



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jellingvej 59
Postnr./by: 7182 Bredsten
BBR-nr.: 630-030650
Energimærkning nr.: 100239109
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 83.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 83.8 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 1160 liter fuelolie

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2010, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse,
Bygning er ikke registreret i BBR.

Der foreligger data fra energirammeberegning.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Medregnes ikke til opvarmet areal maskinhus.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100239109
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning.

Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 300mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning.

Tag på hovedhus er tagpap.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning..

Ydervæggen er hulmur 410mm tykkelse af væggen i alt. Ud- og indvendig 1/2- stens tegl
Hulmuren er isoleret med 190mm isolering i alt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er energirammeberegning

Vinduer er traditionelle med energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer
trækonstruktion udvendig side er en alukonstruktion.

Døre er traditionelle med energitermoruder, med gående rammer trækonstruktion udvendig side er en alukonstruktion.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 300mm.
Gulvbelægninger er bl.a med klinker.

Der er gulvvarme i over alt.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation. Genvex

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Olievarme.



Energimærkning nr.: 100239109
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Installationen er placeret i uisoleret maskinhus.

Ved besigtigelse forefandtes gyldig dokumentation for 2-års eftersyn af kedelanlæg den 08-10-2010

Kedlen er en nyere god
Kedelfabrikant Baltic Baxi
Kedelårgang ukendt vurderes til år 2008.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem Vølund årgang 2009

Armaturer har alle et vandforbrug lavt (200)
Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Rørføringen er placeret i gulvkonstruktion over isolering.

Med cirkulationspumpe, Alpha+, til gulvvarmen

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via rumføler

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100239109
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.

Data fra energirammeberegning. Er 178m² opvarmet areal stuehus



Energimærkning nr.: 100239109
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100239109
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK

Energikonsulent: Kenneth madsen
Adresse: Havgyden 33
6100 Haderslev
E-mail: km@total-tjek.dk

Firma: TOTAL-TJEK
Telefon: 75601560
Dato for
bygningsgennemgang: 07-08-2011

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.