



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sortevej 22
Postnr./by: 8381
BBR-nr.: 751-452527
Energimærkning nr.: 100038131
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 1975 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



E1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen opført i 1968 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

Der kan udføres forbedringer, som dog ikke vil være rentable, når de nuværende energipriser tages i betragtning. Ved evt. renovering og/eller ombygning bør det undersøges om det er rentabelt at konvertere til fjernvarme.

Ejer oplyser et forbrug af olie 1059 liter, men der foreligger ikke sikre oplysninger om perioden for forbruget. Der



Energimærkning nr.: 100038131

Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007

Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S

kan tillige fyres med træ, idet der er installeret kombinationsfyr.

Forbrug er beregnet som om der fyres med olie hele året.

Ejers oplyste varmekonsum er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader hele året som forudsat i beregningen.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverse rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført med gitterspær og eternitplader som tagdækning. Loftet er i træ profilkædning og gips på spredt forskalling. Isolering 200 mm, målt ved registreringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 30 cm hul mur med blank murværk udvendigt, pudset bagmur af murværk og isoleret med 75 mm mineraluld, kontrolleret ved boring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udskiftet efter opførelsestidspunktet. Vinduer og døre med glas er forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve på strøer. Klinkegulv i bad lagt på beton og betongulv i bryggers. Der er gulvvarme i badeværelse, ca. 4 kvm. De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem aftræk i loft og emhætte i køkken.

Varme



Energimærkning nr.: 100038131
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S



• Varmeanlæg

Status: Ældre kombineret kedel med ny oliebrænder og fyring med træ.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder ca. 50 liter integreret i kombinationsfyr.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmerør skønnes placeret på den varme side af gulvene.

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatisk radiatorventil i fremløb. Gulvvarme styres med termostatisk returløbsventil. Der er ikke automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer er ældre med undtagelse af ny vaskemaskine. Aldersbestemmelse er foretaget efter bedste skøn og i henhold til oplysninger fra sælger/ejer. Ved nyanskaffelser anbefales det at købe apparatur med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mindst elforbrugende.

• Andre elinstallationer

Status: Lavtskyllende toilet med dobbelt skyl.

Vand

• Vand

Status: Blandingsbatteri i bruseniche er med termostat. Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med sparefunktion. Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| • Opførelsesår: | 1968 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |



Energimærkning nr.: 100038131
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S



- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100038131
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Andreasen
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 04-07-2007

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.