



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solvej 52
 Postnr./by: 3330 Gørløse
 BBR-nr.: 219-153436
 Energimærkning nr.: 100021129
 Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
 Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 51 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2003 som Lind & Risør typehus efter gældende normer i gode konstruktioner og materialer. Ejendommen er velisoleret med Genvex-system som lavenergihus. Der forelå ikke relevant tegningsmateriale eller beskrivelse ved besigtigelsen. Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget udfra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Ejendommen anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100021129
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med 300 mm isolering ifølge registrering.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 35 cm hulmur isoleret ifølge BR-S 97.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinketrægulv på beton med 225 mm polystyren skønnet ud fra opførelsestidspunkt med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Genvex luft-til-vand ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er fjernvarmeinstallation i bryggers.
Der er Genvex luft-til-vand ventilation.

- Varmt vand

Status: Der er 30 liter isoleret varmeveksler.
Der er 250 liter varmtvandsbeholder til Genvex system.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem fra bryggers med gulvvarme.
Genvex system er i uopvarmet loftrum med udsugning og indblæsning i lofter.



Energimærkning nr.: 100021129
 Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
 Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



• Armaturer

Status: Der er optisoneanlæg til gulvvarme.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab m./u. frost, køle/fryse skab, kumfrefryser, fryser, ovn, el-kogeplader, komfur, emhætte/emfang er under 5 år gammelt/gamle.

• Andre elinstallationer

Status: Der er lavtforbrugende toiletter.

Vand

• Vand

Status: Der er lavt- og middelforbrugende armaturer i køkken og badeværelse.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 300 kr./GJ



Energimærkning nr.:

100021129

Gyldigt 5 år fra:

27-04-2007

Energikonsulent:

Anders Dahl Mogensen

Firma:

Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Fast afgift på varme: 4000 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100021129
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-04-2007

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.