



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slangerupvej 6
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 219-151959
 Energimærkning nr.: 100031481
 Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
 Energikonsulenter



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 10.1 skov rummeter brænde 6300 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod kælder og krybekældergulv	123 kWh Elvarme , 0.3 skov rummeter Brænde	480 kr.	9789 kr.	20.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100031481
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-2	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	9800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	721	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-121	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Ejendommen fremstår i rimelig god energimæssig stand.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i år 1884 og der er gennem tiden foretaget udvidelse af det oprindelige boilgareal. Den tidligere stald og 1. salen er inddraget i boligarealet. Gennem tiden er der ligeledes foretaget en del energimæssige foranstaltninger.

Ved besigtigelsen forelå der ingen oplysninger om konstruktionsopbygninger og isoleringsdimensioner.



Energimærkning nr.: 100031481
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndskonstruktion og er i skråvægge og på hanebåndsløftet isoleret med 200 mm mineraluld. Skunke er udført som varm skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er de oprindelige murede massive ydervægge med pudsede/ kalkede facader. Der er foretaget indvendig efterisolering af ydervægge ved opmuring af ny bagmur i henholdsvis mursten og letbeton. På 1. salen er gavlydervægge indvendigt efterisoleret ved etablering af en let pladevæg. Alle ydervægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt 2 fags vinduer med 2 lags termoruder og 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve med henholdsvis svømmende trægulv og klinkebelægning. I badeværelse og arbejdsværelse er der indstøb el-gulvvarme. De støbte gulve vurderes at være isoleret med 100 mm isolering. I stuen er der krybekælderkonstruktion og det vurderes at krybekælderen er uisoleret. Dæk mod kælderen er en uisolerede bjælkelagskonstruktion.

Forslag 1: Efterisolering af kælderdek og krybekælderdek med henholdsvis 100 mm mineraluld og indblæsning af granulat

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet. Adgang til kælder er via en uisolerede gulvlem i køkkenet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturlig ventileret.

Tilførelse af friskluft foretages gennem de oplukkelige døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er forsynet med el-varmepaneller i enkelte rum. Der udover er der 2 brændeovne og et brændeokomfur i ejendommen. Fra brændeovn i stuen er der etableret et ventilationssystem for at fordele varmen fra brændeovnen til de andre rum.

I badeværelset og i et værelse er der etableret gulvvarme baseret på el.



Energimærkning nr.: 100031481
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el-varmvandsbeholdere. Der er to beholdere. I badeværelset er placeret en Metro vandvarme på 160 l fra 2002. I gangen er der yderligere en Metro vandvarmer, da mærkeplade ikke er tilgængelig kan størrelse og årgang ikke bestemmes.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik udover termostater på el-paneler.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er alle mellem 5-10 år, opvaskemaskine og køleskab er begge lavenergi. Opvaskemaskine er af mrk. AEG ÖKO-Favorit, Køleskab er af fabrikat Bosch og Komfuret er af mrk. Husqvarna Regina Primeur.

Ved udskiftning og køb af hvidevarer bør der vælges hårde hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i ejendommen, begge er med lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Bl. batteri ved kar er termostat bl. batteri og vand besparende bruser. De øvrige bl.batterier er et og to grebsg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1884
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100031481

Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Der er ingen bemærkninger til BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100031481

Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Rune Andersen

Adresse: Vibekevej 7 3400 Hillerød

E-mail: ra@pnt.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 25-05-2007

PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

48 24 21 16

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.