



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slangerup Overdrev 16
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 250-020311
 Energimærkning nr.: 100230638
 Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011
 Energikonsulent: Find Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 2496 liter olie
350 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Færdigisolering af skråvæggene.	76 liter Fyringsgasolie	710 kr.	1084 kr.	1.5 år
2 Alternativ varmepumpe i stue.	1082 liter Fyringsgasolie -1897 kWh Elvarme	6440 kr.	20000 kr.	3.1 år
3 Isolering af trægulvene mod krybekælder	500 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	4650 kr.	18358 kr.	3.9 år
4 Udskiftning af oliekedlen til et træpillefyr.	-5324 kg Træpiller i sække 2496 liter Fyringsgas 350 kWh Elvarme , -26 kWh el	10040 kr.	40000 kr.	4 år
5 Isolering af badeværelses- og køkkenvæg mod stalden.	126 liter Fyringsgasolie	1170 kr.	10000 kr.	8.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100230638
Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14500	kr./år
• Investeringsbehov:	89440	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100230638
 Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011
 Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Mulig besparelse ved lavenergi termoruder.	129 liter Fyringsgasolie	1200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår ikke nutidig isoleret og opvarmet, og der er basis for rentable isoleringsforbedringer og opvarmningsforbedringer.

Besparelsesforslagene bringer ikke bygningen på energiniveau med BR 10 (nugældende bygningsreglement), hvilket skyldes at de her nævnte forslag er mere rentable end energibesparelse svarende til BR 10. Ved yderligere besparelsesinvesteringer end her nævnte bliver besparelserne små og rentabiliteten derfor ringe.

Fra 1. marts 2010 kan der gives tilskud til udskiftning af ældre oliekedler til opvarmning med varmepumper, fjernvarme eller nye oliefyr kombineret med solvarme. Tilskudene kan være kr 10.000-20.000 eller 25% af prisen på solvarme. Tilskudene gives så længe der er penge i tilskudspuljen.

For yderligere information henvises til BYG-ERFA blade samt til energi-tjenestens hjemmesider.

Ejendommen er et stuehus til en landbrugsejendom, som ifølge BBR er opført i 1914. Det bebyggede areal er ca 70 m² og tagetagen er ikke helt udnyttet, hvorfor BBR-arealet her ikke for tiden svarer til de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægsisoleringen ses at være ca 200 mm, men i den ikke udnyttede del er isoleringen ikke komplet, hvorfor skråvæggene stedvis er uisolerede. Ifølge oplysninger bliver de uisolerede dele færdigisolerede.

Forslag 1: Det må anbefales at færdiggøre skråvægsisolering i det uudnyttede rum, så varmetabet herfra reduceres. Når rummet indrettes, skal der opsættes dampspærre mm til sikring af de rigtige



Energimærkning nr.: 100230638

Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011

Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

temperatur og fugtforhold i isoleringslaget.

• Ydervægge

Status: Ydermurene er oplyst opført som hulmure, der er hulmursisolerede med løs Leca. På nord- og vestside er der yderligere indvendig efterisolering med 50 mm isolering, og på sydside er ikke gennemført ekstraisolering. I soveværelse er ældre plader af bløde træfibre. Mur fra badeværelse, henholdsvis køkken mod stalden er opført i letbetonblokke og uisolerede.

Forslag 5: Det anbefales at isolere væg mod stalden i badeværelse og køkken. Isoleringen bør gøres på staldsiden og afsluttes med en gips- eller finerplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I soveværelse har vinduerne koblede ruder med forsatsrammer, og resten har almindelige termoruder.

Forslag 6: I forbindelse med evt. fremtidig vinduesudskiftning, vil der blive monteret lavenergi termoruder. Det vil give en besparelse som beregnet.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i stueetage synes uisolerede under gulvbrædderne.

Forslag 3: Det må anbefales at ekstraisolere gulvene i stueplanet med mindst 100 mm isolering, hvilket ud over en del varmebesparelse, også vil give en bedre komfort i rummene med et varmere gulv. Efterisoleringen kan muligvis bedst gøres ved at optage gulvet, isolere og lægge et nyt gulv.

• Kælder

Status: Der er en mindre uopvarmet kælder under køkken, hvor også oliekedlen er placeret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset ved almindelige utætheder omkring vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I kælder er der en ældre Sime oliekedel.
Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

Forslag 4: Udskiftning af kedel til et træpillefyr i stalden med rørtilslutning i kælder. Samtidig frakobles elpatron i varmtvandsbeholder, da det er billigere at fyre sommeren igennem.



Energimærkning nr.: 100230638
Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en ca 100 liters Vølund varmtvandsbeholder med mulighed for elopvarmning.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS 35-75W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 2: Som alternativ til pillefyrer kan der i stue monteres en luft-luft varmepumpe, som vil kunne opvarme stue og køkken, samt muligvis lidt mere. Den er billig i anskaffelse men udnytter el som varmekilde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100230638
Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100230638
Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 23-06-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.