



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krabbes Ager 14
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-118659
Energimærkning nr.: 100113499
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 1143 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 2004 efter datidens normer, der ses ikke rentable efterisoleringer.

Ejendommen er et enfamiliehus i nyere parcelhusudstyknig.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Husstanden oplyses til 2 voksne i planperioden.

Boligen er så ny at den opfylder nugældende krav til isolering.

Det opvarmede areal er på 137 kvm i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100113499
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 35 cm hulmur med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er alle monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes som betongulve på 200 mm isolering. Der er gulvvarme i hele boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med naturgas i en kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres via en 110 l præisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet gaskedlen.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel hhv. lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på gulvvarmen.

EI

- Belysning

Status: Boligen er forsynet med traditionel belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle under 5 år gamle. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100113499
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Toiletter er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR har registreret 137 kvm bolig i et plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100113499
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlsunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2009

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.