

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Marienlyst 4
4760 Vordingborg

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år **39.100 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af 8 stk.termostatventiler,
radiatorer samt på gulvvarme i
badeværelse.

Årlig besparelse: 2.700 kr.
Investering: 3.600 kr.

2 Konvertering til varmepumpe,
Installation af ny luft/vand
varmepumpe og ny varmt...

Årlig besparelse: 22.000 kr.
Investering: 125.000 kr.

3 Efterisolering af lukket
etageadskillelse mod uopvarmet
tagrum med 350 mm isoler...

Årlig besparelse: 2.300 kr.
Investering: 32.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	41.600 kr.	0 kr.	41.600 kr.
El til andet	9.700 kr.	7.000 kr.	2.700 kr.
El til opvarmning	0 kr.	5.200 kr.	-5.200 kr.
Samlet energiuudgift	51.300 kr.	12.200 kr.	39.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	9,47 ton	0,69 ton	8,78 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Marienlyst 4
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer
311574578

Gyldighedsperiode
25. januar 2022 - 25. januar 2032

Udarbejdet af
Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF 8 STK. TERMOSTATVENTILER, RADIATORER SAMT PÅ GULVVARME I BADEVÆRELSE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
555 kg./årligt



Investering
3.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE, INSTALLATION AF NY LUFT/VAND VARMEPUMPE OG NY VARMT...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
22.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
6.655 kg./årligt



Investering
125.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF LUKKET ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET TAGRUM MED 350 MM ISOLER...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
473 kg./årligt



Investering
32.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenovering. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Marientyst 4
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311574578

Gyldighedsperiode

25. januar 2022 - 25. januar 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering	2.300 kr.	32.000 kr.	473 kg CO ₂
LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.	1.800 kr.	19 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	16.800 kr.	163.100 kr.	3.538 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer stue mod syd og i værelse mod nord med sprosser med 1 lag glas og kitfals til nye med 3 lags energiruder med varm kant. Energiklasse A2020	900 kr.	9.800 kr.	179 kg CO ₂
FACADEVINDUER Ved nedslidning af eksisterende vinduer med 2 lags energiruder med kold- og varm kant i stue og værelser til nye med 3 lags energiruder med varm kant. Energiklasse A2020	400 kr.	9.800 kr.	83 kg CO ₂
YDERDØRE Ved nedslidning forslås udskiftning af eksisterende yderdør til ny med 3 lags energirude med sprosser og isolerede fyldinger. Energiklasse A2020	400 kr.	8.400 kr.	67 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe, Installation af ny luft/vand varmepumpe og ny varmtvandsbeholder som en del af et samlet kombimodul	22.000 kr.	125.000 kr.	6.655 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør på loft op til 60 mm	1.900 kr.	7.300 kr.	393 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	800 kr.	5.000 kr.	51 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af 8 stk.termostatventiler, radiatorer samt på gulvvarme i badeværelse.	2.700 kr.	3.600 kr.	555 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	2.800 kr.	52.500 kr.	589 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk med slidlagsgulv og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.500 kr.		307 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk badeværelse og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	200 kr.		21 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk strøgulv og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.000 kr.		200 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Marientyst 4
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311574578

Gyldighedsperiode

25. januar 2022 - 25. januar 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Marientyst 4
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311574578

Gyldighedsperiode

25. januar 2022 - 25. januar 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997



BYGNINGSBESKRIVELSE / Marienlyst 4, 4760 Vordingborg

ADRESSE Marienlyst 4, 4760 Vordingborg			BBR NR. 390-19637-4	BFE NR. 9021266
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Stuehus til landbrugsejendom (110)				OPFØRELSESÅR 1809
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Brændeovn	BOLIGAREAL I BBR 78 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fyringsgasolie	VARMEBEHOV I kWh 33.140	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 3.281 Liter fyringsgasolie
----------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	522
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Marienlyst 4
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer
311574578

Gyldighedsperiode
25. januar 2022 - 25. januar 2032

Udarbejdet af
Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie
12,65 kr. pr. Liter

Elektricitet til andet end opvarmning
2,90 kr. pr. kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af el leverandør vil den anvendte elpris kunne variere, såvel som afregningsprisen pr. produceret kilowatt time svinger fra år til år, såvel som den ofte er billigere i nattetimer i forhold til spisetid omkring kl. 18.00.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.
www.elpris.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600373
CVR-nummer: 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22
4720 Præstø

www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. januar 2022 til den 25. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Denne rapport omfatter Marienlyst 4, 4760 Vordingborg

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via dette energimærke.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen bortset fra boreprøver i murværk. Hvordan isoleringsforholdene i de forskellige konstruktioner er bestemt, er beskrevet i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel. Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. Ved hver bygningsdel i rapporten er det beskrevet hvorledes konstruktionen og isoleringsforholdet i denne er bestemt.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Huset der udgør en bolig under ejendommen Marienlyst, er jf BBR der opført i 1809 er et tidstypisk harmonisk grundmuret landhus 1½ plan, hvor der er indrettet 1 værelse mod østgavl i tagetagen.

Værelset er uopvarmet såvel som der kun er en loftlem for adgang til tagetagen. Derfor indgår tagetagen ikke i det beregnede opvarmede boligareal. Huset fremstår i klassiske materialer.

Huset er dækket med rødt tegltag.

Ejendommens hoved varmekilde er et ældre oliefyrt placeret i køkken og der kan supplere med varme fra en brændeovn i stuen mod vestgavl.

KONKLUSION

Ejendommens energimæssige tilstand svarer til en bygning af samme alder, hvor der kun er foretaget sparsomme isoleringsmæssige forbedringer.

I tagetagen er det uudnyttet loftrum efterisoleret med ca. 100 mm isolering. Det er dog delvis flere steder lidt fladtrådt. Der er udskiftet vinduer efter behov ved trænedbrud og monteret 2 lags energiruder med henholdsvis kold og varm kant.t i Massiv mur er indvendig beklædt med blød plade på nær entre og badeværelse. Badeværelse har gulvarme.

Der kan derfor forslås en del rentabelt forslag til energiforbedringer, og flere ved en eventuel ombygning eller fornyet energimæssig forbedring af ejendommen.

Forslag fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, kan/vil være rentable at udføre.

Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse, da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

FORUDSÆTNINGER

Der er søgt om energimæssige oplysninger i kommunens arkiv uden held. Nuværende ejer har aldrig boet i huset. Tidligere lejer var fraflyttet ved besigtigelsen

Adresse

Marienlyst 4
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311574578

Gyldighedsperiode

25. januar 2022 - 25. januar 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning. Skunkrum var ikke tilgængelig.

Disse oplysninger er medtaget i mine vurderinger af bygningens konstruktioner sammenholdt med tilsvarende bygninger med samme alder.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er baseret ud fra skøn samt tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

OM VINDUER

Huset har fået udskiftet de fleste vinduer efter behov. Disse består i dag fortrinsvis af 2 lags termoruder, 2 lags energiruder med kold- og varm kant.

Ved udskiftning bør der fremadrettet altid monteres nye 3 lags energiruder med varm kant energiklasse A2020,.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt. energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Indrettet loftværelse på 15 m² i tagetagen der er uopvarmet er ikke indregnet i etagearealet. Der er ingen trappe til 1 sal men blot en loftlem uden stige.

Isoleringstilstanden i skjulte eller lukkede bygningskonstruktioner er skønnet af undertegnede med udgangspunkt i konstruktionens alder og almindelig stand. Dertil kommer min erfaring fra tilsvarende bygninger med samme alder og konstruktion.

Adresse

Marientyst 4
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311574578

Gyldighedsperiode

25. januar 2022 - 25. januar 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftværelse og adgangsvej fra lem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftslem er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Afhængig af om uudnyttet tagrum og tidligere loftværelse skal udnyttes foreslås efterisolering af alt uudnyttet lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med min 350mm - 400 mm mineraluld
Eksisterende isolering vurderes om den kan bevareres da den flere steder er trådt delvis flad, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

32.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.800 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af ca. 27 cm massiv og uisoleret teglvæg med puds på begge sider, med indvendig pladebeklædning undtagen i gang og badeværelse.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør og vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

16.800 kr.

INVESTERING

163.100 kr.

Adresse

Marientyst 4
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311574578

Gyldighedsperiode

25. januar 2022 - 25. januar 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Alternativt forslås Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge hvor plads tillader det. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Denne læsning koster ca 1850kr. pr. m²		
--	--	--

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer køkken og gavlstue mod syd med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer stue syd med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer stue mod syd med et fag. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer gavlstue mod sydlige med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer gavlstue mod nord med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer værelse mod nord med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer værelse mod nord med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vindue badeværelse mod nord med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer soveværelse mod nord med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer 2 lags termorude soveværelse mod øst med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer køkken østgavl med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Adresse

Marientyst 4
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311574578

Gyldighedsperiode

25. januar 2022 - 25. januar 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende flerfagsvinduer stue mod syd med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A2020. Eksisterende flerfagsvinduer værelse mod nord med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder med sprosser, energiklasse A2020	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 9.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende flerfagsvinduer soveværelse mod nord med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder, med varm kant. energiklasse A2020. Eksisterende flerfagsvinduer i østgavl soveværelse med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder og varm kant, energiklasse A2020.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING 9.800 kr.

YDERDØRE**STATUS**

Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med 2 stk etlags glastruer.

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny med isoleret fyldninger og monteret med 3 lags energiruder, energiklasse A2020.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING 8.400 kr.
--	------------------------------------	---------------------------------

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk med gulvarme i badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk med slidlagsgulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er uisolerede.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Marientyst 4
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311574578

Gyldighedsperiode

25. januar 2022 - 25. januar 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk med slidlagsgulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 1.500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk i badeværelse og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk med strøgulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen af fabrikat HS Tarm type BM med en effekt på 22 kW, er placeret i køkken. Kedlen med indbygget vvb er uisolert. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er isoleret og med kappe. Kedlen er vurderet til at være produceret i perioden 1970-1990.

Adresse

Marientyst 4
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311574578

Gyldighedsperiode

25. januar 2022 - 25. januar 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af en certificeret brændeovn. Brændeovnen som fabrikat Varde model Thurø med effekt på 6 kW er placeret i gavlstuen mod vest. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 2008-2015.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.

Ved konvetering til varmepumpe foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder spm Vølund VVM320, der udgør en del af et samlet kombimodul.

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe som Vølund F2120-12. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i køkken. Størrelse på varmepumpe kan reduceres afhængig af omfanget af energibesparende tiltag.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

22.000 kr.

INVESTERING

125.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.

Adresse

Marientyst 4
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311574578

Gyldighedsperiode

25. januar 2022 - 25. januar 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

VARMERØR

STATUS

Varmerør på loft er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør på loft op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

7.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos type UPS 25-45. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Såfremt der ikke konverteres til ny luft til vand varempe, foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe som Grundfos type Alpha 2. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv A-fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret manuelle ventiler på alle 8 radiatorer samt på gulvvarme i badeværelse. Denne regulering sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

3.600 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Adresse

Marientyst 4
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311574578

Gyldighedsperiode

25. januar 2022 - 25. januar 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

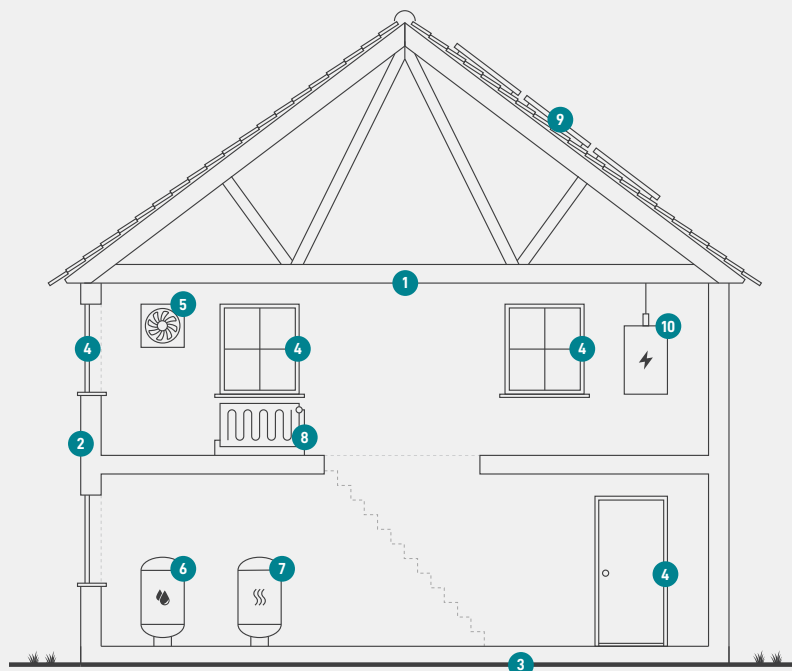
ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

52.500 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Marientlyst 4
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311574578

Gyldighedsperiode

25. januar 2022 - 25. januar 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Marienlyst 4
4760 Vordingborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2022 til den 25. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311574578