

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 48 Sofiegården
Sofievej 2
7100 Vejle



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. februar 2013
Til den 27. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310027222


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Gunnar Hansen

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Mulighederne for Sofievej 2, 7100 Vejle

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bad- og omklædningsrum på stueetage.

Anlæg er med mekanisk balanceret ventilationsanlæg fabr. Danvent type Spar 8.

Anlægget er med krydsveksler for genvinding af afkastluftens varmeindhold.

Anlægget er med fast luftmængde (CAV)

Anlægget er på halv drift hele døgnet alle ugens 7 dage.

Bygningen er normal tæt

Fællesrum for beboere på etager 1-5.

Anlæg er et mekanisk balanceret ventilationsanlæg fabr. Danvent type Spar 32.

Anlægget er med krydsveksler for genvinding af afkastluftens varmeindhold. Ligeledes genvindes varmeindhold i afkastluft fra udsugningsanlæg der betjener bad/toilet samt tekøkken i plejeboliger.

Anlægget er med fast luftmængde (CAV)

Driftstid: Fra 8-20 er anlægget med hel luftmængde medens der fra 20-8 arbejdes med 1/2 luftmængde. Anlægget er i drift på alle ugens 7 dage.

Bygningen er normal tæt

Kontorer og administration i stueetagen samt aktivitetsrum m.fl. i parterreplan.

Anlæg er et mekanisk balanceret ventilationsanlæg fabr. Danvent type Spar 13.

Anlægget er med krydsveksler for genvinding af afkastluftens varmeindhold.

Anlægget er med fast luftmængde (CAV)

Anlægget er i hel drift fra 6-16 medens anlægget er stoppet uden for dette tidsrum.

Anlægget er i drift på alle hverdage i ugen.

Bygningen er normal tæt.

FORBEDRING

Eksisterende aggregater udskiftes til nyt aggregater med modstrømsvarmeveksler samt energieffektive ventilatorer efter kammertypen.

400.000 kr.

22.700 kr.
7,28 ton CO₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i tekniktagrum er vægtet udført som 3/4" stålrør isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det forudsættes at rør omlægges idet det ellers ikke er muligt at få plads til den ekstra isolering. Ekstra udgift til omlægning af rør er medtaget i overslag.		700 kr. 0,17 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller i ejendommen. Det kan eventuel undersøges om det vil være rentabelt at opsætte solceller på tag for at bidrage med el til belysningsanlæg i fællesarealer (kældre, trappeopgange, udendørsbelysning) samt elforbrug til drift af ventilationsanlæg og cirkulationspumper. Der er medtaget et forslag med en anlægsstørrelse på 61 kW. Det omhandlende forslag kan dække det samlede elforbrug til belysninganlæg i fællesarealer samt drift af ventiaitionsanlæg og cirkulationspumper. De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes i fællesarealer. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 14 øre pr. kWh pr. år. I 2013 vil 1. års salgpris være 1,45 kr. pr. kWh.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på vandret tag. Solceller orienteres mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på min. 60 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		17.200 kr. 6,36 ton CO ₂

ENERGIMÆRKNING EFTER OPLYST FORBRUG

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes forslagene til energibesparelser.

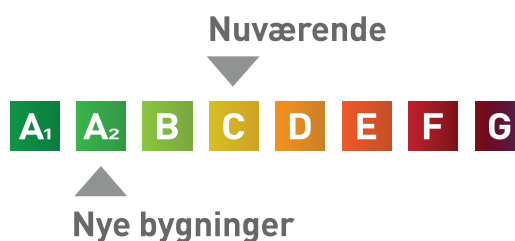
Bygningens energiforbrug er dokumenteret i en driftjournal, der lever op til Energistyrelsens krav til driftjournaler ved energimærkning efter oplyst forbrug. Energimærket er udregnet efter det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug og det årskorrigerede elforbrug.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygnings i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

348,57 MWh fjernvarme

267.427 kr.

49,15 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelse af energibesparelser som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

FLADT TAG

Det vandrette tag er udført med betondækelementer og overliggende 200 mm isolering (i gennemsnit) afsluttet med asfaltpap

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som en hul væg med teglsten i ydervæg og 180 mm betonelement i bagmur. Hulrum er isoleret med 125 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Klinkebetonkælderydervægge er udført i beton med 100 mm isolering udvendig mod jord.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer samt adgangsdøre i stueetagen og parterreplan er overalt udført som 2 lags energiruder, Energiklasse A.
Indgangsparti i stueetage fra P-plads er dog udført med 1 lag glas.

YDERDØRE

Yderdør mod nord i stueetage er massiv med isolering mellem beklædninger.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton med 150 mm isolering under betonpladen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bad- og omklædningsrum på stueetage.

Anlæg er med mekanisk balanceret ventilationsanlæg fabr. Danvent type Spar 8.

Anlægget er med krydsveksler for genvinding af afkastluftens varmeindhold.

Anlægget er med fast luftmængde (CAV)

Anlægget er på halv drift hele døgnet alle ugens 7 dage.

Bygningen er normal tæt

Fællesrum for beboere på etager 1-5.

Anlæg er et mekanisk balanceret ventilationsanlæg fabr. Danvent type Spar 32.

Anlægget er med krydsveksler for genvinding af afkastluftens varmeindhold. Ligeledes genvindes varmeindhold i afkastluft fra udsugningsanlæg der betjener bad/toilet samt tekøkken i plejeboliger.

Anlægget er med fast luftmængde (CAV)

Driftstid: Fra 8-20 er anlægget med hel luftmængde medens der fra 20-8 arbejdes med 1/2 luftmængde. Anlægget er i drift på alle ugens 7 dage.

Bygningen er normal tæt

Kontorer og administration i stueetagen samt aktivitetsrum m.fl. i parterreplan.

Anlæg er et mekanisk balanceret ventilationsanlæg fabr. Danvent type Spar 13.

Anlægget er med krydsveksler for genvinding af afkastluftens varmeindhold.

Anlægget er med fast luftmængde (CAV)

Anlægget er i hel drift fra 6-16 medens anlægget er stoppet uden for dette tidsrum.

Anlægget er i drift på alle hverdage i ugen.

Bygningen er normal tæt.

FORBEDRING

Eksisterende aggregater udskiftes til nyt aggregater med modstrømsvarmeveksler samt energieffektive ventilatorer efter kammertypen.

400.000 kr.

22.700 kr.
7,28 ton CO₂

VENTILATION

Hele bebyggelsens boliger betragtes som naturlig ventileret. Der er mekanisk udsugning fra bad/toiletter samt i køkkener via kontrolventiler i loft. Ligeledes betragtes div. depotrum m.fl. i parterreplan som naturlig ventileret.

Centrale udsugningsanlæg for udsugning fra bad/toiletter samt køkkenr er placeret i teknikhus på tag.

Der er udført varmegenvinding af afkastluftens varmeindhold via væskekoblet batteri. Varme genvindes i ventilationsanlæg der betjener fælles opholdsrum på etager 1-5.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler til anlæg der betjener kontorer m.v. er i tagrum isoleret med 30 mm isolering.

Ventilationskanaler til anlæg der betjener fælles opholdsrum på etager 1-5 er i tagrum isoleret med 50 mm isolering.

Ventilationskanaler til anlæg der betjener omklædningsfaciliteter i stueetagen er i tagrum isoleret med 30 mm isolering.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Fjernvarme er indført i teknikrum i kælder/parterreplan.
I teknikrum er placeret veksler med tilhørende radiatorblndesløjfe samt anlæg for produktion af varmt brugsvand.

VARMEPUMPER

Det er ikke rentabelt at forsyne bygningen med varme fra en varmepumpe.
Det er tilsvarende ikke praktisk muligt med et jordvarmeanlæg idet der ikke vil være tilstrækkelig med udenomsarealer for nedgravning af de nødvendige antal meter jordvarmeslanger.
Desuden kan det ikke anbefales at fortrænge fjernvarme baseret på affaldsforbrænding ligesom solvarme indgår i de fremtidige planer for udbygning af den kollektive fjernvarmeforsyning....

SOLVARME

Det er ikke rentabelt at forsyne bygningen med varmt brugsvand fra et solvarmeanlæg.
Det skal bemærkes at et solvarmeanlæg til denne bygning kræver et solfangerareal på minimum 100 m² samt en solvarmebeholder på ca. 5 m³.
Desuden kan det ikke anbefales at fortrænge fjernvarme baseret på affaldsforbrænding ligesom solvarme indgår i de fremtidige planer for udbygning af den kollektive fjernvarmeforsyning..

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad/toiletrum.
Fra vandrette fordelingsrør i kælder fremføres varmerør i lodrette stigstrenge til teknikskab i entre i den enkelte lejlighed.
I teknikskab er placeret måler for registrering af varmeforbrug.
Fra teknikskab fremføres varmerør til de enkelte radiatorer via rør i gulv.
Termostat for regulering af gulvvarme i bad/toilet er ligeledes placeret i teknikskab.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i tekniktagrum er vægtet udført som 3/4" stålrør isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Det forudsættes at rør omlægges idet det ellers ikke er muligt at få plads til den ekstra isolering. Ekstra udgift til omlægning af rør er medtaget i overslag.

700 kr.
0,17 ton CO₂

VARMEFDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er der i alt monteret 2 stk. pumper i serieforbindelse Den ene pumpe er en automatisk modulerende Magna 50-100 med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Den anden pumpe på varmfeddelingsanlægget er ligeledes en automatisk modulerende pumpe type UPE 50-80 med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

På blandesløjfer ti varmeffader på ventilationsanlæg i tekniktagrum er der i alt monteret 3 stk. automatisk modulerende pumper med en effekt på 100 W. Pumper er fabr. Grundfos type UPE 25-60.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Ud over automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Brugsvandsarmatur i køkken samt ved håndvask i bad/toilet er generelt af et grebstypen.

Ved bruser er der der anvendt termostatisk blandingsbatteri.

Forbruget af varmt vand er gnerelt meget lavt sammenlignet med landsgennemsnittet.
kan skyldes at lejlgheder beboes af relativ få mennesker set i sammnehæng med lejlighederens størrelse.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vægtet udført som 1 1/2" stålrør isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i kælder/parterreplan er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 32-80.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varm brugsvand opvarmes i isoleret veksler med tilhørende 200 liter magasinbeholder.

Beholder er isoleret med 50 mm mineraluld eller tilsvarende.

Varmvandsveksler samt beholder er placeret i teknikrum i kælder/parterreplan.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller i ejendommen. Det kan eventuel undersøges om det vil være rentabelt at opsætte solceller på tag for at bidrage med el til belysningsanlæg i fællesarealer (kældre, trappeopgange, udendørsbelysning) samt elforbrug til drift af ventilationsanlæg og cirkulationspumper. Der er medtaget et forslag med en anlægsstørrelse på 61 kW. Det omhandlende forslag kan dække det samlede elforbrug til belysningsanlæg i fællesarealer samt drift af ventiltionsanlæg og cirkulationspumper. De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes i fællesarealer. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 14 øre pr. kWh pr. år. I 2013 vil 1. års salgspris være 1,45 kr. pr. kWh.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på vandret tag. Solceller orienteres mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på min. 60 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		17.200 kr. 6,36 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærke omhandler Sofievej 2. Bygningen indgår som en del af den samlede bebyggelse for afdeling 48 Sofiegården under AAB i Vejle.

Bebyggelsen er opført som selvstændige etagebebyggelse med i alt 7 etager. I parterreplan er der forbindelsesgang til selvstændig Multihus i en etage. Multihus er ikke medtaget i nærværende energimærke.

Etage 1 til 5 indeholder almindelige plejeboliger. I stueetage er indrettet kontorer samt omklædningsfaciliteter for personale. Parterreplan/kælder er indrettet med aktivitetsrum sam div. depotrum. Parterreplan/kælder er opvarmet som øvrige etager.

Udenomsarealet er udlagt for haveanlæg, køreveje og parkering.

Bebyggelsen er opført i 2002.

Der er et enkelt forslag forslag til energibesparende foranstaltninger, der umiddelbart viser sig at være

rentabel..

Ved anden ombygning eller udskiftning af anden årsag kan enkelte af de øvrige forslag vise sig at være rentable ligesom udvikling i energipriser kan have en positiv effekt på rentabiliteten.

Udskiftning af bestående vinduer og yderdøre med glaspartier med 2 lags energiruder til nye med 3 lags energiruder er udeladt af rapporten, idet tilbagebetalingstiden med den opnåelige energibesparelse er betydelig større end de nye vinduers forventede levetid.

Den opnåelige energibesparelse ved en eventuel udskiftning vil dog have medført at skalaværdien for energimærket vil blive B svarende til krav til nybyggeri efter nuværende Bygningsreglement BR10.

Det oplyste varmemeforbrug for Sofievj 2 for 2012 udgør ca. 349 MWh medens det beregnede årlige varmemeforbrug ligeledes udgør ca. 338 MWh. Begge forbrug er graddagekorrigeret.

Der er således god overensstemmelse mellem det oplyste og beregnede varmemeforbrug.

Det samlede varmemeforbrug til produktion af varmt brugsvand udgør ca. 25% af det samlede varmemeforbrug.

En ikke uvæsentlig del skyldes varmetab fra brugsvandsrør i forbindelse med cirkulation af det varme

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af aggregater ved ventilationsanlæg i tekniktagrum, i alt 3 stk. anlæg.	400.000 kr.	16,02 MWh fjernvarme 7.578 kWh el	22.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	1,19 MWh fjernvarme	700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinsk silicium,	9.596 kWh el	17.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	212.536 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	69.175 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	281.711 kr.
Varmeforbrug.....	373,69 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 01-01-2013

OPLYST VARME- OG ELFORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Varmeudgifter	194.740 kr. pr. år
Fast afgift	69.175 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	263.915 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	342,40 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	48,28 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	568,75 kr. pr. MWh fjernvarme
	69.175 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,79 kr. pr. kWh
Vand.....	43,80 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sofievej 2

Adresse	Sofievej 2
BBR nr.....	630-25452-1
Bygningens anvendelse	Døgninstitution (160)
Opførelses år.....	2002
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3860 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	710 m ²
Boligareal opvarmet	3860 m ²
Erhvervsareal opvarmet	710 m ²
Opvarmet areal i alt	4570 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	594 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeC

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Gunnar Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærkning efter oplyst forbrug

for Sofievej 2
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. februar 2013 til den 27. februar 2023

Energimærkningsnummer 310027222