

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Stationsvej 34A-B, Jernbanegade 1.
Stationsvej 34A
6360 Tinglev

**DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE**



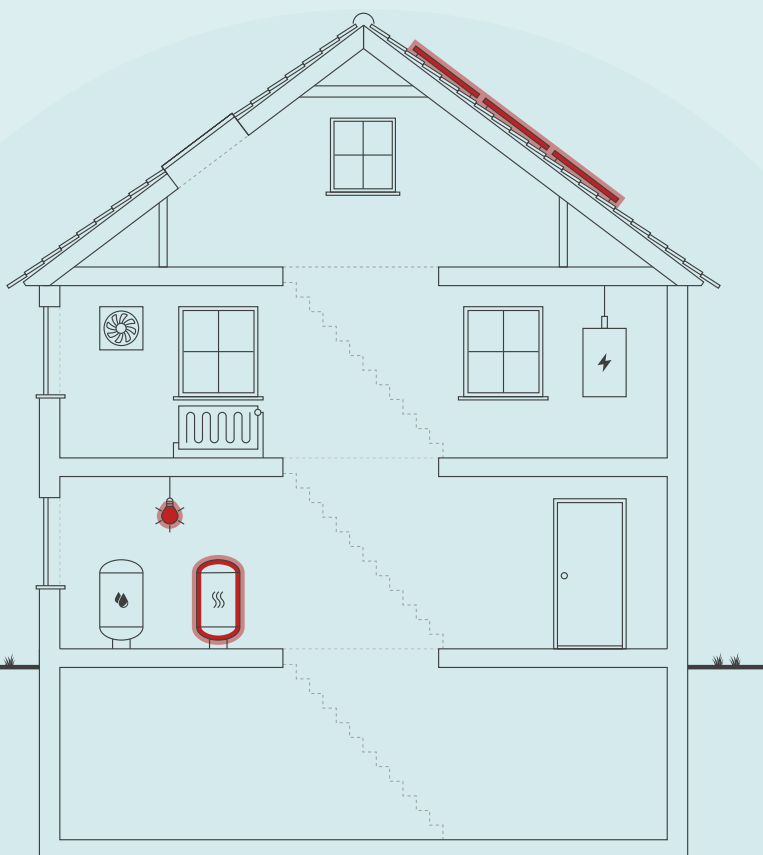
**Du betaler hvert år 103.700 kr.
mere, end du behøver i energjudgifter***

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1 Udskifte lyskilder i kælderrum og
udvendige lamper til LED**
Årlig besparelse: 9.632 kr.
Investering: 27.200 kr.

2 Etablering af solceller.
Årlig besparelse: 15.151 kr.
Investering: 125.000 kr.

**3 Konvertering til luft/vand
varmepumpe.**
Årlig besparelse: 75.974 kr.
Investering: 1.152.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Gaskedel	232.400 kr.	0 kr.	232.400 kr.
El til varme	0 kr.	169.200 kr.	-169.200 kr.
El til forbrug	307.300 kr.	266.800 kr.	40.500 kr.
Samlet energjudgift	539.700 kr.	436.000 kr.	103.700 kr.
Samlet CO2-udledning	73,64 ton	39,06 ton	34,58 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTE LYSKILDER I KÆLDERRUM OG UDVENDIGE LAMPER TIL LED

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om udskifte lyskilder i kælderrum og udvendige lamper til led
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.632 kr./årligt



CO2-reduktion
870 kg./årligt



Investering
27.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ETABLERING AF SOLCELLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om etablering af solceller.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.151 kr./årligt



CO2-reduktion
1.984 kg./årligt



Investering
125.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

KONVERTERING TIL LUFT/VAND VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om konvertering til luft/vand varmepumpe.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
75.974 kr./årligt



CO2-reduktion
31.731 kg./årligt



Investering
1.152.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Stationsvej 34A
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer 311698823
Gyldighedsperiode 9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEANLÆG Konvertering til luft/vand varmepumpe.	75.974 kr.	1.152.800 kr.	31.731 kg CO ₂
BELYSNING Udskifte lyskilder i kælderrum og udvendige lamper til LED	9.632 kr.	27.200 kr.	870 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller.	15.151 kr.	125.000 kr.	1.984 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Stationsvej 34A
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311698823

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Stationsvej 34A
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311698823

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Stationsvej 34A - 001

ADRESSE

Stationsvej 34A, 6360 Tinglev

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig

KOMMUNE NR. 580	BFE NR. 9011001	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3046 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 462 m²
OPFØRELSESÅR 2004	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3508 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 244 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	

C

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Gaskedel,	VARMEBEHOV I kWh 224.840	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 20.440,0 m³ naturgas (m³)
El til varme,	0	0 kWh elvarme (kwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 140.984
----------------------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

11,4 kr. pr. m³

Elvarme

2,18 kr. pr. kWh

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Torsten Rolf Hoffmann

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. august 2023 til den 9. august 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Stationsvej 34A
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311698823

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Facade mod Stationsvej betragtes i energimærket som værende imod øst. Herefter er bygningen roteret iht bekendtgørelse om Energimærkning. Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer både har betydning for bygningens energiforbrug og den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for huset.

Varmeafregning sker efter fordelingssystem. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Varmeforbruget er ikke oplyst specifikt af ejer, hvorfor der ved enheder er anført 0.

Bygningsgennemgang er foretaget 22-2-2023.
Bygningen er genbesøgt 8-8-2023.

Energimærkningen af bygningen er foretaget efter hoved anvendelsen, iht Håndbog for energikonsulenter kap. 4.4.5 stk. 1&2.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen Stationsgade 34A-B, Jernbanegade 1-6360 Tinglev, er en Etagebolig-bygning med 3046 m² opvarmet boligareal fordelt på 41 lejligheder samt 462 m² erhvervsareal. Bygningen er opført i 2004. I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget renovering.

Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå udløbet energimærke dateret 2009, samt snit-, plan- og facadetegning dateret 2003 og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Følgende enheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: Lejlighed nr. 101, 201, 202, 206, 307, depot og teknikrum, Stationsgade 34B st. (fællessal) og Jernbanegade 1 (apotek) samt tagrum.

Adresse

Stationsvej 34A
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311698823

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 25 cm isolering. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 25 cm isolering.

Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlys og ved loftlem. Loftsløm er placeret i taglejlighed i hver blok og isoleret med 50 mm.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på kviste er udført som en built-up konstruktion med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge er isoleret med ca. 125 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmaterialet. Der er ikke givet forslag til yderligere efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Kvistflunke er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er registreret på tegningsmaterialet og konstruktionstykkelse målt ved vinduer i kviste. Der er ikke givet forslag til yderligere efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Adresse
Stationsvej 34A
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer
311698823

Gyldighedsperiode
9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg er ca. 35 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og isoleringsforhold er registreret på tegningsmaterialet.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetagen ved Jernbanegade 1 samt Stationsvej 34B er ca. 35 cm betonsandwichelementer isoleret med ca. 125 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør, isoleringsforhold er registreret på tegningsmaterialet.

Der er ikke givet forslag til yderligere efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

STATUS

Beskrivelse af glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre er med 2-lags energiruder med kold kant.

Massive yderdøre er af isoleret type.

GULVE

GULVE

Adresse

Stationsvej 34A
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311698823

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

STATUS**LEJLIGHEDER**

Der er klinkegulve i bad/toilet og trægulve på strøer i øvrige rum.

Der er desuden gulvvarme i bad/toilet.

STATIONSVEJ 34B st.

Der er trægulve på strøer i fællessal. Der er klinker/linoleum i øvrige rum.

JERNBANEGADE 1

Der er klinkegulve i bad/toilet. Der er linoleum i øvrige rum.

TERRÆNDÆK**STATUS**

Gulve er terrændæk udført som betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 125 mm isolering og letklinker.

Gulve er terrændæk udført som betondæk med klinker/linoleum isoleret med 125 mm isolering og letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmaterialet.

Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME**STATUS**

Gulve er terrændæk udført som betondæk med klinker og med gulvvarme, isoleret med 125 mm isolering og letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

ETAGEADSKILLELSE**STATUS**

Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 125 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Adresse

Stationsvej 34A
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311698823

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Stueetage i blok 3 (Jernbanegade 34B) er med mekanisk ventilation med udsugning fra toiletter og køkken og indblæsning i øvrige rum. Anlægget er med varmegenvinding via en krydsvarmeveksler. Der er desuden vandvarmevlade til yderligere opvarmning af luften.

Aggregat er af fabrikat EXHAUSTO type VEX4.5-4 og er placeret i loftrum over toiletter og gangen.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via friskluftventiler i vinduer eller vægge i opholdsrum, samt ved mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator).

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter, som må anses for værende retningsgivende.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningens varmeproducerende anlæg er 5 stk. 80 kW kondenserende gaskedler af fabrikat Milton, placeret i fyrrum/kælder i Jernbanegade 34A. Kedler vurderes at være fra opførelsesåret 2004.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum i kælder hvor bygningens teknik er placeret idag.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Temperatursæt for fordelingsanlæg ved den foreslåede konvertering er valgt jvfr. standard for varmepumper. I beregningen er indregnet etablering af nye varmtvandsbeholdere.

Renovering af eksisterende fordelingsanlæg, 1 stk ny radiatorer pr enhed, samt nye cirkulationspumper er indregnet i prisen, skal dog nærmere vurderes af varmepumpeproducenten.

ÅRLIG BESPARELSE

75.974 kr.

INVESTERING

1.152.800 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om varmepumpe er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.

FJERNVARME

STATUS

Der er ingen fjernvarme på ejendommen - der er ingen mulighed for fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i bad/toilet i lejligheder 41 stk.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpe på varmeanlægget er en flertrins cirkulationspumpe på 335W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type Magna 3 samt 3 stk. pumper UPE 32-60 250W, samt 5 stk. 95W pumper indbygget i gaskedler, fabrikat grundfos type UPER 25-70.

Varmeanlægget er forsynet med en flertrins cirkulationspumpe til varmeblænde på ventilationsanlæg fabrikat Grundfos type UPS 25-40 på 230W.

VARMERØR**STATUS**

Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som "2" rør isoleret med 40 mm isolering og er regnet udenfor den opvarmede del af klimaskærmen.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

AUTOMATIK**STATUS**

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarme kan reguleres via en returventil.

Der er mulighed for sommerstop.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i fyrrum/kælder.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til vandvarmere i teknikrum, er udført som 2" stålør som er isoleret med 50 mm isolering.

Varmtvandsrør med cirkulation er ført i terrændæk på den varme side af isoleringen og er udført som 1" rør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

De lodrette stigstrende med cirkulation, er udført på den varme side af isoleringen i teknikskakte og er isoleret med 10mm isolering.

Længder, dimension og isoleringsforhold af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfoss Comfort UP 15-14BA PM med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.

Adresse

Stationsvej 34A
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311698823

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

EL

BELYSNING

STATUS

Ved bygningsgennemgangen blev registreret flg belysningsanlæg:

UDVENDIGT

Skotlamper på bygningen, monteret med 26W sparepære

KÆLDER - DEPOTRUM/CYKELRUM

Der er opsat 1-rørs 36W armaturer med bevægelsesmelder.

TEKNIKRUM/PEDELDEPOT

Der er opsat 1-rørs 36W armaturer uden bevægelsesmelder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskifte lyskilder i kælderrum til LED og opsætte bevægelsesmeldere. Udskifte lyskilder i udvendige armaturer til LED.

LED-lys bruger op til 80 % mindre strøm end traditionelle løsninger og har en levetid, der er 5-10 gange så lang. Så ved at skifte belysning i og omkring ejendommen til LED-teknologi, opnås en stor, øjeblikkelig besparelse. Samtidig får beboere og brugere en meget bedre belysning og større tryghed.

Priserne i forslagene er overslagspriser baseret på skøn og vurdering. Det anbefales at få et specificeret tilbud på udskiftningen af en EL-installatør. Hvis installatøren har særlig viden om LED kan han også rådgive om placeringen af lyskilder og LED-rørenes egenskaber og kvaliteter.

ÅRLIG BESPARELSE

9.632 kr.

INVESTERING

27.200 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres et solcelle anlæg af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 55 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 20° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 10 kW og foreslås anvendt til fælles forbrug til belysning samt opvarmning.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til

ÅRLIG BESPARELSE

15.151 kr.

INVESTERING

125.000 kr.

Adresse

Stationsvej 34A
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311698823

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.
Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

APPARATER**STATUS****ELEVATORER**

Der er 1 stk. udvendig Elevator, som er dateret årgang 2003.
Elevatorknummer: 03.06.2370.

Adresse

Stationsvej 34A
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311698823

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Stationsvej 34A, 6360 Tinglev	580-14669-001	9011001

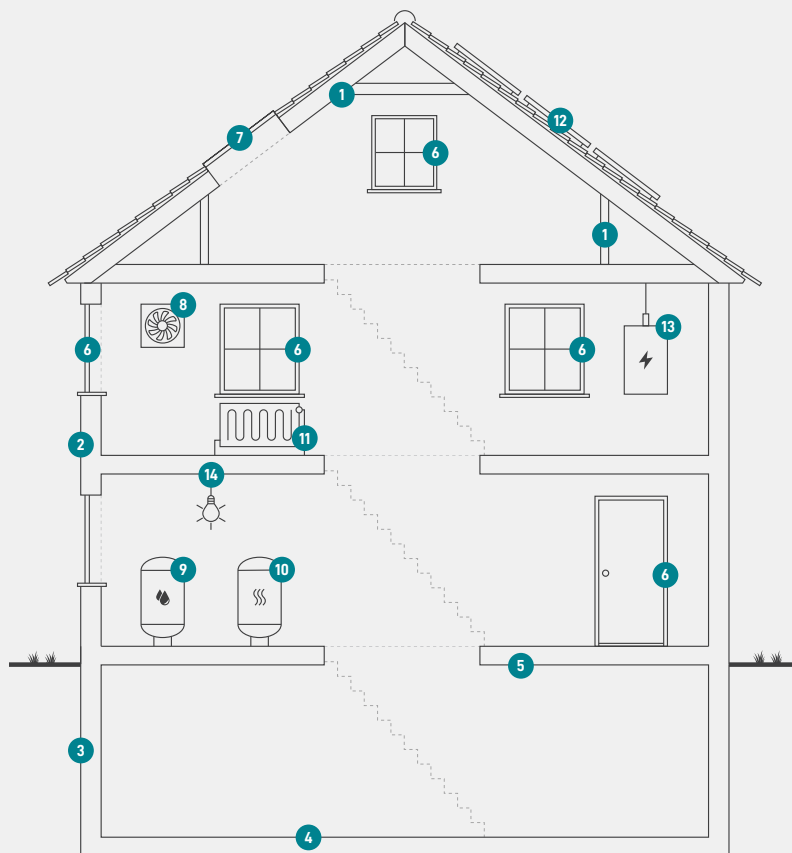
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning	
Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,0 m³ naturgas (m³)
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	0,0 m³ naturgas (m³)
CO2 udledning	0,00 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Stationsvej 34A
6360 Tinglev

Energimærkningsnummer

311698823

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Stationsvej 34A-B, Jernbanegade 1.
Stationsvej 34A
6360 Tinglev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2023 til den 9. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698823