



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Tapagervej 42  
**Postnr./by:** 6100 Haderslev  
**BBR-nr.:** 510-023153-009  
**Energimærkning nr.:** 100256897  
**Gyldigt 10 år fra:** 08-02-2012  
**Energikonsulent:** Jan Nygaard Nissen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 53,60 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end de 82,80 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**

2.988 kWh el

### Lavt forbrug



**A2**

### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2011, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08. Der foreligger data fra energirammeberegningen samt tegninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.  
Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærflødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af ca. 400 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med gips.  
Loftlem er placeret i garage og er isoleret.  
Tag er ædelengoberet tegl.

#### • Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning samt tegninger.  
Ydervæg er 410 mm hulmur med 1/2-stens tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 190.



**Energimærkning nr.:** 100256897  
**Gyldigt 10 år fra:** 08-02-2012  
**Energikonsulent:** Jan Nygaard Nissen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Haderslev

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Glasforhold er baseret på data fra energirammeberegningen.  
Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning samt tegninger.  
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm Sundolit.  
Gulvbelægninger er træ og klinker.  
Der er gulvvarme over alt.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte, samt er der mekanisk ventilation i huset.  
Anlægget er et Danterm Genvex HCV5, og er placeret i bryggers.  
Be-06 data for anlægget, som er anvendt i beregningen er jævnfør energirammeberegningen.

- **Køling**

Status: Der er ingen kølingsanlæg.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmekilden i huset er baseret på jordvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en ca. 180 liters varmtvandsbeholder, som er integreret i jordvarmeanlægget.  
Der er cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Pumpen er en Grundfoss, 22 W med tidsstyring.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.



**Energimærkning nr.:** 100256897  
**Gyldigt 10 år fra:** 08-02-2012  
**Energikonsulent:** Jan Nygaard Nissen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Haderslev

- **Fordelingssystem**

Status: Varmør til gulvvarme er udført som fordelingsystem 2-strengs. Varmørerne befinder sig indenfor den opvarmede del af boligen, samt er der automatik til udetemperaturkompensering, hvorfor varmetabet fra rørene ikke indgår i beregningen. Installationen er med cirkulationspumpe, Alpha2, til gulvvarmen.

- **Automatik**

Status: Gulvvarmen er styret via returtermostat.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solcelleanlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er installeret jordvarmeanlæg, til rumopvarmning samt opvarmning af varmtvandsbeholder, type Dantherm Danfos DHP-H 6, med indbygget 180 liters varmtvandsbeholder. Be-06 data for anlægget, som er anvendt i beregningen er jævnfør energirammeberegningen.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer vurderes at have et lavt vandforbrug . Ved bruser er der termostatarmatur.



**Energimærkning nr.:** 100256897  
**Gyldigt 10 år fra:** 08-02-2012  
**Energikonsulent:** Jan Nygaard Nissen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Haderslev

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 172 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 172 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ingen bemærkninger til oplysninger og arealer i BBR.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Det registrerede opvarmede areal er jævnfør energirammeberegning samt tegninger.



**Energimærkning nr.:** 100256897  
**Gyldigt 10 år fra:** 08-02-2012  
**Energikonsulent:** Jan Nygaard Nissen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Haderslev



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K



**Energimærkning nr.:** 100256897  
**Gyldigt 10 år fra:** 08-02-2012  
**Energikonsulent:** Jan Nygaard Nissen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Haderslev

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Jan Nygaard Nissen	<b>Firma:</b>	Botjek Haderslev
<b>Adresse:</b>	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	<b>Telefon:</b>	74 54 28 15
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:jnn@botjek.dk">jnn@botjek.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	02-02-2012

**Energikonsulent nr.:** 251845

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.