



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Viseren 12  
Postnr./by: 4560 Vig  
BBR-nr.: 306-039110  
Energimærkning nr.: 916677  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007  
Energikonsulent: Jørgen Rohde



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 11.1 MWh fjernvarme  
690 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**B2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2003 og fremstår i meget god isoleringsmæssig stand.

Bygningen anvendes til beboelse.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 916677  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007  
Energikonsulent: Jørgen Rohde      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm.
- Ydervægge  
Status: Ydervæggen er isoleret med 125 mm iflg. tegning.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.  
Status: Vinduer er i træ og monteret med energiruder.
- Gulve og terrændæk  
Status: Klinker/fliser og tæpper. Terrændæk er isoleret med 225 mm iflg. tegning.

## Ventilation

- Ventilation  
Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer og der forefindes endvidere emhætte i køkkenet.

## Varme

- Varmeanlæg  
Status: Varmekilden i bygningen er fjernvarme.
- Varmt vand  
Status: Der er en 110 liters varmtvandsbeholder placeret på væg i bryggers.
- Fordelingssystem  
Status: Der er gulvvarme overalt i bygningen.

## El

- Belysning  
Status: Alle hårde hvidevarer er nyere.

## Vedvarende energi

- Solvarme  
Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

## Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 916677  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007  
Energikonsulent: Jørgen Rohde

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 129 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal skønnes at være det samme som anført på BBR-ejermeddelelse.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	818.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4233 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 916677  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007  
Energikonsulent: Jørgen Rohde      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Rohde	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	<a href="mailto:jr@eig.dk">jr@eig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2007

Energikonsulent nr.: 101415

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.