

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Møns Boghandel

Storegade 64

4780 Stege



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. maj 2015

Til den 18. maj 2022.

Energimærkningsnummer 311113511


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

86,58 MWh fjernvarme	69.485 kr
Samlet energiudgift	69.485 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Skråtaget på sejloftet skønnes isoleret med ca. 275 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og målt ved konstruktionen.</p> <p>Lodrette skunkvægge på 2. sal er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem.</p> <p>Lodrette skunkvægge under kviste beregnes som isoleret med ca. 30 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet. Det anses ikke som rentabelt at efterisolere.</p> <p>Hanebåndsloft over 2. sal er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem.</p> <p>Loftsrum over køkken er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Det anses ikke som rentabelt at efterisolere.</p> <p>3 stk. Lofts- og skunklemme er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Det anses ikke som rentabelt at efterisolere.</p> <p>Skråvægge på 2. sal mod Storegade skønnes som isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det anses ikke som rentabelt at efterisolere men bør revurderes i fm. en evt. tagrenovering.</p> <p>Skråvægge på 2. sal mod Storegade skønnes som isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.</p>		

<p>Det anses ikke som rentabel at efterisolere men bør revurderes i fm. en evt. tagrenovering.</p> <p>Skråvægge på 1. sal ved gl. bad- og toiletrum skønnes som isoleret med ca. 150 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Det anses ikke som rentabel at efterisolere men bør revurderes i fm. en evt. tagrenovering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af hanebåndsloftet over 2. sal med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres en ny gangbro i tagrummet.</p>		400 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>FLADT TAG</p> <p>Det flade tag over let tilbygning beregnes som isoleret med ca. 200 mm mineraluld. U-værdi er tilnærmet.</p> <p>Konstruktionstykkelser er målt ved dør.</p> <p>Efterisolering anses ikke som rentabel.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge i erhverv består af ca. 36 cm massiv og uisolert teglvæg med indvendig mørtelpuds og/eller pladebeklædning. U-værdien er tilnærmet.</p> <p>Konstruktionstykkelser er målt ved dør.</p> <p>Ydervægge på sejlløftet består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 150 mm isolering.</p> <p>Konstruktionstykkelser er målt ved dør.</p> <p>Efterisolering anses ikke som rentabel.</p> <p>Gavlydervæg på 2. sal mod vest består af 24 cm massiv teglvæg med ca. 200 mm udvendig isolering.</p> <p>Konstruktionstykkelser er målt op bedst muligt.</p> <p>Ydervæg mod vest på 1. sal i køkken består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 200 mm isolering.</p> <p>Konstruktionstykkelser er opmålt bedst muligt.</p> <p>Ydervæg mod vest på 1. sal i gl. bad- og toiletrum består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering.</p> <p>Konstruktionstykkelser er opmålt bedst muligt.</p> <p>Ydervæg på 1. sal mod gården består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg med indvendig mørtelpuds eller pladebeklædning.</p> <p>Konstruktionstykkelser er målt ved køkkendør.</p> <p>Ydervæg på 1. sal mod Storegade består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg med indvendig mørtelpuds eller pladebeklædning.</p>		

<p>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.</p> <p>Lodret skunk ved gl. bad- og toiletrum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig mørtelpuds og/eller pladebeklædning.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Indvendig efterisolering i erhverv med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p> <p>Indvendig efterisolering på 1. sal mod gården med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p> <p>Indvendig efterisolering på 1. sal mod gaden med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p> <p>Indvendig efterisolering af lodret skunk og ydervæg ved gl. bad- og toiletrum med 200 mm isolering. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.</p>	226.200 kr.	8.000 kr. 2,25 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering mod vest på 1. sal i gl. bad- og toiletrum med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>		100 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervæg mod øst i erhverv er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 175 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.</p> <p>Efterisolering anses ikke som rentabel.</p> <p>Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er opmålt bedst muligt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Det anses ikke som rentabel at efterisolere.</p> <p>Kvistflunke og -fronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Det anses ikke som rentabel at efterisolere.</p>		

Kvistlofter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.
Det anses ikke som rentabel at efterisolere.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i kontor mod syd. Vinduet er monteret med tre-lags termorude.
Udskiftning til lavenergiglas beregnes ikke som rentabel.

Vinduer mod øst i let tilbygning med to fag.

Vinduet mod syd i let tilbygning med to fag.

Fast 3-kant vindue indgang sejlløft med et fag.

Fast 3-kant vindue indgang sejlløft med et fag. Vinduet er monteret med to-lags energirude.

Oplukkelige vinduer i kviste med 2 fag.

Faste vinduer i kvistetoppen med et fag.

Faste vinduer i østsiden af kviste med et fag.

Faste vinduer i vestsiden af kviste med et fag.

Oplukkelige dannebrogsvinduer på 1. sal mod Storegade. Vinduerne er monteret med trelags termorude.

Det anses ikke som rentabel at montere lavenergiglas.

Oplukkelige dannebrogsvinduer i køkken. Vinduerne er monteret med trelags termorude.

Det anses ikke som rentabel at montere lavenergiglas.

Oplukkelige dannebrogsvinduer på 1. sal mod gården. Vinduerne er monteret med trelags termorude.

Det anses ikke som rentabel at montere lavenergiglas.

Fast vindue mod syd i køkken med et fag.

OVENLYS

Store Ovenlysvinduer sejlløft mod øst monteret med to-lags energirude.

Store Ovenlysvinduer sejlløft mod syd monteret med to-lags energirude.

Små Ovenlysvinduer sejlløft mod øst monteret med to-lags energirude.

Ovenlysvinduer i værelser på 2. sal monteret med to-lags energirude.		
Lille Ovenlysvinduer i værelser på 2. sal monteret med to-lags energirude.		
Store Ovenlysvinduer på 2. sal bad- og toiletrum mod gården monteret med to-lags energirude.		
Små Ovenlysvinduer på 2. sal bad- og toiletrum mod gården monteret med to-lags energirude.		
Ovenlysvindue i viktualierum mod gården monteret med to-lags termorude. Det anses ikke som rentabel at montere lavenergiglas.		
YDERDØRE		
Facadeparti med glasdoor i butik er monteret med et-lags glasrude.		
Facadeparti i portgennemgang er monteret med et-lags glasrude.		
Yderdør med sideparti sejloft monteret med to-lags energiruder.		
Bagdør til butik med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider og lille glasrude. Udskiftning til lavenergiglas beregnes ikke som rentabel.		
Massiv yderdør i portgennemgang er uisoleret.		
Facadeparti mod øst på tagterrasse monteret med to-lags energirude.		
Facadeparti mod syd på tagterrasse med glasdoor monteret med to-lags energirude.		
Yderdør i køkken med flere ruder af to-lags energiglas.		
FORBEDRING		
Facadepartiet på butikken mod Storegade udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	134.000 kr.	5.500 kr. 1,55 ton CO ₂
Facadepartiet i portgennemgangen udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		
FORBEDRING		
Udskiftning af yderdør i portgennemgangen til en ny dør med isolerede fyldninger	8.400 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Terrændæk i den ældste del af erhverv er udført af beton med slidlagsgulv (tæpper eller beklædningsplade). Gulvet skønnes isoleret som svarende til ca. 50 mm leca under betonen. U-værdien er tilnærmet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Omlægning af terrændæk anses ikke som rentabel.

Terrændæk i let tilbygning erhverv er udført af beton med tæpper e.lign. Gulvet skønnes isoleret som svarende til ca. 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet. Omlægning af terrændæk anses ikke som rentabel.

ETAGEADSKILLELSE

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk på 2. sal er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Det anses ikke som rentabel at efterisolere.

Lukket etageadskillelse mod portgennemgang skønnes isoleret svarende til ca. 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet. Det anses ikke som rentabel at efterisolere.

Lukket etageadskillelse under tagterrasse skønnes isoleret svarende til ca. 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet. Det anses ikke som rentabel at efterisolere.

LINJETAB

Varmetab langs de oprindelige fundamenter, Teglydervæg, Kampesten og betongulve

Varmetab langs fundamenter ved let tilbygning, letklinkerfundament m. midterisolering, betongulve

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Butik

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der er naturlig ventilation i hele boligen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskudInvestering Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Internt varmetilskud beregnes som normalt for anvendelsen

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anses ikke som hverken hensigtsmæssigt eller rentabel med varmepumpe, når ejendommen er fjernvarmeforsynet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anses ikke som hverken hensigtsmæssigt eller rentabel med solvarmeanlæg, når ejendommen er fjernvarmeforsynet.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i erhverv indenfor klimaskærmen er generelt udført som 3/4" stålør. Rørene beregnes som isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør, bolig i skunk og uopvarmet loft er generelt udført som 3/4" stålør. Rørene beregnes som gennemsnitligt isoleret svarende til ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør, bolig indenfor klimaskærmen er generelt udført som 3/4" stålør. Rørene er gennemsnitligt uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør udenfor klimaskærmen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂

<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring i erhverv.</p> <p>Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring i bolig.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der monteres automatik i butikken for central styring til regulering af varmeanlægget og natsænkning af rumtemperaturen.</p> <p>En rumtermostat tilsikrer, at rumtemperaturen ikke kan overstige ca. 21° C.</p> <p>Et kontaktur i kombination med en rumtermostat giver mulighed for automatisk natsænkning af rumtemperaturen udenfor brugstiden.</p> <p>Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget i boligen.</p> <p>Individuel styring af rumtemperaturen i de enkelte boligenheder ved udskiftning af termostaten på den enkelte radiator, som f.eks. Danfoss Link CC med central styringsenhed af funktioner og status i de enkelte rum.</p> <p>Natsænkning og/eller reduceret/komfort rumtemperatur i et eller flere rum på vilkårlig tidsinterval på døgnet.</p>	22.000 kr.	2.800 kr. 0,78 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbrug i Butikken, lavt forbrug / intet forbrug I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene beregnes som isoleret med 30 mm isolering og ført frem under isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er fælles for erhverv og bolig.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i portgennemgangen og adgangsarealer i det fri består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere (PIR-følere).</p> <p>Belysningsanlæggene i butikslokalerne består af 1-rørs 36 w armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING 23 W LED rør erstatter lysstofrør på 40 W og har længere levetid.</p>	12.000 kr.	2.900 kr. 0,85 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Etablering af solcelleanlæg foreslås ikke, da det vurderes at skænde ejendommens samlede fremtoning.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1870 på kampestensfundamenter og med massive ydermure af røde teglsten. Facaden mod Storegade er mørtelpudset med tidstypiske staferinger og ornamentik sådan, som det også ses på naboejendommene.

Hovedhusets facade mod Storegade i stueetagen er overvejende store glaspartier med direkte indgang til erhvervslokalet. En portgennemgang fører fra Storegade til baggården og sidebygningen mod syd. Hele stueetagen er udnyttet til erhverv.

Ejendommen er renoveret i 1998, hvor vinduerne bl.a. er udskiftet til store gående fag af Danebrogs-typen.

Ejendommen har traditionelt sadeltagskonstruktion og er beklædt med røde tegl.

Der er monteret 2 stk. kviste på tagfladen mod nord. Hovedhuset har tagterrasse mod syd. De øvrige tagflader er monteret med adskillige oplukkelige ovenlysvinduer af Velux-typen.

Bagtil strækker sidebygningen sig langs naboskel mod syd. Ligeledes opført i de samme materialer som hovedhuset, dog uden mørtelpuds og ornamentik.

Sammenbygget med erhvervslokalet er der i en del af gårdarealet opført en nyere bygning som let konstruktion og rødmalet træbelædning.

Hele 1. salen er indrettet til bolig, såvel hovedhuset som sidehuset. Hovedhuset harendvidere indrettet bolig i tagetagen, svarende til 2. sal.

Ejendommen fremstår som en smuk, velholdt og gammel ejendom fra før 1900-tallet, hvor den arkitektoniske og karismatiske byggestil er bevaret i store træk. Naboejendommene har på samme vis umiddelbart bevaret de væsentligste bygningsmæssige træk fra omkring 1900-tallet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

9-vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygningen	Storegade 64, 1. sal	275	1	48.443

Kommentar

Ejendommens oplyste forbrug er fordelt på baggrund af de enkelte bygningsafsnits arealer.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge.	226.200 kr.	15,98 MWh Fjernvarme	8.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti mod Storegade og i portgennemgangen	134.000 kr.	10,96 MWh Fjernvarme	5.500 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør i portgennemgangen	8.400 kr.	0,58 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør udenfor klimaskærmen	6.300 kr.	0,49 MWh Fjernvarme	300 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring og natsænkning af rumtemperaturen i erhverv og i boligen	22.000 kr.	5,55 MWh Fjernvarme	2.800 kr.

El

Belysning	LED rør erstatter lysstofrør	12.000 kr.	-1,09 MWh Fjernvarme 1.509 kWh Elektricitet	2.900 kr.
-----------	------------------------------	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft over 2. sal	0,76 MWh Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod vest på 1. sal i gl. bad- og toiletrum	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegade 64, 4780 Stege

Adresse	Storegade 64
BBR nr	390-3995-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1870
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	275 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	362 m ²
Opvarmet bygningsareal	637 m ²
Heraf tagetage opvarmet	239 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	24 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.670 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.550 kr. pr. år
Varmeforbrug	55,55 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.893 kr. pr. år
Fast afgift	17.550 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	48.443 kr. pr. år
Varmeforbrug	62,02 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,75 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/-www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Når det oplyste fjernvarmeforbrug omregnes til normalåret, kan forbruget sammenlignes med det teoretisk beregnede forbrug i dette energimærke.

Det oplyste forbrug ligger på ca. 100 kWh/m² opvarmet areal.

Det beregnede forbrug ligger på ca. 145 kWh/m².

Det beregnede forbrug ligger aktuelt ca. 45 % højere end det målte.

Årsagen hertil kan skyldes, at hele ejendommens opvarmede areal ikke har været opvarmet fuldt ud hele året.

Erhvervsdelen giver anledning til et beregnet forbrug på ca. 164 kWh/m², og boligdelen må formodes at forbruge ca. 122 kWh/m² på et normalår.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	498,13 kr. per MWh
	26.357 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MLP-Energi.dk

Bundgarnet 157, 4780 Stege

www.MLP-Energi.dk

martin.L.petersen@adr.dk

tlf. 5082 1448

Ved energikonsulent
Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Møns Boghandel
Storegade 64
4780 Stege



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. maj 2015 til den 18. maj 2022

Energimærkningsnummer 311113511