



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ulsevej 4
Postnr./by: 4690 Haslev
BBR-nr.: 320-013265-012
Energimærkning nr.: 100190358
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Max Sonne ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 50,19 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 88,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmekonsum:

2.723 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Overordnet:

Jf. OIS af den 24.10.2010 er der 5 bygninger på grunden.

Bygning 8 + 10 + 11: Avls- og driftsbygning (til landbrug, skovbrug, gartneri m.v.)

Bygning 12: Parcelhus under opførelse.

Bygning 13: Carport under opførelse.

Ved bygningsgennemgangen den 22.10.2010 var der kun 2 nyopførte bygninger på grunden.

- Parcelhus

- Carport med udhus.

Omfang:

- Energimærket omfatter et nyt parcelhus.

- Jf BBR har ejendommen status af landbrug

- Jf BBR er boligen beliggende i landzone.

- Boligen er planlagt benyttet til udleje som helårsbeboelse.

- Der er onsdag den 27.10.2010 planlagt afleveringsforretning fra entreprenør til bygherre.

- Ved bygningsgennemgangen den 22.10.2010: Bygherre/ejer var repræsenteret ved Simon Ammitzbøll, Bregentved Gods, forud for selve bygningsgennemgangen.



Energimærkning nr.: 100190358
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirma Max Sonne ApS

Foreliggende materiale:

Under bygningsbesigtigelsen forelå følgende tegninger:

- Plantagning, mål 1:50 fra Henrik Lund Lauridsen A/S, dato ikke angivet.
- Blooverdoor-test er eftersendt
- Vinduesoversigt er eftersendt.

Øvrige forudsætninger:

- det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen.

Energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3.

Det opvarmede areal er det samme som boligarealet. Arealet er opmålt ved besigtigelsen.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

EL-forbruget i denne ejendom er bliver ganget med en faktor 2,5 jf. politisk beslutning.

Dvs. at det faktiske el-forbrug kun udgør ca. 40% af det forbrug, der er beregnet i dette energimærke.

1

Energimærket dækker EN bygning

Der er ikke adgang til tagrum over hanebånd (ingen loftlem)

Skunke er fyldt op med isolering (ingen loftlem)

Jf BBR er ejendommen oplyst til at være 167 m² (Må dække overdækning over hovedindgang)

Ejendommen opvarmede etageareal er målt op til at være 160 m²

Under bygningsbesigtigelsen var der kun mindre færdiggørelsesmangler, mangler der er uden relevans for energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge på 1. sal:
Opbygning jf. tegninger:
- Udvendigt.
- Betontagsten



Energimærkning nr.: 100190358
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirma Max Sonne ApS

- Taglægter
- Ventileret hulrum
- Diffusionsåbent undertag
- 245 mm isolering mellem spær
- 145 mm isolering mellem spærpåføring
- Dampspærre
- 50 mm isolering mellem forskalling
- 13 mm gips
- Indvendigt

Vandrette lofter på 1. sal

Opbygning jf. tegninger:

- Åbent tagrum over hanebånd
- 245 mm isolering mellem spær
- 145 mm isolering mellem spærpåføring
- Dampspærre
- 50 mm isolering mellem forskalling
- 13 mm gips
- Indvendigt

• Ydervægge

Status: Ydervægge inkl. gavltrekanter, kvistfrint og kvistflunke:

Opbygning jf. tegninger:

- Udvendigt:
- 1 på 2 lodret træbeklædning
- 25 mm ventileret hulrum
- 9 mm vindgips
- 50 mm mineraluld mellem forskalling
- 195 mm mineraluld mellem stolpeskelet
- Dampspærre
- 50 mm mineraluld mellem forskalling
- 13 mm gips
- Indvendigt

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Syd, stueplan:
Badeværelse + entre.
1 fags vinduer med 3 ruder
Ruder som energiruder



Energimærkning nr.: 100190358
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirma Max Sonne ApS

Øst: stueplan
Yderdør, bryggers.
1 fag, 6 ruder og 2 isolerede fyldninger.
Ruder som 2 lags energiruder.

Vest: stueplan
Stue, 2 stk.
3 fags vinduer med 3 ruder i hver ramme, i alt 9 ruder pr vindue
Ruder som energiruder

Nord, 1. sal:
Gavl værelse mod nordøst.
Oplukkelige tagvinduer som Velux.
Vindue er monteret med 2 lags energirude.
Velux-data:
- Vinduestype som GGL
Vinduesstørrelse som M08
Rudetype som 59
Taghældning som 45°

Nord, stueplan:
- Stue, 2 vinduer.
- Køkken
- Bryggers
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser.
Der er 3 ruder i hver vinduesramme, i alt 6 ruder pr. vindue.
Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Nord, stueplan:
Stue, 1 dør.
2 fløjet havedør med 5 ruder i hver dørramme, i alt 10 ruder.
Ruder som 2 lags energirude.

Nord, 1. sals plan
Fællesrum i kvist, 1 vindue.
Oplukkeligt vindue med 4 rammer og sprosser.
Der er 3 ruder i hver vinduesramme, i alt 12 ruder pr. vindue.
Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100190358
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Max Sonne ApS

Øst, 1. sals plan:

- 2 gavlværelser

Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser.

Der er 3 ruder i hver vinduesramme, i alt 6 ruder pr. vindue.

Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Syd, 1. sal:

Gavlværelse mod sydøst + badeværelse

Oplukkelige tagvinduer som Velux.

Vindue er monteret med 2 lags energirude.

Velux-data:

- Vinduestype som GGL

Vinduesstørrelse som M08

Rudetype som 59

Taghældning som 45°

Vest, 1. sals plan.

- Vestvendt gavlværelse, 2 vinduer.

Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser.

Der er 3 ruder i hver vinduesramme, i alt 6 ruder pr. vindue.

Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stueplan afsluttet med klinker i entre, badeværelse og bryggers:
Opbygning jf. tegninger:
- Gulvklinker
- 100 mm armeret beton med indstøbte gulvvarmeslanger
- 300 mm polystyren. (Der er i denne beregning forudsat en lamdaværdi på 0,038)
- 75 mm leca-nødder. (Der er i denne beregning forudsat en lamdaværdi på 0,085)
- Terræn

Linietab ved sokkel/gulv med gulvvarme:

Opbygning jf. tegninger:

- Sokkel af exlerklinker med isoleret midte
- Vægkonstruktion som let trækonstruktion.
- Gulvkonstruktion med indstøbt gulvvarme i betondæk.

Ventilation

• Ventilation

Status: Nilan VP 18 Compact
Beskrivelse i udsnit jf. Nilans produktblad:
Nilan VP 18 Compact består af en 180 liters varmtvandsbeholder, en modstrømsveksler,



Energimærkning nr.: 100190358
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Max Sonne ApS

en varmepumpe, samt 2 ventilatorer til henholdsvis indblæsning og udsugning.
Nilan VP 18 Compact er som tilbehør udstyret med en jordvarmepumpe, der kan dække varmebehovet i vintermånederne.
Anlægget styres via en elektronisk styring, mrk. CTS 602.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el.
Det er installeret varmepumpe til udnyttelse af jordvarme for rumopvarmning gennem gulvvarme.
1. sal er med varmegenvindingsanlæg med varmepumpe, der opvarmer det varme brugsvand og forvarmer indsugningsluften.

• Varmt vand

Status: Varmeanlægget er en samlet enhed (rumvarme og varmt vand) uden nævneværdigt varmetab

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning sker ved gulvvarme i hele stueplan + badeværelse på 1. sal.
Øvrige rum på 1. sal med radiatorer.

Varmefordelingsrør er udført af 18 mm plastrør. Rørene skønnes isoleret med 15 mm isolering.

Udetemp. kompensering er en enhed, der automatisk fremsender varmt vand i varmesystemet, der er afstemt med den udvendige temperatur, så den mest optimale energifordeling opnås.

På varmfordelingsanlægget er monteret to automatiske modulerende pumper med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

• Varmepumper

Status: Nilan JVP 105 jordvarmeanlæg med udetemperaturkompensering for gulvvarme.
Nilan VP 18 Compact varmegenvindingsanlæg opvarmer det varme brugsvand + opvarmer indblæsningsluften.



Energimærkning nr.: 100190358
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirma Max Sonne ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 167 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 160 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Nybyggeri, bygning nr. 12.



Energimærkning nr.: 100190358
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirma Max Sonne ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100190358
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirma Max Sonne ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Max Sonne	Firma:	Arkitektfirma Max Sonne ApS
Adresse:	Tinghusvej 3, Blenstrup 9520 Skørping	Telefon:	41273406
E-mail:	info@maxsonne.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	22-10-2010

Energikonsulent nr.: 102334

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.