



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Seerdrupvej 9  
Postnr./by: 4200 Slagelse  
BBR-nr.: 330-001282  
Energimærkning nr.: 100040605  
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007  
Energikonsulent: Søren Funch Jensen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 6.6 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsite side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug

**D2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et hus fra 1890 renoveret i 2006 med væsentlige energimæssige forbedringer.

Krybekælder under værelser er ikke tilgængelig.

Ejendommen anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100040605  
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007  
Energikonsulent: Søren Funch Jensen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm granulat indblæst.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisolert hulmur med ca. 100 mm indvendig isolering og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er forsynet med nyere energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er af forskellige typer. Klinkegulve er med ca. 220 mm polystyren og gulvvarme. gulve i værelser er skønnet som krybekælderkonstruktion med indblæst lecanødder. gulv i sovevrelse og stort bad er mod krybekælder og skønnet med 100 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med nyere træpille fyr der er placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder under trappe ca. 150 l.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i vægge og på loft til fordeling til radiatorer. der er gulvvarme i klinkegulve.

- Armaturer

Status: Der er automatik på fyr og termostater på radiatorer.

### El

- Belysning



Energimærkning nr.: 100040605  
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007  
Energikonsulent: Søren Funch Jensen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-5 år og med et lavt/middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.  
Sælger oplyser nævnte hvidevarer medfølger:  
Vaskemaskine. Tørretumbler. Opvaskemaskine. Køleskab. Ovn. Kogeplader, Emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Ejendommens toiletter/toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 180 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	20 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100040605  
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007  
Energikonsulent: Søren Funch Jensen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	<a href="mailto:sfj@eig.dk">sfj@eig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	02-08-2007

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.