



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestermarken 1
 Postnr./by: 8382 Hinnerup
 BBR-nr.: 710-013600
 Energimærkning nr.: 100159051
 Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 2 ton træpiller
3150 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er velisoleret, og der er umiddelbart ingen rentable varmeenergimæssige besparelsesmuligheder.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 2003. Huset er opført i træ og med udnyttet tagetage. Ved besigtigelsen forelå der bygningstegninger fra huset opførelse med angivelse af planer, snit og facader. På snittegning var anført bygningsbeskrivelser af hovedkonstruktioner.

Isoleringstykkelser er dels oplyst af sælger, dels fra tegningsmaterialet samt målt / kontrolleret på stedet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100159051
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 400 mm. Skråvægge er isoleret med 300 mm. Skråvægge er isoleret helt til tagfod. Oplyst af sælger og iht. tegningsmaterialet samt målt på stedet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette træskeletvægge med 300 mm isolering, iht. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 225 mm gulvpolystyren under betonplade, iht. sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg af typen boligventilationsvarmepumpe af fabrikat NIBE , Fighter 310P. Princippet for boligventilationsvarmepumpe kan beskrives som:
Udeluft tilføres huset via frisk luft kanaler.
Den opvarmede rumluft suges ud til Fighter 310P via kanalsystemet.
Når rumluften har passeret boligventilationspumpen ledes den ud til det fri. I Fighter 310P genvindes energien til at producere det varme brugsvand, og varme til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vandbåret centralvarme.
I bryggers er installeret boligventilationsvarmepumpe af fabrikat NIBE, Fighter 310P, (luft til vand), med varmtvandsbeholder, 170 liter samt buffertank på 70 liter, som supplerende varmekilde er der installeret El-patron ca. 9 KW. Denne El-patron er iht. sælger ikke længere i funktion, idet supplerende varmebidrag er fra samkøring / fællesinstallering med pillefyr som er placeret i garagebygning.

I garage er installeret pillefyr af fabrikat Scotte, type DOR 16 LS, 16 KW.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder, 170 liter placeret i boligventilationsvarmepumpe enhed i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme samt radiatorer.

- Armaturer

Status: 2 stk. termostattyrede bruse bl. batterier.



Energimærkning nr.: 100159051
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

- Automatik

Status: Trådløse rumfølere til gulvvarmeanlæg samt termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 06-05-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100159051
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk

Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for
bygningsgennemgang: 07-05-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.