



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstbrovej 33  
Postnr./by: 4100 Ringsted  
BBR-nr.: 329-118983  
Energimærkning nr.: 915478  
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007  
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 10280 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug

**C2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable forslag til efterisolering.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2003 som typehus Hjaltevadshus af svensk oprindelse. Ejendommen er opført i træskeletkonstruktion med krybekælder og udnyttet tagetage i velisolerede konstruktioner. Der forelå ikke relevant tegningsmateriale eller beskrivelse for konstruktionsforhold ved besigtigelsen. Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsetidspunktet. Plan, 1:100, udateret og sælgers oplysninger er anvendt ved besigtigelsen til fastlæggelse og bedømmelse af ikke tilgængelige isoleringsforhold.



Energimærkning nr.: 915478  
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007  
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen anvendes til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge, skunkrum og utilgængeligt hanebåndsloft samt kvist er skønnet med 200-300 mm isolering ud fra sælgers oplysninger og vurdering ud fra opførelsestidspunkt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træskeletkonstruktion med ud- og indvendig brædde- og pladebeklædning skønnet med 200 mm isolering ud fra opførelsestidspunktet. Konstruktionstykkelsen er 26 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med 3-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder består af strøgulv med 200 mm isolering skønnet ud fra opførelsestidspunkt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Genvex ventilationssystem med luft-til-vand varmepumpe. Der er separat emhætte i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er elvarme med varmepumpe og centralvarmesystem.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme fra Genvexsystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 915478  
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007  
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab u. frost, fryser, ovn, komfur og emhætte/emfang er under 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Der er lavtforbrugende toilet.

## Vand

- Vand

Status: Der er lavt- og middelforbrugende armaturer i køkken og badeværelse.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er Genvex luft-til-vand varmpumpe.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 199 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

## Forudsætninger



Energimærkning nr.: 915478  
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007  
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen    Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 915478  
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007  
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2007

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.