



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solvej 64
Postnr./by: 3330 Gørkløse
BBR-nr.: 219-153462
Energimærkning nr.: 100062329
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Niels Brand

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 37 GJ fjernvarme 660 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført år 2003 på i alt 146 m². Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forefandttes: Plantegninger og snittegninger, dateret år 2003. Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtig isoleringsforhold angående ydervægge og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på bygningsreglementets krav for opførelsesåret.



Energimærkning nr.: 100062329
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Niels Brand

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Bygningens mekaniske ventilationsanlæg er med balanceret ventilation (krydsveksler / roterende veksler / modstrømsveksler) med indblæsning og udsugning med varmegenvinding.
Anlægget er forsynet med styringsautomatik for driftsfunktion.
Bygningens mekaniske udsugningsanlæg betjener alle rum.
Normal tæt - $q_n = 0,3 \text{ l/s m}^2$ (normalen)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på tagloftet oplagt 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Der er hulmur ilagt 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk ilagt skønnet 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme + supplerende luft/vand varmepumpe-anlæg.

- Varmt vand

Status: Hvis bygningen eller boenhedernes boligareal er mellem 60 m² - 240 m²: Vandforbrug = 250 l/m² pr. år.
Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler (varmepumpe) med præisoleret beholder på 250 liter, præisoleret (30 mm PUR), fra år 2003.



Energimærkning nr.: 100062329
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Niels Brand

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

- Armaturer

Status: Armatur i bruser er med sparebruser.
Håndvaskarmatur er med vandbesparende luftblander.
Køkkenarmatur er med vandbesparende luftblander.

- Automatik

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg .

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab, fryser, vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, ovn, komfur og emhætte er under 5 år. Mikroovn er over 10 år.

Vand

- Vand

Status: Toiletter 2 stk. med lavtskyllende funktion på 3 l og 6 l.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe luft/vand af fabrikat Nilan VGU 250 opstillet i bryggers fra år 2003.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100062329
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Niels Brand

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

De registreringer og opmålinger på ejendommen der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealeopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 300 kr./GJ
Fast afgift på varme: 4000 kr./år
El: 1.8 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100062329
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Niels Brand

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels Brand

Firma:

Energi- & Ingeniørgruppen
A/S

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

Telefon:

70 20 86 86

E-mail: nb@eig.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 08-01-2008

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.