



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krabbes Ager 11
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-118918
Energimærkning nr.: 100032420
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 8.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Boligen er halvdelen af dobbelthus med udnyttet tagetage. Isoleringer er afskrevet fra tegning ved besigtigelsen.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Årlig aflæsning med ratebetalinger.

Bygningen anvendes som familiebolig.

Det opvarmede areal er 68 m² stueplan og 54 m² tagetage. Der påregnes ikke varmetab mod sammenbygget nabo.



Energimærkning nr.: 100032420
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Vandret loft og skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. $U = 0,15$.
- Ydervægge
Status: Ydervægge er lette vægge med u værdi = 0,20.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.
Status: Alle vinduer er isat energiruder.
- Gulve og terrændæk
Status: Gulve er terrændæk med u værdi 0,15.
- Kælder
Status: Der er ikke kælder.

Varme

- Varmeanlæg
Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme.
- Varmt vand
Status: Varmt brugsvand via gennemstrømningsvandvarmer tilsluttet fjernvarme.
- Fordelingssystem
Status: Der er gulvvarme i stueplan.
- Armaturer
Status: Der er termostat på varmen.
- Automatik
Status: Normal boligbelysning.

El

- Belysning
Status: Alle hårde hvidevarer er fra 2004.



Energimærkning nr.: 100032420
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er med middel eller lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke alternativ energi i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse har registreret 68 m² beboelse, hvilket svarer til det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	465 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3934 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100032420
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjmr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2007

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.