



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørrelund 19
 Postnr./by: 9870 Sindal
 BBR-nr.: 860-037199
 Energimærkning nr.: 100136163
 Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 36 GJ fjernvarme 440 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav.

Bygningsdata er fra opmåling ved besigtigelsen, samt tegningsmateriale. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der foreligger ikke oplyst forbrug, da bygningen er nyopført.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 2.

Bygningen er fritliggende og er et enfamiliehus. Bygningen anvendes til beboelse og er opført i 2009. Bygningen er udført med et Orangeri, der ikke er omfattet af dette energimærke. Det opvarmede areal udgør 135 kvm.

Antal bygninger:

I henhold til BBR-ejermeddelse er der en bygning på grunden.



Energimærkning nr.: 100136163
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Utilgængelige rum:
Der var ingen utilgængelige rum ved besigtigelsen.

Kommentar til BBR-oplysningerne:

Det registrerede areal svarer ikke til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Det opmålte opvarmede areal på udgør 135 kvm. Der er monteret el-radiatore i depotet samt i toiletrum i bygningen mod syd.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget som tagpap på brædder og bjælkespær. Loftet er opbygget som gipsplader på spredt forskalling, og der er isoleret med 245 + 45 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: De tunge ydervægge er opbygget som 408 mm hulmur med teglsten som for- og bagmur. Der er isoleret med 190 mm mineraluld.

Den lette ydervæg mod nord og ydervæggen mod syd, ved køkkenet, er opbygget som 308 mm træskeletvæg med udvendigt vandret klinkbeklædning. Den indvendige beklædning er gipsplader på spredt forskalling. Der er isoleret med 195 + 45 mm mineraluld.

Ydervæggen mod Orangeriet er opbygget som gipsplader på forskalling og træskelet, 195 mm mineraluld og 100 mm porebeton.

Ydervæggen mellem depotet og Orangeriet er opbygget som let træskeletvæg med gipsplader på forskalling og 195 mm isoleret træskelet.

Ydervægget mod syd er opbygget som let træskeletvæg med gipsplader på forskalling og 145 mm isoleret træskelet. Udvendigt er der beklædt med vandret klinkbeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er træ / alu elementer med energiruder. Dørerne er udført som isoleret træelementer. Alle vinduer og døre er produceret af Krone Vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen hovedhuset er opbygget som 100 mm armeret beton med varmeslanger på 300 mm polystyren.

Gulvkonstruktionen i depotrum, gang og toilet mod syd er opbygget som 100 mm armeret beton på 150 mm polystyren.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er udført i isoleret



Energimærkning nr.: 100136163
 Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

firkantede kanaler med taghætter i alle rum. Huset vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstallationen er placeret i teknikrum i bryggerset.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af en veksler af mærket Termix One med fjernvarme som varmekilde.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til rummene i et vandbåret gulvvarmeanlæg. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe af mærket Grundfos Alpha + med en max. effekt på 45 W. I depotet og toilettet mod syd er der monteret elradiatore.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske rumfølere i alle rum med gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. På radiatorerne i depotet og toilettet mod syd er der monteret termostater.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
 • Forbrug: 0 GJ fjernvarme/år
 • Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2009
 • År for væsentlig renovering:
 • Varme: Fjernvarme (GJ)
 • Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
 • Boligareal i følge BBR: 115 m²
 • Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100136163
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	231.574 kr./GJ
Fast afgift på varme:	2745 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100136163

Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup

Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: mb@brixxkamp.dk

Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 21-08-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.