

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Uvelse Have 23
3550 Slangerup

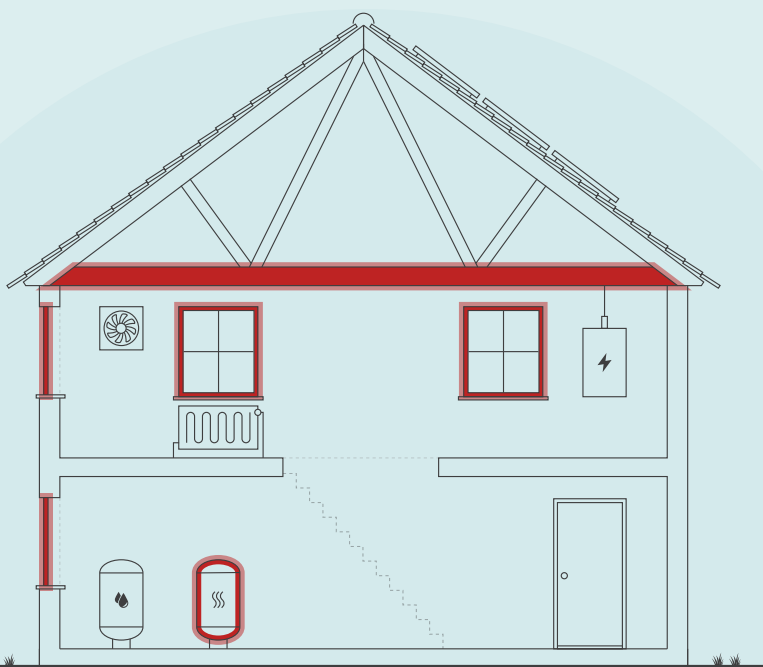
DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **14.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af ny luft/vand varmepumpe**
 Årlig besparelse: 12.500 kr.
 Investering: 150.000 kr.
- 2 Udskiftning oprindelige vindueselementer**
 Årlig besparelse: 1.700 kr.
 Investering: 33.100 kr.
- 3 Efterisolering af loft**
 Årlig besparelse: 1.300 kr.
 Investering: 34.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	16.400 kr.	0 kr.	16.400 kr.
El til andet	15.100 kr.	11.100 kr.	4.000 kr.
El til opvarmning	0 kr.	6.000 kr.	-6.000 kr.
Samlet energjudgift	31.500 kr.	17.100 kr.	14.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	2,80 ton	1,00 ton	1,80 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INSTALLATION AF NY LUFT/VAND VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.668 kg./årligt



Investering
150.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING OPRINDELIGE VINDUESELEMENTER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fra termorude til energirude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-til-energirude
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
203 kg./årligt



Investering
33.100 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF LOFT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
156 kg./årligt



Investering
34.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Uvelse Have 23
3550 Slangerup

Energimærkningsnummer

311619239

Gyldighedsperiode

9. august 2022 - 9. august 2032

Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S
CVR-nr.: 25497120

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loft	1.300 kr.	34.400 kr.	156 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning oprindelige vindueselementer	1.700 kr.	33.100 kr.	203 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	12.500 kr.	150.000 kr.	1.668 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny cirkulationspumpe	700 kr.	4.000 kr.	34 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Uvelse Have 23
3550 Slangerup

Energimærkningsnummer

311619239

Gyldighedsperiode

9. august 2022 - 9. august 2032

Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S
CVR-nr.: 25497120

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Uvelse Have 23
3550 Slangerup

Energimærkningsnummer

311619239

Gyldighedsperiode

9. august 2022 - 9. august 2032

Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S
CVR-nr.: 25497120



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Uvelse Have 23, 3550 Slangerup			BBR NR. 219-154120-23	BFE NR. 9068557
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1989
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 86 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 86 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	9.920	901,8 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.290
El til forbrug	2.637

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Uvelse Have 23
3550 Slangerup

Energimærkningsnummer

311619239

Gyldighedsperiode

9. august 2022 - 9. august 2032

Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S
CVR-nr.: 25497120

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

18,0 kr. pr. m³

Fast afgift: 150 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,82 kr. pr. kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en variabel
dagspris.
Lige pt er energipriserne på såvel gas og som el historisk
høje.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

Det bemærkes at energipriserne har stor indflydelse på
rentabiliteten og tilbagebetalingstiden på
energibesparende foranstaltninger.

Det anbefales således, at der foretages supplerende
beregninger ud fra forventningen om prisudviklingen,
dette før der beslutes hvilke energibesparende
foranstaltninger der skal udføres.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600052

CVR-nummer: 25497120

Fruergaard Larsen A/S
Lyngbyvej 11
2100 København Ø

www.fruergaard-larsen.dk

bl@flas.dk

tlf. 48241298

Ved energikonsulent
Brian Fruergaard Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. august 2022 til den 9. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Uvelse Have 23
3550 Slangerup

Energimærkningsnummer

311619239

Gyldighedsperiode

9. august 2022 - 9. august 2032

Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S
CVR-nr.: 25497120

Energimærkningen baseret på tegninger indhentet hos kommunen, gennemgang på stedet og enkelte kontrol målinger.

Bebyggelsen er opført i 1989.

Bygningen er opført i materiale og isolerings omfang der er typisk for opførelsesåret. Gasfyr og varmtvandsbeholder er udskiftet.

Tegningsmateriale for bebyggelsen er indhentet fra Hillerød kommune, isoleringsomfang i de lukkede bygningsdele er baseret på tegninger og byggeteknisk vurdering ud fra opførelsesåret.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved energimærkningen er anvendt BBR- ejermeddelelse dateret 09-08-2022 . Der er god overensstemmelse mellem BBRs arealer og faktiske opmålte arealer.

Adresse

Uvelse Have 23
3550 Slangerup

Energimærkningsnummer

311619239

Gyldighedsperiode

9. august 2022 - 9. august 2032

Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S
CVR-nr.: 25497120

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loftlem er præisolert lem med stige
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loft til en samlet isoleringstykkelse på 350-400 mm mineraluld.
Gangbro hæves således at der frit kan ventileres under gangbrædder.
Opmærksomheden henledes på at gangbroen kan være en del af det stabiliserende system, og derfor skal fastgøres forskriftsmæssigt.

Ved isoleringsarbejder er det vigtigt at ventilation i konstruktionerne udføres forskriftsmæssigt og at dampspærre placeret korrekt, dette for at hindre fugtskader og risiko for skader som følge af råd og svamp, søg derfor sagkyndig bistand eller rådgivning.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

34.400 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tag over karnap er taget fra udleveret tegningsmateriale. Konstruktionen er opbygget af 175mm isolering.

Det er vurderet at karnaptaget ikke kan efterisoleres.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Adresse

Uvelse Have 23
3550 Slangerup

Energimærkningsnummer

311619239

Gyldighedsperiode

9. august 2022 - 9. august 2032

Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S
CVR-nr.: 25497120

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge er udført med beklædning udvendig og letbetonelementer indvendig. Hulrum er isoleret med 2x 75mm mineraluld iht. udleveret tegningsmateriale.

Karnapvægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 120 + 30mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

Ydervægge er kontrolmålt på stedet og stemmer fint overens med tegningsmaterialet.

Der er ikke foreslået efterisolering af facader, da det vurderes at indvendig efterisolering vil være en dårlig fugtteknisk løsning og udvendig isolering kan sandsynligvis ikke kunne godkendes i bebyggelsen - ingen af foranstaltningerne vil være rentable efter de nu gældende beregningsmetoder.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Der er de oprindelige vinduer med termoruder i boligen

Køkken vinduet er udskiftet og forsynet med energirude med varmkant

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelige vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	1.700 kr.	33.100 kr.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør er forsynet med energirude med varm kant

Terrassedør er forsynet med energiruder

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og klinkegulve med el-gulvarme i badeværelset, 4,8 m²
Under betonen er der isoleret med 150 mm letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Uvelse Have 23
3550 Slangerup

Energimærkningsnummer

311619239

Gyldighedsperiode

9. august 2022 - 9. august 2032

Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S
CVR-nr.: 25497120

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningen. Bygningen er regnet som normal tæt,
I badeværelset er el-ventilator
I køkken er emfang med afkast

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en væghængt isoleret kondenserende kedel af fabrikat Bosch EuroPur ZSB 16-1 A23 installeret i år 2007

Der er integreret pumpe til cirkulation i gasfyr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpeanlæg

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.
Selve indedelen kan placeres entreen hvor gasfyr er placeret d.d. installationen vil fylde mere end den nuværende og optage en større del af entreen.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

12.500 kr.

INVESTERING

150.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Ingen solvarme

Adresse

Uvelse Have 23
3550 Slangerup

Energimærkningsnummer

311619239

Gyldighedsperiode

9. august 2022 - 9. august 2032

Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S
CVR-nr.: 25497120

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med rør under gulve.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I gasfyret er der indbygget pumpe, med 3 trin iflg ifølge producentens oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, med udeføler til styring af fremløbs temperatur til centralvarmeanlægget.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

Adresse

Uvelse Have 23
3550 Slangerup

Energimærkningsnummer

311619239

Gyldighedsperiode

9. august 2022 - 9. august 2032

Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S
CVR-nr.: 25497120

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Uvelse Have 23
3550 Slangerup

Energimærkningsnummer

311619239

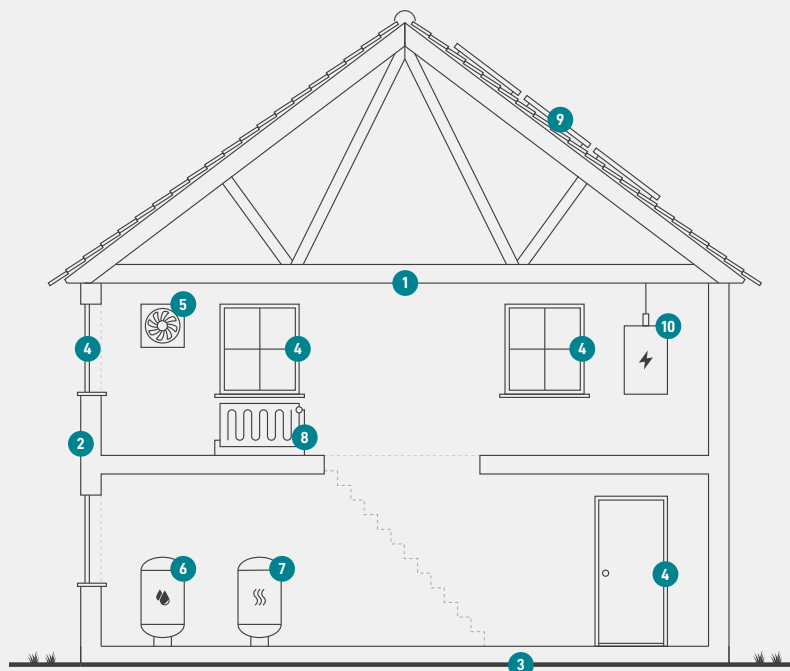
Gyldighedsperiode

9. august 2022 - 9. august 2032

Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S
CVR-nr.: 25497120

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Uvelse Have 23
3550 Slangerup

Energimærkningsnummer

311619239

Gyldighedsperiode

9. august 2022 - 9. august 2032

Udarbejdet af

Fruergaard Larsen A/S
CVR-nr.: 25497120

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Uvelse Have 23
3550 Slangerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2022 til den 9. august 2032
Energimærkningsnummer: 311619239