

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rækkehus to plan 107 m², Type D
Uvelse Have 26
3550 Slangerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. juni 2014
Til den 25. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311061297


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

778,2 m³ naturgas 6.812 kr

Samlet energjudgift 6.812 kr

Samlet CO₂ udledning 1,75 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloftet er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftlem er isoleret med 150 til 175 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm mineraluld. Gangbro hæves således at der frit kan ventileres under gangbrædder. Opmærksomheden henledes på at gangbroen kan være en del af det stabiliserende system, og derfor skal fastgøres forskriftsmæssigt. Ved isoleringsarbejder er det vigtigt at ventilation i konstruktionerne udføres forskriftsmæssigt og at dampspærre placeret korrekt, dette for at hindre fugtskader og risiko for skader som følge af råd og svamp, søg derfor sagkyndig bistand eller rådgivning.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
LOFT Isoleringsomfang for tag over karnap og skråvægge på 1.salen er taget fra udleveret tegningsmateriale. Konstruktionerne er isoleret med 175mm isolering. Det er vurderet at karnaptaget og skråvægge på 1.salen ikke kan efterisoleres.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge er udført med beklædning udvendig og letbetonelementer indvendig. Hulrum er isoleret med 2x 75mm mineraluld iht. udleveret tegningsmateriale.

Karnapvægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 120 + 30mm mineraluld iht. udleveret tegningsmateriale.

Der er ikke foreslået efterisolering af facader, da det vurderes at indvendig efterisolering vil være en dårlig fugtteknisk løsning og udvendig isolering kan sandsynligvis ikke kunne godkendes i bebyggelsen - ingen af foranstaltningerne vil være rentable efter de nu gældende beregningsmetoder.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer indgangsdør og terrassedør er forsynet med to lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montage af energiruder i partier, der på nuværende tidspunkt har alm. termoruder. Der bør vælges energiruder med center u- værdi på maks. 1,1 W/m² K - der bør endvidere vælges ruder med isoleret kant profil " varme kanter" Der anbefales energiruder med isoleret kantprofil (varm kant)

700 kr.
0,16 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlys vinduer med to lags energiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og klinkegulve med el-gulvarme i badeværelset. Under betonen er der isoleret med 150 mm letklinker. Opbygning af konstruktionen iht. tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer i alle beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er vurderet som tætte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en væghængt isoleret kondenserende kedel af fabrikat Bosch EuroPur ZSB 16-1 A23 installeret i år 2007 Der er integreret pumpe til cirkulation i gasfyrer.		
SOLVARME Varmt brugsvand produceres i en 110 liters præisolert vandvarmet, af fabrikatet Metro.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglass. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med modulerende pumpe. Det vurderes at solvarmebeholder kan være på hanebåndsloftet, hvilket vil kræve at dele af tagbelægningen aftages og det skal evt. udføres lokale forstærkninger i spærfag.		900 kr. 0,22 ton CO ₂

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg med rør under gulve.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I gasfyrer er der indbygget pumpe, af mærket type 15-50, med 3 trin ifølge producentens oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmedelingsanlæg.		400 kr. 0,12 ton CO ₂
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, med udeføler til styring af fremløbs temperatur til centralvarmeanlægget. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ved energimærkning regnes med standard varmtvandsforbrug på standard 250 liter pr m² dog max. 60 m³ pr bolig, dette er et standard forbrug der skal anvendes ved energimærkning.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er baseret på tegninger indhentet hos kommunen, gennemgang på stedet og enkelte kontrol målinger.

Bebyggelsen er opført i 1989.

Bygningen er opført i materiale og isoleringsomfang der er typisk for opførelsesåret.

Gasfyr og varmtvandsbeholder er udskiftet. Der kan ikke eftervisses rentable energibesparelser/foranstaltninger, ved efterisolering. Dette er selv om de enkelte bygningsdele ikke lever op til dagens krav ved nybyggeri.

I de lukkede bygningsdele er baseret på tegninger og byggeteknisk vurdering ud fra opførelsesåret.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	14,5 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Forbedring af vinduer og døre	70,0 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Solvarme til opvarmning af brugsvand	124,5 m ³ Naturgas -95 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny cirkulationspumpe på varme anlæg	175 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Uvelse Have 26
BBR nr.....	219-154120-26
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	107 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	107 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	52 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved energimærkningen er anvendt BBR- ejermeddelelse dateret 2 maj 2014. Der er god overensstemmelse mellem BBRs arealer og faktiske opmålte arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,60 kr. per m ³
	120 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Fruergaard Larsen A/S

Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
bl@fruergaard-larsen.dk
 tlf. 48241298

Ved energikonsulent
 Brian F. Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311061297

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rækkehus to plan 107 m², Type D
Uvelse Have 26
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. juni 2014 til den 25. juni 2024

Energimærkningsnummer 311061297