



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kappelvej 7
 Postnr./by: 2670 Greve
 BBR-nr.: 253-179228
 Energimærkning nr.: 909299
 Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
 Energikonsulent: Ole Premø



Firma: OBH Ingeniørservice AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 1768 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindeligt fra 1900 er renoveret og ombygget i 2002-2003. Der er gulvvarme i nye afdeling mod nord. Der er opsat isolering på indvendig side i oprindelig hus mod øst og 125 mm isolering i hulmur i nyere afdeling. Isoleringsforhold er i henhold til bygningstegning af 1/11-2001. Ejendommen opvarmes af nyere oliefyrt.

Der er ingen rentable besparelsesforslag til denne ejendom, da den er velisoleret og med nyt varmeanlæg.

Bygningen er udstyret med badekar, isoleret. Anvendelsen af dette udstyr kan medføre et væsentligt forøget energiforbrug, som ikke indgår i beregningen for energimærket.



Energimærkning nr.: 909299

Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006

Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret til tagfod, der er således varm skunk. Isolering er ifølge tegning 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus mod øst er hulmur med indvendigt 100 mm mineraluld og gipsplade. Ydervægge i ny afdeling mod nord er hulmur med 125 mm mineraluld og letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergivinduer i alle vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk uden gulvvarme med 100 mm trædefast isolering i oprindeligt hus. I fløj mod nord er samme isolering men gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er nyt Baxi oliefyr med indbygget varmtvandsbeholder - ca. 70 liter - i bryggers. Varmefremføring i 13 mm kobberør indstøbt i terrændæk. Der er opsat nyere brændeovn i stue mod øst.

- Varmt vand

Status: Der er indbygget varmtvandsbeholder i fyr - ca. 70 liter præisoleret. Det årlige varmtvandsforbrug for boliegn er beregnet til 60 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling. Varmtvandsforsyning sker via 13 mm kobberør indstøbt i terrændæk.

- Fordelingssystem

Status: Der er cirkulationspumpe på varmeanlægget, Megatherm 65W pumpe på gulvvarmeanlæg og Grundfos type 15/40, 60 W på øvrige varmeanlæg.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 909299
 Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
 Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter. I badeværelse på tagetage er toilet med lavt skylleforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 2 grebs batteri. Armatur i bruseplads er med termostat. Håndvaske har generelt vandarmaturer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 248 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 248 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 909299

Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006

Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Premø

Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ

E-mail: opr@obh-gruppen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 27-11-2006

OBH Ingeniørservice AS

70217240

Energikonsulent nr.: 101524

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.