



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Badevej 20C
Postnr./by: 6950 Ringkøbing
BBR-nr.: 760-008525-003
Energimærkning nr.: 100180988
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08

Firma: Botjek Ringkøbing



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



F

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Kommentar:

Sommerhuset overholder gældende regler i BR08 (bygningsreglementet af 2008).

Sommerhuset er sammenbygget, opført i 2002 med 76 m² boligareal.

Huset er opført med terrændæk, lette ydervægge og skråtag.

Vinduer og yderdøre er med energiruder.

Der er spabad.

Der er ved besigtigelsen konstateret at huset er opført efter de udleverede tegninger, og isolering i de enkelte konstruktioner er enten fra tegninger eller jf. krav på opførelstidspunkt.

Se i øvrigt status for de enkelte bygningsdele under energikonsulentens bygningsgennemgang.

Det er oplyst, at sommerhuset er anvendt som sommerhus - dvs. huset anvendes i en begrænset periode om året. Derfor er der i energimærket ikke beregnet et helårsforbrug.

Generelt anbefales det:

- Vinduer og yderdøre bør justeres og tætningslister eftergås som en del af det almindelige løbende vedligehold, således at utilsigtet ventilationstab undgås.
- Isolering og dampspærre på loft bør eftergås.
- Det vil være hensigtsmæssigt at montere en luft/luft varmepumpe i hver lejlighed til opvarmning af huset, da den vil kunne nedbringe udgiften til opvarmning af huset.



Energimærkning nr.: 100180988
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Ringkøbing

Iht. gældende regler i BR08 skal sommerhuse isoleres svarende til nedenstående. Bemærk dog, at der ikke foreligger krav om, at sommerhuse opført før BR08 skal efterisoleres op til de nedenfor nævnte isoleringstykkelser. Og rentabiliteten af efterisolering i tidligere opførte sommerhuse bør vurderes ud fra anvendelsesgraden af sommerhuset.

Krav til isoleringstykkelser iht. gældende reglement, BR08 (U-værdier og linietab gælder med en begrænsning af vinduesareal på 30 pct. af etagearealet):

- 1) Loft: ca. 195 mm.
- 2) Ydervægge (lette vægge): 150 mm isolering.
- 3) Vinduer: U-værdi max. $2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ svarende til 2 lag energirude med træ/plast ramme og karm.
- 4) Terrændæk: 150 mm isolering for gulve uden gulvvarme & 220 mm isolering for gulve med gulvvarme.
- 5) Linietab ved fundament: $0,2 \text{ W/m K}$ svarende til 2 rk. letklink blokke med terrændæk med 300 mm isoleringstykkelse af polystyren.
- 6) Linietab ved fundament omkring gulve med gulvvarme: $0,15 \text{ W/m K}$ svarende til 2 rk. Lecaterm blokke og kant isolering.
- 7) Linietab ved samling omkring vinduer og yderdøre: $0,06 \text{ W/m K}$ svarende til 10 mm kuldebro.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag (parallel tag) i tagetage er isoleret med 195 mm mineraluld (ingen adgang) - oplysning fra udleverede tegninger.

Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse

Loft- og tagkonstruktion: max. U-værdi = $0,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ svarende til ca. 195 mm isolering.
Hvorved kravet er opfyldt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 145 mm mineraluld - oplysning fra udleverede tegninger.

Ydervægge i oprindeligt bygning er udført med en U-værdi på $0,29 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ og kravet er $0,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, hvorved kravet er opfyldt.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Alle vinduer og facadedør er af plastenheder monteret med energiruder.



Energimærkning nr.: 100180988
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Ringkøbing

Nuværende krav iht. BR08 - 7.6 for sommerhuse
Vinduer, Yderdøre: max. U-værdi = $2,0 \text{ W/m}^2\text{k}$ svarende til alle vinduer/dør med 2 lag energiruder.

Hvorved kravet er opfyldt.

Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og træ på strøer i øvrigt. Det er forudsat at gulvet er isoleret jf. krav til småhuse i 2002 (BRs-98 før 01.04.06).

Terrændæk er udført med U-værdi på $0,2 \text{ W/m}^2\text{k}$ og kravet er $0,20 \text{ W/m}^2\text{k}$ uden gulvvarme, Hvorved kravet er opfyldt.

Terrændæk er udført i beton og klinker i bad og toilet. Det er forudsat at gulvet er isoleret jf. krav til småhuse i 2002 (BRs-98 før 01.04.06).

Terrændæk er udført med U-værdi på $0,15 \text{ W/m}^2\text{k}$ og kravet er $0,15 \text{ W/m}^2\text{k}$ med gulvvarme, Hvorved kravet er opfyldt.

Samling mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre: max. linietaf = $0,06 \text{ W/m.k}$ svarende til 10 mm kuldebro-afbrydelse i væg.

Hvorved kravet er opfyldt.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

• Køling

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.



Energimærkning nr.: 100180988
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Ringkøbing

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme (el-kabel) i badeværelse og toilet.
Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue/alrum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 liter præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro fra 2002 placeret i skab i bad.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er ikke varmfordelingssystem.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i huset.

Det vil være med god besparelse at installere en luft/luft varmepumpe i hver lejlighed til opvarmning af huset.

En luft til luft varmepumpe udnytter energien i udeluften og omsætter den til varme inden døre.

Varmepumpen består af 2 dele, hvor en del opsættes udenfor. Denne del kaldes fordamperen, og her opsamles udeluftens energi. Energien transporteres via rørforbindelse til indedelen, kondensatoren, som opvarmer luften inden døre med et lavere elforbrug end elvarme.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100180988
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Ringkøbing

- **Andre elinstallationer**

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er et lavt vandforbrugende toilet.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

Det anbefales at anvende armaturer med vandsparefunktion ved udskiftning af armaturer ved renovering.



Energimærkning nr.: 100180988
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2002
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 76 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 76 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.



Energimærkning nr.: 100180988
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100180988
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Ringkøbing

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Danmark Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	Telefon:	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	13-09-2010

Energikonsulent nr.: 250914

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.