som har varmegenvinding gennem en roterende veksler og vandvarmevlade. Anlægget er fra 2011 og er skønnet til at være af anlægstypen VAV og driftstiden er skønnet til at være som drifttiden på bygningen, dvs. at anlægget er slukket om aftenen/natten.		
FORBEDRING Udskiftning af motor og ventilatorer i ventilationsanlæg med nye energivenlige motore og ventilatore.	60.000 kr.	4.000 kr. 1,31 ton CO ₂
VENTILATIONSKANALER Over den oprindelige bygning fra 1940 er ventilationsrørene placeret i tagrummet over isoleringen. Ventilationsrørene er isoleret med 50 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af ventilationsrør i tagrum med 100 mm.	35.600 kr.	2.800 kr. 0,63 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da det er skønnet, at tilslutningspligten til fjernvarmenettet ikke kan fraviges.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke kommet med forslag til installation af solvarmeanlæg, da det er skønnet, at det ikke er rentabelt at investere i et solvarmeanlæg pga. af en forholdsvis lav fjernvarmepris.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget til bygningen er der monteret en Grundfos Magna3 25-80 pumpe med en effekt på 124W. Pumpen er tidsstyret i opvarmningssæsonen. Pumpen er fra 2013 og derfor er det ikke relevant at udskifte pumpen. På varmebladen til ventilationsanlægget er der monteret en Grundfos UPE 25-60 pumpe med automatisk trinstyring og en effekt på 100W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe på varmebladen til ventilationsanlægget med en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget. Det skønnes at pumpe kan udskiftes med en ny A-mærket pumpe med lavere effekt, som f.eks. en Grundfos ALPHA2 pumpe som maksimalt bruger 18W.	7.500 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret Danfoss automatik med urstyring der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 81 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. Varmtvandsforbruget er fremkommet ved at antage at en 1/3 af det oplyste koldtvandsforbrug på ca. 178 kubikmeter, iht. Håndbog for energikonsulenter, kan anslås at gå til varmt brugsvand.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i 3/4" stålør som er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i stålør som er isoleret med 20 - 30 mm isolering. Iht. tegningerne går strækningen fra varmtvandsbeholdern i teknikrummet og op til køkkenvasken på 1. sal i bygningen mod gaden.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	3.600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i teknikrummet monteret en Grundfos UPE 25-40 pumpemed automatisk trinregulering med en effekt på 60W. Pumpen er skønnet til at være i drift i bygningens brugstid.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Udskiftning af cirkulationspumpen der laver cirkulation i varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det skønnes at pumpe kan udskiftes med en ny A-mærket pumpe med lavere effekt, som f.eks. en Grundfos ALPHA2 pumpe som maksimalt bruger 18W.</p>	5.500 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres i en 110 liter stor Metro type 6440 vandvarmer som er fra 2001. Beholderen er placeret i teknikrummet.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i depotrum, teknikrum og toiletrum m.v. består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres manuel.</p> <p>Belysningen i kontorlokaler m.v. består af består af armaturer med 3-rørs armaturer (3x18W) med konventionelle forkoblinger samt lamper med 18W kompaktlysrør.</p> <p>Belysningen i Cafe'en på 1. sal mod gaden består af armaturer med 70 watt halogen og glødepære.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Monter ny belysning i Cafe'en på 1. sal mod gaden med LED belysning.</p> <p>En 40W glødepære har en lysstrøm på 470 lm (Lumen) og kan er stattes med en 6W LED-pære som typisk har en levetid på 20.000 timer.</p> <p>En 60W glødepære har en lysstrøm på 800 lm (Lumen) og kan er stattes med en 10W LED-pære som typisk har en levetid på 20.000 timer.</p> <p>Investere kun i LED som er energimærket, på den måde sikres du, at producenten lever op til minimumskrav og de informationer, der står på energimærket.</p> <p>Hvis du vil vide mere om besparelser på belysning kan du finde mere information på energistyrelsens hjemmeside på adressen www.ens.dk.</p>	7.500 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af rumføler i depotrum, teknikrum og toiletrum m.v</p>	16.500 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Monter ny belysning i kontorlokaler m.v. med LED belysning.</p> <p>Forslaget til at ændre belysningen til f.eks. LED-belysning, kræver at der laves en detaljeret lysberegning og projektering af belysningsanlæggene.</p> <p>Hvis belysningen ændres til LED-belysning vil el-behovet til belysning falde drastisk, men man skal i den forbindelse være opmærksom på at behovet for rumopvarmning øges, da overskudsvarme fra belysningen bliver mindre.</p>		9.500 kr. 3,27 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af sydvendte solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med en levetid på min. 25 år og med et areal på ca. 80 kvm. (16 kW). Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det anbefales at indhentes et konkret tilbud inden dette forslag iværksættes.</p>	260.000 kr.	23.600 kr. 10,50 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er der fundet flere rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet flere forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.

BBR-Meddelelse af den 26-05-2015.

BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 16-05-2015.

Matrikelkort fra www.ois.dk

Årsopgørelse på fjernvarme fra Vejle Fjernvarme a.m.b.a.

Årsopgørelse på spildevand fra Vejle Spildevand A/S

Tegninger rekvireret fra kommunen med situationsplan, plan, snit og facader fra 2001 samt etageplaner udleveret af advokat.

Forudsætninger:

Dimensionerende indetemperatur er 20° C.

Dimensionerende udetemperatur er -12° C.

Brugstiden er sat til 45 timer pr. uge hvilket er standard.

Kun el til fælles belysning af f.eks. trappeopgange, kældre og udendørsbelysning og el til belysning i erhvervsarealerne er med i energimærkeberegningen. El til almindelig husholdningsforbrug, er ikke med i energiberegningen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af motor og ventilatorer i ventilationsanlæg med nye energivenlig motore og ventilatore.	60.000 kr.	1.972 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Ventilationskanaler	Efterisolering af ventilationsrør i tagrum med 100 mm.	35.600 kr.	4,43 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmefladen til ventilationsanlægget med en ny A-mærket pumpe.	7.500 kr.	322 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	3.600 kr.	0,21 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmtvandspumpe	Udskiftning af cirkulationspumpen til cirkulation af det varme brugsvand med en ny A-mærket pumpe.	5.500 kr.	368 kWh Elektricitet	800 kr.
-----------------	--	-----------	-------------------------	---------

El

Belysning	Udskiftning af belysning i Cafe'en på 1. sal mod gaden med LED belysning.	7.500 kr.	-0,33 MWh Fjernvarme 615 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Montering af rumføler i depotrum, teknikrum og toiletrum m.v.	16.500 kr.	624 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Solceller	Montage af solceller	260.000 kr.	10.291 kWh Elektricitet 5.542 kWh Elektricitet overskud fra solceller	23.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum over den oprindelig bygning fra 1940 med 250 mm isolering	5,84 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds på ydervægge fra 1940	8,92 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	5.500 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af belysning i kontorlokaler m.v. med LED belysning.	-3,00 MWh Fjernvarme 5.568 kWh Elektricitet	9.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksgade 19, 7100 Vejle

Adresse	Danmarksgade 19
BBR nr	630-25604-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1940
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	731 m ²
Opvarmet bygningsareal	732 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	46.701 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.417 kr. pr. år
Varmeforbrug	79,49 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	52.637 kr. pr. år
Fast afgift	13.417 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	66.055 kr. pr. år
Varmeforbrug	89,60 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,63 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:

En samlet ejendom der består af en bygning, som jvf. anvendelseskoden på BBR kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er fra 1940 og er opført i 2 etager. I 2001 er bygningen renoveret og er sammenbygget med en ny 2 etagers bygning via en mellembgning i en etage som forbinder bygningerne.

Bygningen anvendes til handel, transport, kontor, liberale erhverv, servicevirksomhed o. lign. (45 timer/uge). BBR kode 320, bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:

Bebygget areal for bygningen er opmålt til 442 m².

Samlet bygningsareal er opmålt til 736 m².

Samlet erhvervsareal i bygningen er opmålt til 736 m².

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til en landinspektør som kan opmåle og udregne de nøjagtige arealer til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel på det oplyste og det beregnede forbrug.

Årsagen kan være, at beregningerne regner med en gennemsnitlig inde temperatur på 20 grader hele døgnet, mens den aktuelle inde temperatur har været lavere, specielt i ubenyttede rum.

Endvidere at brugerne bruger eller spare mere på varmen end det er forudsat i standardberegningerne eller at der er ændring af forbrugsmønster, antal personer m.v.

Det kan oplyses, at hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5- 10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	612,50 kr. per MWh
	13.417 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Der er dokumenteret et fjernvarmeforbrug på 79,491 MWh for perioden 01-06-2013 til 31-05-2014 svarende til et beløb på 60.118,46 kr. inkl. moms.

Alle priser er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Danmarksgade 19
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2015 til den 29. maj 2025

Energimærkningsnummer 311116024