

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Øparken (Afd. 7401): Fejðvej 1-17 og
Askøvej 1A-1B.
Fejðvej 29
3550 Slangerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. marts 2015
Til den 10. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311099781



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Dahl Thomsen

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Fejervej 29, 3550 Slangerup

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. gennemstrømningsvandvarmer. Gennemstrømningsvandvarmere skønnes generelt at være uisolerede. Røranlæg for varmt brugsvand i hver bolig er udført uden cirkulation (pumpe).		
FORBEDRING Etablering af isoleringskapper til gennemstrømningsvekslere.	16.000 kr.	1.200 kr. 0,27 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er med "almindelige" termoruder er fra husets oprindelse. Dog er ca. 25% af ruderne blevet skiftet løbende til 2 lags lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre overalt til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		23.000 kr. 5,48 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



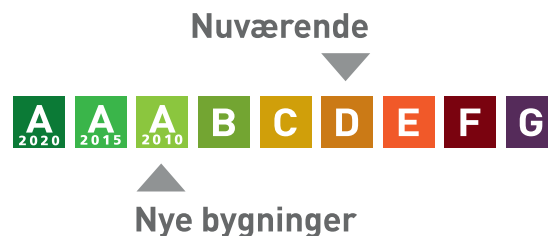
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

216,12 MWh fjernvarme 200.319 kr

Samlet energiudgift 200.319 kr

Samlet CO₂ udledning 30,47 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er blevet renoveret omkring 2000. Dele af de flade tage er ændret til 25° gitterspær, som er belagt med tagsten. Den samlede isoleringstykkelse mod uopvarmede tagrum er 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes udført som 35 cm isolerede hulumure med tegl udvendigt, ca. 75 mm isolering samt gasbeton indvendigt.		
LETTE YDERVÆGGE De lette ydervægge er renoveret omkring 2000 og er samlet isoleret med ca. 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lette ydervægge i forbindelse med en eventuel udskiftning af vinduerne.		2.800 kr. 0,65 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er med "almindelige" termoruder er fra husets oprindelse. Dog er ca. 25% af ruderne blevet skiftet løbende til 2 lags lavenergiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og døre overalt til nye typer med 3-lags lavenergiruder.

23.000 kr.
5,48 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er skønnet udført i beton med ca. 100 mm leca.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem luftventiler i vinduerne og utætheder i klimaskærmen.

Det er generelt udsugningsventilatorer på badeværelser og emhætte i køkkener.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes v.h.a. fjernvarme fra et lokalt kraftvarmeværk som drives af Eon. Radiatorerne i de enkelte boliger forsynes med fjernvarmevand fra varmeværket via varmerør i terræn.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer. Varmefordelingsrør i boligerne skønnes udført som to-strengs anlæg ført i gulv. Varmerør fra den fælles varmecentral er ført i terræn. Det er oplyst at varmerørerne i terrænen er nyere præisolerede rør fra omkring 1990.		
AUTOMATIK Varmeanlægget styres af automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. gennemstrømningsvandvarmer. Gennemstrømningsvandvarmere skønnes generelt at være uisolerede. Røranlæg for varmt brugsvand i hver bolig er udført uden cirkulation (pumpe).		
FORBEDRING Etablering af isoleringskapper til gennemstrømningsvekslere.	16.000 kr.	1.200 kr. 0,27 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har eget udendørslys ved hoveddøre som generelt er med sparepærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 7 m ² solceller på taget af hver bolig.		10.300 kr. 8,41 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

7401 Øparken er med hensyn til energimærkning opdelt i flere energimærker. Hvert energimærke skal indberettes under hovedadressen i BBR-meddelelsen, derfor er Fejøvej 29 anført på forsiden.

Dette energimærkning omfatter bygningerne med adresserne Fejøvej 18-32 og Askøvej 1A-1B, 3550 Slangerup.

Bygningerne er i følge BBR-meddelelsen opført i 1975 og er blevet renoveret omkring 1999.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Fjernvarmen leveres af et lokalt kraftvarmewærk drevet af Eon. Der afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels efter en fast afgift.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Etablering af isoleringskapper til gennemstrømningsvekslere. Er det ikke muligt at få egnede isoleringskapper (skal måske speciel-designes), så skal der ved udskiftning af vekslere vælges isolerede typer.	16.000 kr.	1,93 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			

Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge til ialt 200 mm mineraluld. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	4,59 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre over alt til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	38,89 MWh Fjernvarme	23.000 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 7 m2 solceller på taget af hver bygning. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages	7.613 kWh Elektricitet 5.075 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.300 kr.
-----------	--	--	------------

lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Fejøjvej 18

Adresse	Fejøjvej 18
BBR nr.....	250-19940-21
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1975
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	100 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	100 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Fejøjvej 19

Adresse	Fejøjvej 19
BBR nr.....	250-19940-23
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1975
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	53 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	53 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Fejøjvej 20

AdresseFejøjvej 20
 BBR nr250-19940-24
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1975
 År for væsentlig renovering1995
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR53 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal53 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Fejøjvej 21

AdresseFejøjvej 21
 BBR nr250-19940-25

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1975
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	53 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	53 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Fejøjvej 22

Adresse	Fejøjvej 22
BBR nr	250-19940-26
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1975
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	53 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	53 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette mærke gælder kun for Fejøvej 23**

Adresse	Fejøvej 23
BBR nr.....	250-19940-27
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1975
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	79 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette mærke gælder kun for Fejøvej 24**

Adresse	Fejøvej 24
BBR nr.....	250-19940-28
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1975
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	79 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Fejøjvej 26

AdresseFejøjvej 26
 BBR nr250-19940-30
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1975
 År for væsentlig renovering1995
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR53 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal53 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Fejøjvej 27

AdresseFejøjvej 27
 BBR nr250-19940-31

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1975
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	53 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	53 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Fejøjvej 28

Adresse	Fejøjvej 28
BBR nr	250-19940-32
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1975
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	53 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	53 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette mærke gælder kun for Fejervej 29**

Adresse	Fejervej 29
BBR nr.....	250-19940-33
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1975
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	100 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	100 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette mærke gælder kun for Fejervej 30**

Adresse	Fejervej 30
BBR nr.....	250-19940-35
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1975
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	79 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Fejøjvej 31

AdresseFejøjvej 31
 BBR nr250-19940-36
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1975
 År for væsentlig renovering1995
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal91 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Fejøjvej 32

AdresseFejøjvej 32
 BBR nr250-19940-37

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1975
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	91 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	91 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Askøvej 1A

Adresse	Askøvej 1A
BBR nr	250-19940-45
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1975
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	91 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	91 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette mærke gælder kun for Askøvej 1B**

Adresse	Askøvej 1B
BBR nr.....	250-19940-46
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1975
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	53 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	53 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 28-11-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	589,00 kr. per MWh
	73.024 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøjvej 1-17 og Askøjvej 1A-1B.
Fejøjvej 29
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Fejøvej 18
Fejøvej 18
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Fejøvej 19
Fejøvej 19
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Fejøvej 20
Fejøvej 20
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Fejøvej 21
Fejøvej 21
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Fejøvej 22
Fejøvej 22
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Fejøvej 23
Fejøvej 23
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Fejøvej 24
Fejøvej 24
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Fejøvej 26
Fejøvej 26
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Fejøvej 27
Fejøvej 27
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Fejøvej 28
Fejøvej 28
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Fejøvej 29
Fejøvej 29
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Fejøvej 30
Fejøvej 30
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Fejøvej 31
Fejøvej 31
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Fejøvej 32
Fejøvej 32
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøvej 1-17 og Askøvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Askøvej 1A
Askøvej 1A
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781

Energimærke

Øparken (Afd. 7401): Fejøjvej 1-17 og Askøjvej 1A-1B. - Dette mærke gælder
kun for Askøjvej 1B
Askøjvej 1B
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. marts 2015 til den 10. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099781