



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Annalyst 116  
 Postnr./by: 7430 Ikast  
 BBR-nr.: 756-017165  
 Energimærkning nr.: 100204322  
 Gyldigt 10 år fra: 01-02-2011  
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering op til 400mm i forbindelse med renovering af huset	1 MWh Fjernvarme	460 kr.



Energimærkning nr.: 100204322  
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011  
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen    Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 2005, isoleret med 250mm i tagkonstruktionen og har vinduer med energiglas, samt isolering iht. bygninger af denne årgang

Isoleringstilstanden betegnes som god, det er derfor ikke muligt at gennemføre rentable investeringer. Varmeforbruget er beregnet ud fra en varmekilde ( fjernvarme ).-

Registrerede forhold er beregnet ud fra sælgeroplysninger, stikprøver, samt tegninger og skøn, hvor det ikke er tilgængelig. Der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive indgreb.

Der anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 400mm jf. det nye bygningsreglement. Ved efterisolering af tagkonstruktion skal der tages hensyn til ventilation op til tagrummet. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelige tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status:                    Lofter er isoleret med gennemsnit 250mm isolering.

Forslag 1:                Efterisolering op til 400mm i forbindelse med renovering af huset

- Ydervægge

Status:                    Ydervægge består af 350mm hulmur med 125mm isolering i hulmur, teglsten som bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:                    Vinduer er energiruder med 1-2-fags vinduer, fuger er udført med elastisk fuge, som er delvis utætte

- Gulve og terrændæk

Status:                    Terrændæk med gulvvarme består af klinker, træ på beton med gulvvarme 200mm isolering iflg. tegning.

### Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100204322  
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011  
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix T-24-P-24 placeret i skab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengs anlæg.- Gulvvarme i hele huset, som styres fra installationsskab i bryggers

## Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lille/stort skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: P. g. a. lav fjernvarmepris er det ikke rentabelt at etablere solfangere, som alternativ til solfangere kan der overvejes opsætning af solceller til produktion af el til eget forbrug. der er mulighed for tilskud se <http://www.energimidt.dk/Privat/Energi-med-omtanke/Solceller>

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 164 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100204322  
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011  
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen    Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 463 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 3866 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100204322  
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011  
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Dalgasgade 11, 2 sal 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	<a href="mailto:gl@ing-graugaard.dk">gl@ing-graugaard.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2011

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.