



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solvej 46
 Postnr./by: 3330 Gørkløse
 BBR-nr.: 219-153433
 Energimærkning nr.: 100132742
 Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
 Energikonsulent: Per Johansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 35 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm. mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge med formur i teglsten, tykkelse 37 cm, 150 mm mineraluld i hulmur. Bagvægge udført i 10 cm letarmet gasbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100132742
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iflg. tegning isoleret med 220 mm. terrænbatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme, veksler er BAXI.

- Varmt vand

Status: Varmt vand bliver produceret af genvexanlæg NILAN VGU 250. Varmtvandsbeholderen er 230 liter.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med vand i hele huset.

- Automatik

Status: Termostatstyrede ventiler på gulvvarme kredse.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen er 5 år og lavenergi.
tørretumbler er 5 år.
opvaskemaskine er 5 år og lavenergi.
køleskab/fryseskab er 5 år og lavenergi.
Kumrefryser er 3 år og lavenergi.
El-ovn er 5 år.
EL-kogeplader er 5år.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100132742
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er Nilan varmepumpe VGU 250 til brug for varmt vand.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4000 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100132742
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@mail.dk

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 01-09-2009

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.