



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stationsvej 2
Postnr./by: 7200 Grindsted
BBR-nr.: 111-111111
Energimærkning nr.: 200035705
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 105.8 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 38 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Bygningen er nyopført.

Huset anvendes til butik, en mindre del til frisørsalon.

Til rådighed var bygningstegninger fra opførelsen.

Hele huset bortset fra varergården er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet over bygningen med saddeltag er isoleret med 250 mineraluld. Loftet over de flade tage er isoleret med 220 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge med skalmur er isoleret med 240 mm mineraluld. Lette ydervægge er isoleret ydervægge med skalmur.



Energimærkning nr.: 200035705
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiglas, døre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, beton og 300 mm isolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra frisør.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg med blander til gulvvarmen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er indstøbt i gulve.
Der er gulvvarme overalt, ydelsen er fordelt efter behov.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeplader.

EI

- Belysning

Status: Kontorer, lysstofrør.
Gange og toiletter, kompaktlysrør
Nye 1-rørs armaturer med HF

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort/lille skyl.



Energimærkning nr.: 200035705
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 653 m²
- Opvarmet areal: 653 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200035705
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 23-08-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.