



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Halmstykket 9  
Postnr./by: 4000 Roskilde  
BBR-nr.: 265-176194  
Energimærkning nr.: 100129768  
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009  
Energikonsulent: Finn Busk  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

### KONKLUSION

I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, der er opført i 1 plan.  
Ejendommen er opført i 2003, og er på ialt 183 m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

### FORUDSÆTNINGER

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale til brug for energimærket, men der var ikke oplyst om husets isoleringsforhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100129768

Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009

Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Bygningsdele

### • Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Skrålofter er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

### • Ydervægge

Status: Ydermur er 35 cm hulmur med 125 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og glassdøre er udelukkende opført med energiglas.

Ejendommens dør skønnes at være isoleret.

### • Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er skønnet isoleret med 225 mm flamingo. Der er gulvvarme overalt.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum samt tilfældige fugegab i bygningen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommens opvarmes af en indirekte fjernvarmeinstallation, der er opstillet i ejendommens bryggers.

Omsætning til varmfordeling sker gennem en varmeveksler af Gemina Termix BVX 1-3 fra 2003.

Ejendommens varmesystem kan suppleres med varme fra brændeovn. Forbrug hertil er ikke medtaget i beregningen af energimærket.



Energimærkning nr.: 100129768

Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009

Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på ca. 100 liter.

Beholderen er isoleret med 50 mm PUR-skum.

Beholderen er fra 2003, og er opstillet i ejendommens bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme overalt i ejendommen.

Pumpe på gulvvarmeanlægget er af mærket Grundfoss UPS 15-40, pumpen er i konstant drift året rundt. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr)
- Boligareal i følge BBR: 183 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 183 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	580.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3477 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100129768  
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009  
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100129768

Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009

Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Busk  
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød

E-mail: [fbu@obh-gruppen.dk](mailto:fbu@obh-gruppen.dk)

Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 70217264

Dato for bygningsgennemgang: 07-08-2009

Energikonsulent nr.: 250306

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.