



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringivevej 113
 Postnr./by: 7323 Give
 BBR-nr.: 630-036313
 Energimærkning nr.: 100135633
 Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
 Energikonsulent: Anders Møller
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år

- Forbrug: 9300 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder	541 kWh Elvarme	930 kr.



Energimærkning nr.: 100135633
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ovenstående besparelsesforslag er grupperet i to grupper nemlig:

Forslag med god rentabilitet og forslag der anbefales gennemført ved ombygning eller renovering af ejendommen. Forslag med god rentabilitet bør altid gennemføres for at reducere bygningens varmetab og hermed udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen.

Forslag der er angivet i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen er ikke umiddelbart rentable at gennemføre, hvis man alene ser på udgiften til forslaget set i forhold til den opnåede besparelse samt den forventede levetid på forslaget, men rent energi-økonomisk vil man altid opnå en besparelse på udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen ved at gennemføre forslaget.

Huset er fra 1869 med væsentlige om- eller tilbygninger i 1979 og 2009. Opvarmningen sker med et jordvarmeanlæg.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen B. Bygningens energimærke er C, hvilket betyder, at der er tale om en bygning med et forbrug lidt under middel.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger:
Planer 1:50
Snit 1:50

Bygningerne anvendes til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet. Taget er en traditionel hanebåndskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 345 mm.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, tegninger og skøn ud fra husets opførelsetidspunkt og renoveringstidspunkt. Ydermuren er en 500 cm hulmur bestående af 2 sten og isolering på indersiden.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet. Der er traditionelle døre og vinduer med tolags termoruder og vinduer med lavenergiruder. Alle ruder er i trækonstruktion.

Forslag 1: I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder kan det anbefales at anvende



Energimærkning nr.: 100135633
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

lavenergiruder. Vinduer med lavenergiglas er mærkede, og mærket A har den største energibesparelse.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og vurdering ud fra husets opførelses- og renoveringstidspunkt.
Gulve i bryggers, gang, soveværelse og køkken er nye gulve fra 2008, som er med gulvvarme og skønnes at være traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 260 mm terrænbat. I resten af huset skønnes det, at terrændækket udgøres af bjælkelag, som i 1979 er blevet efterisoleret.
Gulvbelægninger er træ og klinker.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen ventileres med mekanisk ventilationsanlæg af mærket ComfoD 350 Luxe. Anlægget er med varmegenvinding på 95% og er placeret på loftet.

Udenfor ventilationsanlæggets brugstid ventileres bygningen med naturlig ventilation. Der er desuden almindeligt aftræk i badeværelser.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet et jordvarmeanlæg fra 2008. Varmepumpen er en Danfoss DHP-H. I det anlægget er så nyt kan forbruget ikke oplyses.
Opvarmningen sker med gulvvarme i nogle rum og radiatorer i resten. Derover er der to brændeovne.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på 180 l og indbygget i varmepumpe-unitten under en samlet kappe.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsnettet skønnes generelt at være isoleret ud fra de gældende krav. Varmefordelingsnettet er bestykt med en behovsstyret pumpe af mærket Grundfos type Alpha 15-40 på 45W.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, og der er monteret styring til gulvvarme mærket Danfoss.



Energimærkning nr.: 100135633
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

- Opførelsesår: 1869
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 287 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte beboelsesareal og det registrerede beboelsesareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.71 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.775 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100135633
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Møller
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 19-08-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.