



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstbrovej 33 
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-118983
Energimærkning nr.: 915947
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år

• Forbrug: 10280 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Ejendommen er opført i 2003 som typehus Hjaltevadshus af svensk oprindelse. Ejendommen er opført i træskeletkonstruktion med krybekælder og udnyttet tagetage i velisolerede konstruktioner.

Der forelå ikke relevant tegningsmateriale eller beskrivelse for konstruktionsforhold ved besigtigelsen. Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Plan, 1:100, udateret og sælgers oplysninger er anvendt ved besigtigelsen til fastlæggelse og bedømmelse af ikke tilgængelige isoleringsforhold.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 915947
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge, skunkrum og utilgængeligt hanebåndsloft samt kvist er skønnet med 200-300 mm isolering ud fra sælgers oplysninger og vurdering ud fra opførelsetidspunkt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træskeletkonstruktion med ud- og indvendig brædde- og pladebeklædning skønnet med 200 mm isolering ud fra opførelsetidspunktet. Konstruktionstykkelsen er 26 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med 3-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder består af strøgulv med 200 mm isolering skønnet ud fra opførelsetidspunkt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Genvex ventilationssystem med luft-til-vand varmepumpe. Der er separat emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er elvarme med varmepumpe og centralvarmesystem.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme fra Genvexsystem.

- Armaturer

Status: Der er lavt- og middelforbrugende armaturer i køkken og badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El



Energimærkning nr.: 915947
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab u. frost, fryser, ovn, komfur og emhætte/emfang er under 5 år gamle.

Vand

• Vand

Status: Der er lavtforbrugende toilet.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der ikke solvarme.

• Varmepumpe

Status: Der er Genvex luft-til-vand varmpumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 915947
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 915947
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 915947
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde Telefon: 70 20 86 86
E-mail: am@eig.dk Dato for bygningsgennemgang: 06-02-2007

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.