



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lejerstofte Mark 5
Postnr./by: 4660 Store Heddinge
BBR-nr.: 336-007127
Energimærkning nr.: 100110281
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 1961 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energioekonomi; overholder Bygningsreglementet.

Isolering er i hovedsagen oplyst af Ejer.

Boligen er sammenbygget med garage, som har centralgulvvarme; denne indregnes derfor i opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Sadeltag med hanebåndsspær (med uudnyttet tagetage).



Energimærkning nr.: 100110281
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

I selve etageadskillelsen er isoleret med ca. 300 mm mineraluld; dertil yderligere isolering på 70 mm i selve stråtaget, der i sig selv har en isolerende effekt, svarende til ca. 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 42 cm isoleret hulmur (med 200 mm isolering i hulrum); formur i mursten og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).
Porte og døre er isolerede typer.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 300 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved nyere kedelunit, placeret i huset.
Desuden brændeovn og åben pejs (supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.
Desuden nyere 160 l. præisoleret varmtvandsbeholder (som reserve), placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på køkkenvask og på håndvaske i badeværelser, samt på spabad.
Termostatisk blandingsbatteri i brusenicher.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100110281

Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Rumtermostatstyret gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovne, opvaskemaskine, køleskab, vaskemaskine og tørretumbler.
Gasblus til flaskegas.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper af nyere dato til varme-/brugsvandsanlæg.
2 stk. el-håndklædetørre med termostatisk regulering.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2008

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fyringsgasolie (liter)

• Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

• Boligareal i følge BBR: 260 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100110281
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 320 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100110281
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.