

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

5289
Hajstrupgade 34
6100 Haderslev

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år **85.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til nyt jordvarme anlæg, + nyt varmefordelingsanlæg + ny VVB

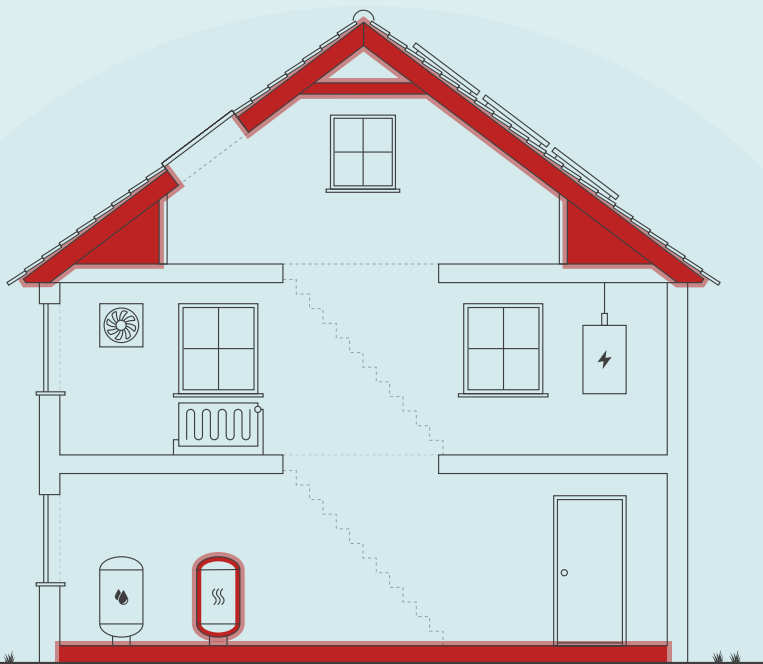
Årlig besparelse: 49.300 kr.
Investering: 224.600 kr.

2 bræddevægge værelser 1 sal nedrives og ny isolering af uisolerede skråvægge

Årlig besparelse: 47.900 kr.
Investering: 470.600 kr.

3 Ophugning af gulve og af krybe kælder og etablering af nyt terrændæk

Årlig besparelse: 14.600 kr.
Investering: 422.600 kr.



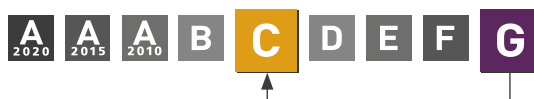
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	16.200 kr.	4.300 kr.	11.900 kr.
Brænde	6.400 kr.	1.700 kr.	4.700 kr.
El til opvarmning	77.500 kr.	6.300 kr.	71.200 kr.
El til andet	14.100 kr.	16.500 kr.	-2.400 kr.
Samlet energjudgift	114.200 kr.	28.800 kr.	85.400 kr.
Samlet CO2-udledning	13,59 ton	2,48 ton	11,11 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Hajstrupgade 34
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer
311797074

Gyldighedsperiode
12. november 2024 - 12. november 2034

Udarbejdet af
ARKITEKTFIRMAET Brejning og
Nøttrup Aps
CVR-nr.: 40128980

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING TIL NYT JORDVARME ANLÆG, +NYT VARMEFORDELINGSANLÆG +F NY VVB

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til jordvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-jordvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
49.300 kr./årligt



CO2-reduktion
7.989 kg./årligt



Investering
224.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BRÆDDEVÆGGE VÆRELSER 1 SAL NEDRIVES OG NY ISOLERING AF UISOLEREDE SKRÅVÆGGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tag med høj rejsning, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tag-med-hoej-rejsning-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
47.900 kr./årligt



CO2-reduktion
5.820 kg./årligt



Investering
470.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

OPHUGNING AF GULVE OG AF KRYBE KÆLDER OG ETABLERING AF NYT TERRÆNDÆK

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nedlæg krybekælderen"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nedlaeg-krybekaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.600 kr./årligt



CO2-reduktion
1.772 kg./årligt



Investering
422.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

Adresse

Hajstrupgade 34
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311797074

Gyldighedsperiode

12. november 2024 - 12. november 2034

Udarbejdet af

ARKITEKTFIRMAET Brejning og
Nøttrup Aps
CVR-nr.: 40128980

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Hajstrupgade 34
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311797074

Gyldighedsperiode

12. november 2024 - 12. november 2034

Udarbejdet af

ARKITEKTFIRMAET Brejning og
Nøttrup Aps
CVR-nr.: 40128980

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 4 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM bræddevægge værelser 1 sal nedrives og ny isolering af uisolerede skråvægge	47.900 kr.	470.600 kr.	5.820 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer, Udskiftning af ruder i eksisterende yderdør, Udskiftning af ruder i eksisterende yderdør, Udskiftning af ruder i eksisterende terrassedør og Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer mod gårdsplads	4.200 kr.	95.500 kr.	510 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Ophugning af gulve og af krybe kælder og etablering af nyt terrændæk	14.600 kr.	422.600 kr.	1.772 kg CO ₂
LINJETAB VED FUNDAMENT isolering af sokkel langs støbte gulve	800 kr.	6.600 kr.	90 kg CO ₂
VENTILATION Tætning af utætte fuger omkring vinduer og døre mod gårdsplads	2.600 kr.	21.000 kr.	314 kg CO ₂
VARMEANLÆG Konvertering til nyt jordvarme anlæg, +nyt varmfordelingsanlæg +f ny VVB	49.300 kr.	224.600 kr.	7.989 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/luft varmepumpe	10.400 kr.	22.000 kr.	1.651 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Der er mulighed for en forbedret varmekomfort og økonomi ved Mod havestueUdvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds og Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	4.500 kr.		539 kg CO ₂
FACADEVINDUER Der er mulighed for en forbedret varmekomfort og økonomi ved Udskiftning af eksisterende vinduer	400 kr.		44 kg CO ₂
SOLCELLER Der er mulighed for at opnå en bedre driftsøkonomi på varmeanlæg ved: Montage af nye solceller	2.300 kr.		641 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Hajstrupgade 34
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer 311797074
Gyldighedsperiode 12. november 2024 - 12. november 2034

Udarbejdet af
ARKITEKTFIRMAET Brejning og
Nøttrup Aps
CVR-nr.: 40128980

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hajstrupgade 34
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311797074

Gyldighedsperiode

12. november 2024 - 12. november 2034

Udarbejdet af

ARKITEKTFIRMAET Brejning og
Nøttrup Aps
CVR-nr.: 40128980



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Hajstrupgade 34, 6100 Haderslev

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Stuehus til landbrugsejendom (110)

KOMMUNE NR. 510	BFE NR. 9118393	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 184 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1800	OPVARMET BYGNINGSAREAL 210 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 35 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Kakkelovn og Brændeovn		

G

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Brænde	20.310	9,2 Kløvet rummeter brænde
Brænde	27.080	15,9 Skov rummeter brænde
Elektricitet	62.523	62.523 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	6.439

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Hajstrupgade 34
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311797074

Gyldighedsperiode

12. november 2024 - 12. november 2034

Udarbejdet af

ARKITEKTFIRMAET Brejning og
Nøttrup Aps
CVR-nr.: 40128980

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Brænde

1.752,7 kr. pr. Kløvet rummeter

Brænde

400,6 kr. pr. Skov rummeter

Elektricitet til opvarmning

1,24 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes. Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600551
CVR-nummer: 40128980

ARKITEKTFIRMAET Brejning og Nøttrup Aps
Kingsvej 19
6000 Kolding

www.brejning-nottrup.dk
brejningognottrup@gmail.com
tlf. 40962200

Ved energikonsulent
Carsten Brejning

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. november 2024 til den 12. november 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Hajstrupgade 34
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311797074

Gyldighedsperiode

12. november 2024 - 12. november 2034

Udarbejdet af

ARKITEKTFIRMAET Brejning og
Nøttrup Aps
CVR-nr.: 40128980

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Nogle konstruktioner er skjulte, og der foreligger ikke tegningsmateriale som beskriver konstruktionernes isolering og øvrige forhold,

Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsberegning på en faglig vurdering.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Bygningens isoleringsmæssige og varmforsyningsmæssige tilstand er utidssvarende og ringe, og der er behov for optimeringer hele klimaskærmen og varmforsyning med varmeanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. det bebyggede areal samt udnyttet areal i tagetagen er større en angivelserne i BBR-EJERMEDDELSEN

Adresse

Hajstrupgade 34
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311797074

Gyldighedsperiode

12. november 2024 - 12. november 2034

Udarbejdet af

ARKITEKTFIRMAET Brejning og
Nøttrup Aps
CVR-nr.: 40128980

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er uisoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

skråvægge isoleres fra tagfod til tagkip

Der udføres isoleret skråvæg fra tagfod til tagkip

Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædninger fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden, dampspærre og ventilering af konstruktionen skal sikres iht. gældende regler og vejledninger

ÅRLIG BESPARELSE

47.900 kr.

INVESTERING

470.600 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

mod havestueYdervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Hajstrupgade 34
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311797074

Gyldighedsperiode

12. november 2024 - 12. november 2034

Udarbejdet af

ARKITEKTFIRMAET Brejning og
Nøttrup Aps
CVR-nr.: 40128980

<p>Mod havestueUdvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Udendig efterisolering med 150 mm egnet isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning og gesimser samt pilaster udføres i isoleringsmateriale så facaden opringeloige udseende fastholdeseller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende bibeholdes og der skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. facadeisolering udføres til forsvarlig dybde langs sokler ob med fremspring så soklen markeres og afsluttes med egnet pudset overflade, dræ udføres lngs bund</p>		
--	--	--

<p>LETTE YDERVÆGGE</p>
<p>STATUS</p> <p>Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.Vlgene er uisoleret bræddevægge</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

<p>FACADEVINDUER</p>		
<p>STATUS</p> <p>Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Ruderne i eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.</p> <p>Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.</p> <p>Ruderne i eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet med nye energiruder med varm kant.</p> <p>Eksisterende dør vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og dermed bibeholde den eksisterende dør.</p> <p>Rude i eksisterende yderdør med isoleret fyldning foreslås udskiftet med en ny energirude med varm kant.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>4.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>95.500 kr.</p>

<p>Eksisterende dør vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte den gamle glasrude med en ny energirude, og dermed bibeholde den eksisterende dør.</p> <p>Ruderne i eksisterende terrassedør med sideparti foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.</p> <p>Eksisterende terrassedør og sidepartier vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og dermed bibeholde eksisterende terrassedør og sidepartier.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>YDERDØRE</p>
<p>STATUS</p> <p>Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.</p> <p>Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Terrassedør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.</p>

GULVE

<p>TERRÆNDÆK</p>
<p>STATUS</p> <p>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>

<p>KRYBEKÆLDER</p>		
<p>STATUS</p> <p>Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 450 mm trædefast mineraluld og letklinker som kapilarbrydende lag, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>14.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>422.600 kr.</p>

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyldt til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

varmetab i overgang mellem ggulve med terresso/beton, ydervægge og sokkel

RENOVERINGSFORSLAG

Sammen med en efterisolering af facader isoleres sokkel sammen med udførelse af dræn

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

6.600 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås udskiftning af udvendige, defekte fuger omkring vinduer døre. Der udføres nyt bagstop efter behov, og der fuges med godkendt elastisk fugesmasse eller ved ilægning af fugebånd. Tætningen sikrer mod unødigt varmetab og trækgener i de kolde perioder af året. Desuden forebygger tiltaget mod følgeskader, som opfugtning og råddannelse i bundstykker, karme, lysninger o. lign.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

21.000 kr.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i de fleste opvarmede rum stue opvarmes med kakkellovn + køkken

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

49.300 kr.

INVESTERING

224.600 kr.

Adresse

Højstrupgade 34
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311797074

Gyldighedsperiode

12. november 2024 - 12. november 2034

Udarbejdet af

ARKITEKTFIRMAET Brejning og
Nøttrup Aps
CVR-nr.: 40128980

<p>Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten kan placeres i Baggang/fyrrum</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via gulvvarme. Der opsættes desuden radiator i værelser i tagetagen</p> <p>Der foreslås montage af varmefordelingspumpe. til varmefordeling af centralvarme</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.</p> <p>Der etableres varmvandsbeholder til jordvarmeanlæg</p>		
--	--	--

OVNE
<p>STATUS</p> <p>Der er supplerende varmeforsyning i form af en kakkellovn. Kakkellovnen er placeret i mellem 2 stuer. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p> <p>Bygningen opvarmes primært via en brændeovn. Brændeovnen er placeret i Køkken/spisestue. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p> <p>Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990.</p>

VARMEPUMPER		
<p>STATUS</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	10.400 kr.	22.000 kr.

Der foreslås installation af ny luft/luft varmepumpe.
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor inddelen placeres.
Selve inddelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i tagetage i opholdsrum

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Der er intet vandbåret varmfordelingsanlæg i bygningen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmfordelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering. Beholderen er placeret i køkken

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110. Beholderen er placeret i badeværelse

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på Sydvendte stativer i haven Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Der etableres punktfundamenter til fastholdelse af stativer for solpaneler En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Hajstrupgade 34
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311797074

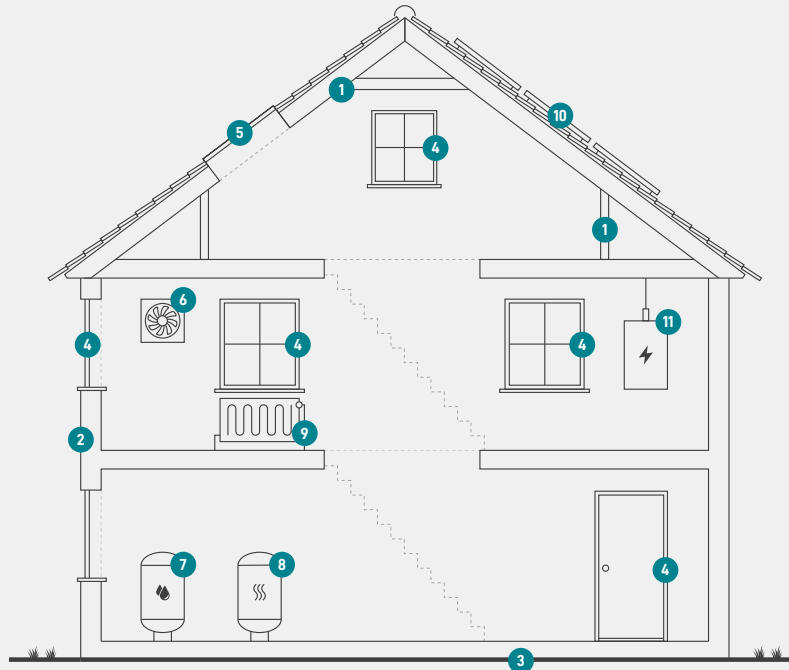
Gyldighedsperiode

12. november 2024 - 12. november 2034

Udarbejdet af

ARKITEKTFIRMAET Brejning og
Nøttrup Aps
CVR-nr.: 40128980

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Hajstrupgade 34
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311797074

Gyldighedsperiode

12. november 2024 - 12. november 2034

Udarbejdet af

ARKITEKTFIRMAET Brejning og
Nøttrup Aps
CVR-nr.: 40128980

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

5289
Hajstrupgade 34
6100 Haderslev

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. november 2024 til den 12. november 2034
Energimærkningsnummer: 311797074