



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solvej 66
Postnr./by: 3330 Gørkløse
BBR-nr.: 219-153463
Energimærkning nr.: 100030676
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2007
Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 41 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ved udskiftning af pumpe bør vælges energisparepumpe	149 kWh el	300 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100030676
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2007

Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Forudsætninger Revideret Håndbog for energikonsulenter 2006 (af 21. august 2006 - senest rettet pr.08.02.2007)

Energimærke program EK-pro.net, version ukendt opdateres løbende.

Underskrevet ejeroplysningsskema.

I tekster kan være anvendt følgende forkortelser:

EMR = energimærkerapporten som er betegnelsen for nærværende dokument.

BTV= byggeteknisk vurdering som er den vurdering en energikonsulent må/skal foretage for at udarbejde EMR, på bygningsdele der ikke er muligt at registrere, eller der ikke foreligger ejeroplysninger om

BR= henviser til gældende bygningsreglement på opførelses tidspunkt eller på ombygningstidspunkt.

De anvendte energipriser for varme er taget fra E. ON hjemme side der er nedenstående oplysninger:

Varmeforbrug: 275,00 kr./GJ

Abonnement: 3.750,00 kr./år

Effektbidrag pr. m³ fjernvarmevand 0,80 kr./m³

Priser gælder fra 1. 05.2007 - 30.04.2008

Beløb inklusive 25% moms

Ovenstående er anvendt i EMR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er isoleret med opmålt ca 300 mm isolering- loftlem er præisolaret

- Ydervægge

Status: Hulmure med isolering i hulrum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er mærket CLIMA plus - energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve er regnet ud fra opførelses året og BTV der er regnet med 225 mm isolering under beton gulve dette ud fra BTV og praksis - der er gulvvarme i gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation via Nilan varmepumpe der suger luft fra diverse rum, varmepumpen producerer varmt brugsvand.



Energimærkning nr.: 100030676
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2007

Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk



Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, varmefordeling er gulvvarme. Gulvvarme er zoneopdelt og reguleres med rum termostater. Der er varmeveksler - type BAXI VXV 33, pumpe er Grundfos 25/40 - stod på trin 3 svarende til 60W

Forslag 1: Såfremt cirkulationspumpe skal udskiftes anbefales at der monteres cirkulationspumpe med elektronisk omdrejningsregulering. De kan se mere på www.sparel.dk hvor det også er se lave simple beregninger på besparelser ved udskiftning af pumper til de såkaldte sparepumper.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand, produceres af Nilan varmepumpe VGU 250 med rum indhold på 230 liter.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle under 5 år

Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, gøres opmærksom på, at køleskabe, kuffefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Endvidere findes nogle hårde hvidevarer der er A++ mærket. Disse lavenergiprodukter bør vælges ved udskiftning.

• Andre elinstallationer

Status: Vandforbrugende installationer:
Toiletter med to skyl – lavt forbrug
Armaturer ved brusebad termostatiske – lavt forbrug
Armaturer ved håndvaske – og køkkenvask et – grebs

Det anbefales at vandmåler og forbrug holdes under kontrol, for at hindre unødvendigt spild, fra f.eks dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør og lignende. Ved udskiftning af armaturer (vandhaner) , toiletter og lignende bør søges oplysninger om og vælges vandbesparende modeller.

Vandbesparende foranstaltninger på brusere og vandhaner kan være vandbesparende brusere - vandbesparende perlatorer / filtre på vandhaner/ tidsbegrænsere/ termostatiske blandingsbatterier.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Brugsvands varmepumpe Nilan VGU 250



Energimærkning nr.: 100030676
 Gyldigt 5 år fra: 27-05-2007
 Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR ejermeddelelse dateret 15.01.2007 forelå ved energimærkningen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	275 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100030676
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2007

Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk
Adresse:	Agertofte 10, postboks 152 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 12 98
E-mail:	bl@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2007

Energikonsulent nr.: 100604

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100030676
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2007

Energikonsulent: Brian Larsen

energikonsulenten.



Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk