



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gartnerhaven 93
Postnr./by: 8541 Skødstrup
BBR-nr.: 751-930615
Energimærkning nr.: 100078946
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 10.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyere og velisoleret rækkehus. Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008. Indberetning er udført vha.



Energimærkning nr.: 100078946
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Snit- og plantegninger fra opførelsen samt materialebeskrivelse.

På opførelsestidspunktet var BR 95 (Bygningsreglementet fra 1995) og BR-S 98 (Bygningsreglement for småhuse 1998) gældende.

I det opvarmede areal indgår 120 kvm beboelse samt 8 kvm. kælderrum, som ikke er godkendt til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 250 mm mineraluld på loftet. Konstateret og ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af 350 mm hulmure med 125 mm hulmursisolering og 100 mm letbeton bagvægge. Ifølge tegning og materialebeskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og døre er med energitermoruder. Konstateret og ifølge tegning/materialebeskrivelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk/gulve i underetagen er isolerede med 150 mm flamingo ifølge tegning/materialebeskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

Der er installeret en Redan Fjernvarmeunit Akva-Vita.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsvandvarmer i fjernvarmeunit.



Energimærkning nr.: 100078946
 Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
 Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i overetagen skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen. Anlægget er 2-strengt.

I underetagen er der gulvvarme. Gulvvarmeanlægget er et såkaldt lavtemperaturanlæg med med blandesøjle og cirkulationspumpe. Gulvvarmen er opdelt i separate varmekredse for de enkelte rum. Der er en Grundfoss UPS 15-60 cirkulationspumpe på gulvvarmeanlægget. Fordelings og reguleringssystemet til gulvvarmen er af fabrikat Wirsbo.

I teknikskab er alle rør uisolerede. Skal ifølge normerne være isolerede for at begrænse uønsket varmetab - også om sommeren.

• Automatik

Status: Der er fremløbstermostatventiler på alle radiatorer.

Gulvvarmen reguleres med trådløse termostاتفølere monteret på væggene i de enkelte rum.

Der er installeret automatik/betjeningsenhed i teknikskabet til programmering af opvarmningsmønstret i huset. Mulighed for sænkning af temperaturen i perioder. Ved gulvvarme er effekten af dette normalt ubetydelig.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100078946
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 468.75 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2655 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100078946
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 07-05-2008

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.