



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krabbes Ager 30
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-118748
 Energimærkning nr.: 100164632
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering i tagrum	0.6 MWh Fjernvarme	300 kr.



Energimærkning nr.: 100164632
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen retabler forslag til forbedring.
Lofts isolering er eneste tiltag der er muligt at udføre,
Øvrige forbedringer vil værre forbundet med store omkostninger eller vil værre meget arbejdskrævende, at udføre.

Bygningens energiforbrug til varme er B, hvilket betyder at forbruget er som nuværende norm.

Bygningen vil få karakteren B hvis det var en nybygning. Minimumskrav efter BR08.
Bygningen er fra 2004 og vil ikke kunne godkendes efter nuværende bygningsreglement, enkelte bygningsdel opfylder ikke nuværende norm. BR08.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Der er ikke forslået alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (solvarme og /eller varmepumpe). Installationerne vil ikke værre rentable.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale. Isoleringstykkelse i lukket konstruktioner er skønnet og taget fra tegninger. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Der er ikke kælder i bygningen.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 2 badeværelser i bygningen

Bygningen opvarmes med fjernvarme

Varmvand Metro 110liters varmvandsbeholder

Der er ikke supplerende varmeforsyning i bygning såsom brændeovn/pejs

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelse.

Terrænplade med 300mm polyester 0,15 W/(m²K)
Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m²K)
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m²K)
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m²K)
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m²K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m²K)
Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m²K)



Energimærkning nr.: 100164632
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Vandrette lofter isoleret med 250mm mineraluldsisolering kl.39. Lofter indeholder funktionsduelige dampspærre.

Forslag 1: Efterisolering i tagrum
Vandrette lofter efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering kl. 37. Isolering udlægges med forskudte samlinger

- Ydervægge

Status: 35cm hul ydervæg. ½ sten udvendig og 10cm bagmurselement af letklinkebeton, hulrum isoleret med 125mm murbatts (oplysninger fra tegninger, tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Terrænplade med gulvvarme. Terrænplade er isoleret med 220mm polystyren (oplysninger fra tegninger, tidstypisk konstruktion)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme. Terrænplade er isoleret med 220mm polystyren (oplysninger fra tegninger, tidstypisk konstruktion)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Der er mekaniskudsugning fra køkken. Bygningen er skønnet tæt. (efter alder)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet zone

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand fra Metro varmvandsbeholder 110liter. Beholder placeret indenfor opvarmet zone. Der er ikke cirkulations på brugsvand.



Energimærkning nr.: 100164632
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser.

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Til regulering af varme er der termostatsventiler, automatik centralstyring med rumføler i alle rum. Der er ikke cirkulationspumper

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er medtages i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter. Det anbefales ved nyindkøb, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 5-10år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab uden frost 5-10år
Skabsfryser 5-10år
El kogeplade 5-10år
El bageovn 5-10år
Emhætte 5-10år

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter med lille/stor skyllemængde i bygningen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).



Energimærkning nr.: 100164632
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 475 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4352 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100164632
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.