



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slotsgade 1
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-29999
Energimærkning nr.: 200001479
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Frank Jensen Firma: Fjerring A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehus og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 53986 kr./år
- Forbrug: 79252 kWh fjernvarme

- Oplyst for perioden:
01/01/05 - 31/12/05

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1877 og består af 8 lejligheder samt 1 erhverv i kælder. Ejendommen blev gennemgået med vicevært Leif Hansen.

Alle rum var tilgængelige.

Der bør udføres månedlige aflæsninger på vand, varme og el således, at evt. lækager eller lign. opdages i tide.



Energimærkning nr.: 200001479
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Frank Jensen Firma: Fjerring A/S

80% af bygningen er lejligheder og 20% er erhverv.

En pæn nyistandsat ejendom som energimæssigt ligger i den øvre halvdel.

Det opvarmede areal er kælder, stue samt 1. sal og 2. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er renoveret. Udført i røde tegl. Isoleret med 225 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massiv mursten 35-48 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er renoveret til to fags sprossevinduer med energi-glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er trægulv. Der er nye gulve samt gamle som skønnes at være originale trægulv fra bygningens opførelse. Gulve i kælder skønnes isoleret med 100mm.

- Kælder

Status: Der er opvarmet kælder i bygningen. I kælder er der et erhvervslejemål.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke mekanisk ventilation i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme. Varmeveksler i fælles teknikrum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kælderen er på 500 liter, isoleret med ca. 75 mm. Varmtvandsrørerne i kælder er isoleret med ca. 20 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er to-strengs anlæg. Rørene i kælder er isoleret med ca. 20 mm.



Energimærkning nr.: 200001479
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Frank Jensen

Firma: Fjerring A/S

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Anlægget styres af Danfoss klimastat.

El

• Belysning

Status: Der er fælles belysning i opgange, kælder og på facade - alt med automatik.

• Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at udskifte ældre hårde hvidvarer til nye lavenergi med energimærkning A+ eller A++.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med 2 skyl.

• Amatur

Status: Det anbefales at håndvaskarmaturer og køkkenarmaturer udskiftes til nye med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 695 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 142 m²
- Opvarmet areal: 837 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Til ejendommen er en bygning nr. 002 som er er beboet. Denne bygning er ikke medtaget i energimærket, da ejer oplyser, at den skal rives ned.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.578 kr./kWh
Fast afgift på varme: 375 kr./år



Energimærkning nr.: 200001479
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Frank Jensen

Firma: Fjerring A/S

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der udføres varmeregnskab på ejendommen - udføres af firma Ista.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Erhverv	142	9158 kr.
Lejlighed	93	5998 kr.
Lejlighed/Erhverv	43	2773 kr.
Lejlighed	101	6514 kr.
Lejlighed	105	6772 kr.
Lejlighed	77	4966 kr.
Lejlighed	64	4127 kr.
Lejlighed	108	6965 kr.
Lejlighed	100	6449 kr.



Energimærkning nr.: 200001479
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Frank Jensen Firma: Fjerring A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frank Jensen Firma: Fjerring A/S
Adresse: Korsgade 1 4200 Slagelse Telefon: 58 52 01 43
E-mail: fj@fjerring.dk Dato for bygningsgennemgang: 23-05-2007

Energikonsulent nr.: 103231

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.