

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Bolig, Annex og Hestestald  
Stubberupvej 4A  
4140 Borup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. juli 2021  
Til den 9. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311535085



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

59.356 kWh elektricitet 148.391 kr

### Årlig overproduktion af el

-2.723 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energjudgift 148.391 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 11,16 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFTRUM</b></p> <p>Annex: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Annex: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og bygningens isolerings niveau i øvrigt.</p> <p>Annex: Lodret skunk består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Boligen: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Boligen: Skråvægge vurderes at være med begrænset isolerings niveau, skønnet til 30 mm . Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Boligen: Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Boligen: Lodret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld i boliger, i trappe rum massiv teglmur.. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Hestestalden: Skråvægge er isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Hestestalden: Loftsrumsrum er isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

Hestestalden, Maskinhus: Loftsrum er uisoleret. Lerinds kud med rør og puds, som eneste isolerende lag. På en del af loftet er der udlagt 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING</b> Hestestalden, Maskinhus: Efterisolering af tagkonstruktionen (loft og skråvægge, med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	75.000 kr.	7.000 kr. 0,55 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Boligen: Efterisolering af tagkonstruktionen til nutidigt isolerings niveau. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	250.000 kr.	7.200 kr. 0,57 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.  Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.  Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.600 kr. 0,20 ton CO <sub>2</sub>

## Ydervægge

Investering      Årlig besparelse

<b>HULE YDERVÆGGE</b> Hestestalden, Ydervægge er udført som ca. 51 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af Silka kalkstenselementer. Hulrummet er isoleret med 300 mm mineraluld.  Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
---	--	--

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Annex: Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.  
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Boligen: Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Hestestalden, Ydervægge består af granitstensmurværk. i maskinhuset vurderes væggen at være med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. mod syd er væggen uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunker er vurderet til at være udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**FACADEVINDUER**

Boligen:

Vinduer og glassdøre i lejlighederne er med to lag glas, med undtagelse af et fags vinduer mod vest som er med et lag glas. Hoveddøre mod øst er med et lag glas og terrassedøre mod vest i fælles havestue er med 3 lags energiruder. Ovenlysvinduer i trappeopgange er med et lag glas.

Hestestalden:

Vinduer og glassdøre i lejlighederne og i fællesrum i øst- vest vendt længe er med 3 lags energiruder. Vinduer i det gamle maskinhus er generelt med termoruder med forsatsrude. Glasdør er med termorude og vindue mod vest er med et lag glas.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Boligen: Det anbefales at udskifte vinduer og døre med to og et lag glas til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.

6.500 kr.  
0,51 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte vinduer og døre i det gamle maskinhus, til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.

1.000 kr.  
0,07 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Annex: Det anbefales at udskifte vinduer med to og et lag glas og udskifte ovenlys som er med termoruder til nye med trelags energiruder energiklasse A.

Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.

3.300 kr.  
0,25 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Annex: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Hestestalden: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 350 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hestestalden, Maskinhus: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**ETAGEADSKILLELSE**

Annex: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Boligen: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Annex: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrum på loft. Bygningen anses for at være normal tæt.

Aggregatet er af fabrikat Exhausto, type V330HEC2X2, fra år 2020. VSD integreret.

Boligen: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrum på loft. Bygningen anses for at være normal tæt.

Aggregatet er af fabrikat Exhausto, type V150CFHRECWX2, fra år 2020.

Hestestalden: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrum på loft. Bygningen anses for at være normal tæt.

Aggregatet er af fabrikat Systemair, type Geniox 10, fra år 2020.

Maskinhusets nordlige del er med naturlig ventilation.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Bygningen opvarmes med varmepumpe.		
<b>VARMEPUMPER</b> Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket Thermia Mega XL. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpens inddel er placeret i varmecentralen i Hestestalden. Indregning af varmepumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.		
<b>SOLVARME</b> Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker med varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmør er isoleret i henhold til gældende standarder.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Annex: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50 100. Pumpen er uden isolering.  Annex: I varmeanlægget til Annex er der i blandesøjfen til ventilationsanlægget, monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25 60. Pumpen er isoleret.  Annex: I varmeanlægget til Annex er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25 80. Pumpen er isoleret.  Boligen: I varmeanlægget til Boligen er der i blandesøjfen til ventilationsanlægget, monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25 60. Pumpen er isoleret.		

Hestestalden: I varmepumpeanlægget er der monteret cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UMP3. Pumpen er isoleret.

Hestestalden: I varmeanlægget til Hestestalden er der monteret en fordelingspumpe i blandesøjle, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25 40. Pumpen er isoleret.

Hestestalden: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Para 15/6-43/SC. Pumpen er isoleret.

#### **AUTOMATIK**

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Det tekniske anlæg styres med et CTS system.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

### Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør er isoleret i henhold til gældende regler for teknisk isolering.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32 100. Pumpen er isoleret.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i to varmtvandsbeholder med isoleringskappe, fra Reflex, type AF 750/1 CW. beholderne har et tankvolumen på 744 liter. Varmtvandsbeholderne er anbragt i varmecentral i Hestestalden.  Bufferbeholder til varmepumpe, fabrikat Reflex HF 1000/R Cw- Bufferbeholder er på 921 liter.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Annex: Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Udendørs lys er med væglamper med sparepæerr</p> <p>Boligen: Belysning i trappeopgangen og fælles arealer består af LED belysning.</p> <p>Hestestalden: Belysning i på loft er med fastmonterede loftsarmaturer med LED, som styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Udelys er med væglamper med LED, som styres med dagslyset eller ur.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 53 m<sup>2</sup>.</p> <p>Der anvendes en converter fra Fronius. Anlægget er monteret på det gamle maskinhus.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Stubberupgård, Stubberupvej 4A, 4140 Borup. Energimærkningen dækker over bygning 1, 2 og 4, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret. Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2021, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:

Stubberupgård er en døgninstitution som består af 4 frit liggende bygninger på to matrikler.

Matrikel 2q: Hovedhuset, som er det gamle stuehus til den oprindelige avlsgård og det tidligere enkesædet fra 1874, med adressen Stubberupvej 4B, bygningen er med 2 etager og fuld kælder.

Matrikel 2a: Består af 3 bygningerne L2, L3 og L5 og adresserne Stubberupvej 4 og 4A.

L2 bliver kaldt Annex og er en bygning med 1 etage, udnyttet tagetage og delvis kælder, bygning 1 i BBR.

L3 bliver kaldt Boligen og er en bygning med 1 etage og udnyttet tagetage, bygning 2 i BBR.

L5 bliver kaldt Hestestalden og er en bygning med 1 etage, mod nord er der en længe som er det gamle maskinhus, bygning 4 i BBR.

Energimærkningen er opdelt i to energimærkningsrapporter. Hovedhuset har sin egen matrikel og særskilt energimærkningsrapport og bygningerne L2, L3 og L5, har sin egen energimærkningsrapport. Denne energimærkningsrapport omhandler bygningerne L2, L3 og L5, bygning 1, 2 og 4 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret og indeholder Annex, Boligen og Hestestald.

Utilgængelige rum

I Boligen var der adgang til en bolig, trappeopgange, fælles hall i midten, installationsrum under nordgavl, teknikrum på loft og loft.

I Annex var der adgang til fællesarealer med trappeopgang, teknikrum, loft og kælder.

I Hestestalden, har der været adgang til fælles arealer centralt i bygningen, loftrum vendende mod øst og længe vendende mod nord med værksted og varmecentral.

Opvarmet areal:

Overlagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er ingen forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

To forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til udvendig efterisolering af ydervægge.

Af fugttekniske årsager er der ikke forslag til yderligere isolering af kælder og indvendig efterisolering af ydervægge.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag. Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på Byggeweb og Filarkiv.

Der er ikke udleveret forbrugsoplysninger da det færdig renoverede byggeri ikke har en historik der er lang nok til at give anvendelige forbrugsoplysninger.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loftrum	Hestestalden: Efterisolering af loftsrum over det gamle maskinhus.	75.000 kr.	2.779 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Loftrum	Boligen: Efterisolering af tagkonstruktionen i forbindelse med en senere tagudskiftning.	250.000 kr.	2.880 kWh Elektricitet	7.200 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loftrum	Annex: Efterisolering af tagkonstruktionen i forbindelse med en senere tagudskiftning.	1.004 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Facadevinduer	Boligen: Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med et lag glas eller termoruder til nye med energiruder, energiklasse A.	2.569 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Facadevinduer	Hestestalden: Udskiftning af vinduer og glasdøre i det gamle Maskinhus, til nye med energiruder, energiklasse A.	373 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Facadevinduer	Annex: Udskiftning af vinduer og ovenlysvinduer til nye med energiruder, energiklasse A.	1.293 kWh Elektricitet	3.300 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Annex,

Adresse .....	Stubberupvej 4A, 4140 Borup
BBR nr .....	259-155575-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår .....	1873
År for væsentlig renovering .....	1978
Varmeforsyning .....	El og Varmepumpe
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	412 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	448 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	197 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	34 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Boligen

Adresse .....	Stubberupvej 4A, 4140 Borup
BBR nr .....	259-155575-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår .....	1936
År for væsentlig renovering .....	1978
Varmeforsyning .....	El og Varmepumpe
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	614 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	614 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	295 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hestestalden

Adresse .....	Stubberupvej 4, 4140 Borup
BBR nr .....	259-155575-4
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår .....	1936
År for væsentlig renovering .....	2020
Varmeforsyning .....	El og Varmepumpe
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	599 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	377 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	976 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår arealer, konstruktion og anvendelse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....	2,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,50 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600209  
CVR-nummer 29212422

### Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby  
[www.plan1.dk](http://www.plan1.dk)  
[info@plan1.dk](mailto:info@plan1.dk)  
tlf. 70227715

Ved energikonsulent  
Ole Holck

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

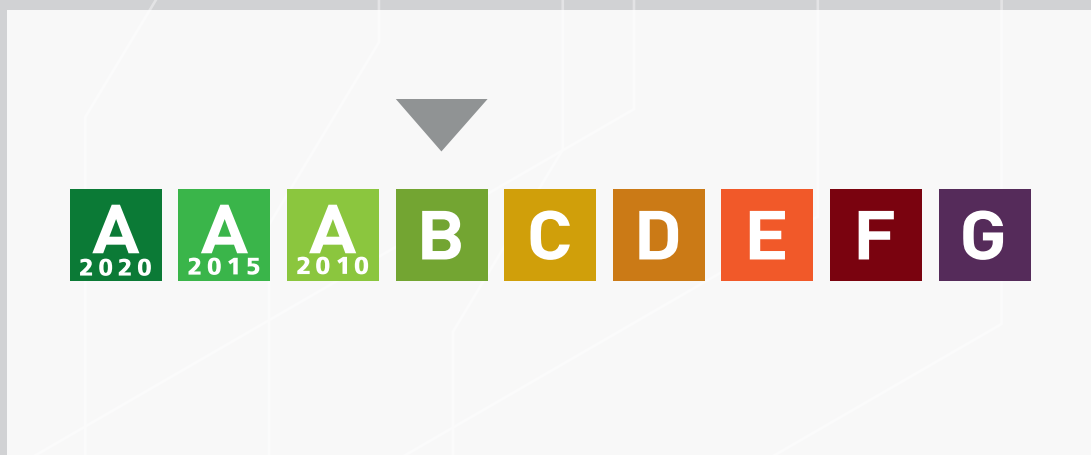
Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311535085

Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Bolig, Annex og Hestestald  
Stubberupvej 4A  
4140 Borup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2021 til den 9. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535085

# Energimærke

Bolig, Annex og Hestestald - Annex,  
Stubberupvej 4A  
4140 Borup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2021 til den 9. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535085

# Energimærke

Bolig, Annex og Hestestald - Boligen  
Stubberupvej 4A  
4140 Borup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2021 til den 9. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535085

# Energimærke

Bolig, Annex og Hestestald - Hestestalden  
Stubberupvej 4  
4140 Borup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2021 til den 9. juli 2031

Energimærkningsnummer 311535085