



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solvej 25  
Postnr./by: 3330 Gørkløse  
BBR-nr.: 219-153437  
Energimærkning nr.: 100140284  
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009  
Energikonsulent: H. Berggren Hansen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: RIOS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år

- Forbrug: 26 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**A2**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til forbedringer på ejendommen, som energimæssigt er i god stand.

Ejendommen er rækkehus, opført 2003.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Det kan generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer og på de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100140284  
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009  
Energikonsulent: H. Berggren Hansen      Firma: RIOS A/S

Status: Det vandrette loft er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm. hulmur, isoleret med 125 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er alle med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk har 150 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.  
Fjernvarmeveksleren er væghængt af mærket "Baxi" og er placeret i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes via en Nilan varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengsanlæg.  
Cirkulationspumpe til varme er af mærket "Grundfos" og er en 3-trins pumpe.  
Der er gulvvarme overalt.

- Automatik

Status: Der er automatik til central styring af varmeanlægget i form af rumfølere i hvert rum.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab, el-ovn, el-kogeplader og emhætte er 5-15 år gamle.



Energimærkning nr.: 100140284  
 Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009  
 Energikonsulent: H. Berggren Hansen      Firma: RIOS A/S

Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ , hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

## Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i ejendommen med lavt vandforbrug. De vandforbrugende armaturer i køkken og bad er med middelt vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 103 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 275.22 kr./GJ         |
| Fast afgift på varme: | 4000 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100140284  
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009  
Energikonsulent: H. Berggren Hansen      Firma: RIOS A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                                                    |                                 |             |
|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| Energikonsulent: | H. Berggren Hansen                                 | Firma:                          | RIOS A/S    |
| Adresse:         | Willemoesgade 47 2100<br>København Ø               | Telefon:                        | 35 38 79 88 |
| E-mail:          | <a href="mailto:energi@rios.dk">energi@rios.dk</a> | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 28-10-2009  |

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.