

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Stenderup 5

6400 Sønderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. september 2015

Til den 19. september 2025.

Energimærkningsnummer 311135577

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

6,1 Ton træpiller	10.978 kr
773 kWh elektricitet	1.546 kr
Samlet energiudgift	12.524 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 50 til 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 til 150 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld over forsænkede lofter. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering hvor der kun er 50 mm idag. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	3.100 kr.	200 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm til 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Den eksist. dampspærre skal kontrolleres for tæthed, hvor der kun er isoleret med 50 mm i dag skal der påregnes montering af en ny dampspærre.	12.900 kr.	500 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		400 kr. 0,00 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

300 kr.
0,00 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering hvor der er 150 mm idag, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

100 kr.
0,00 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

Der blev foretaget boreprøver på facaden mod nord og øst, begge steder kunne der konstateres hulmursisolering, det ene sted virkede isoleringen dog lidt løs/mangelfuld, det kunne derfor være en god ide at kontrollere isoleringen ved en termofotografering af huset.

Gavltrekanter mod øst, 30 cm, tegl/tegl, polystyrenperler + indvendig 100 mm isolering er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler, og der er påført 100 mm isolering indvendigt.

Gavltrekanter mod vest er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Taskekvist er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er u-isoleret men der er 30 mm indv. isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Det anbefales derfor at der udføres en dugpunktregning af den påtænkte efterisolering inden udførelse, endvidere bør det vurderes om de eksist. mursten kan tåle en øget fugt- og frostpåvirkning.

Med nuværende priser på træpiller er en efterisolering af ydervæggene dog langt fra rentabel, i forbindelse med en evt. varmepumpeløsning kunne det dog være en fordel samtidig at efterisolere ydervæggene af hensyn til pumpens størrelse og rentabilitet.

1.000 kr.
0,00 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet tagrum består delvist af 10 cm leca-væg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Efterisolering med 300 mm isolering på leca-vægge mod uopvarmet rum.
Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt forskalling eller beklædning.

12.600 kr.

900 kr.
0,00 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.
Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

100 kr.
0,00 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. På tagetagen er der dog monteret ældre trævinduer i de 2 gavle.

YDERDØRE

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.
Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader og 10 cm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.
Terrændæk i badeværelse og entre er udført af beton med slidlagsgulv + gulvvarme. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader og 10 cm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld mellem bjælkerne.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod krybekælder med 350 mm isolering, så den samlede mængde udgør 500 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering.
Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

Da det eksist. krybekælderdek allerede er rimelig godt isoleret er det selvfølgelig langt fra rentabelt at gennemføre dette forslag, forslaget er medtaget som en mulighed såfremt der installeres en varmepumpe som foreslået. Dels vil gulvvarmen øge komforten i de 2 stuer, og dels vil gulvvarmen betyde at fremløbstemperaturen på varmepumpen kan sænkes, og dermed vil der også være en afledt forbedring af pumpens rentabilitet som dog ikke medregnet i dette forslag.

400 kr.
0,00 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Bygningen opvarmes via 2 kedler placeret i garagebygning, som ikke indgår i dette energimærke. Dels er der et ældre oliefyr af fabrikat Olion som ikke bruges særligt meget ifølge sælger, herudover er der et stort træpillefyr af fabrikat Passat Compact C6 på 70 kW fra 2004 som både forsyner produktionen og stuehuset med varme. Da langt største delen af varmeproduktionen bruges i produktionen er det eksist. varmeanlæg indtastet som om at boligen er tilsluttet et fjernvarmeanlæg eller "blokvarme" som det defineres i h. t. Energistyrelsens regler for indtastning af varmeanlæg.

Forholdet betyder at spilvarmen i forbindelse med fyringscentralen ikke er medregnet i det beregnede varmekonsum på stuehuset.

Forholdet betyder selvfølgelig at det oplyste træpilleforbrug til stuehuset vil stige såfremt at varmeanlægget alene skal opvarme stuehuset, idet at der i så fald skal skal påregnes et yderligere træpilleforbrug til at holde varmeanlægget kørende.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe af mærket Bosch Compress EHP 13 AWO. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger.

Med nuværende priser på træpiller er det langt fra rentabelt at udskifte det eksist. træpillefyr med en varmepumpe løsning. Ej heller hvis alle isoleringsforslag gennemføres først, og der herefter installeres et mindre varmepumpeanlæg med en højere virkningsgrad vil det næppe være rentabelt med en varmepumpeløsning. Forslaget er alligevel medtaget for at vise, at mærket bliver forbedret til et A2020, hvis alle forslag gennemføres.

Både oliefyret og træpillefyret er af ældre dato og senest på det tidspunkt hvor de eksist. fyr skal udskiftes vil det derfor være oplagt at indhente et alternativt tilbud på en varmepumpeløsning.

Følgende forhold er vigtige hvis der skal installeres en varmepumpeløsning til stuehuset:

- det vil være en god ting at efterisolere huset som foreslået, en varmepumpe skal helst køre med en lav fremløbstemperatur for at opnå en god rentabilitet og dette kan forudsætter en efterisolering.
- det vil endvidere være meget vigtigt at efterregne arealet på radiatorerne, idet at en lav fremløbstemperatur i princippet forudsætter et større radiatorareal eller/og en efterisolering som allerede nævnt.

I øvrigt gøres der opmærksom på, at der foregår en konstant udvikling af varmepumper, der findes allerede i dag pumper som kan køre med højere fremløbstemperaturer; men disse pumper er dyre både i indkøb og vedligehold.

-5.500 kr.
-5,49 ton CO₂

En anden mulighed kunne være en varmepumpeløsning som kombineres med gyllekøling i produktionen, det falder dog uden for rammene af dette energimærke at undersøge denne mulighed nærmere.

Varmetabet fra fjernvarmerør i jord fra garagebygning til stuehus udgår med en varmepumpeløsning, forudsat dog at varmepumpen placeres i stuehuset.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede fjernvarmerør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler dog termostarter på gulvvarmen i entre og badeværelse.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Med hensyn til den oplyste rentabilitet forudsættes det, at konverteren kan holde til hele tilbagebetalingsperioden på ca. 14 år. Endvidere gøres der opmærksom på at tilskuds-, skatte- og afregningsregler er variable, derfor er det svært at sige noget om økonomien i et solcelleanlæg på længere sigt. Det anbefales under alle omstændigheder at gennemgå et konkret tilbud på et solcelleanlæg med en uvildig energirådgiver før der tages en endelig beslutning.	101.300 kr.	7.000 kr. 4,07 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er kun få rentable forslag til energibesparende foranstaltninger da prisen på træpiller er relativ billig, der er dog en del forslag som formentlig vil kunne svare sig ved ombygning eller hvis der installeres en varmepumpeløsning, disse forslag fremgår også af rapporten.

I tagrummet blev det konstateret, at der mangler ventilation af tagkonstruktionen, forhold bør udbedres af risiko for kondensdannelser i tagkonstruktionen, især efter en efterisolering af tagetagen som foreslået vil det være meget vigtigt med en korrekt udført ventilation og dampspærre. Der henvises i denne forbindelse til BYG-ERFA erfaringsblad (27) 1311105 som netop omhandler risiko for fugtskader ved efterisolering, når der ikke tages behørigt hensyn til dampspærrens tæthed og placering samt ventilation af tagkonstruktionen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	3.100 kr.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering og Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering	12.900 kr.	0,2 Ton Træpiller	500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af leca-vægge mod uopvarmet tagrum i tagrum med 300 mm	12.600 kr.	0,5 Ton Træpiller	900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	2.332 kWh Elektricitet 3.804 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering	0,2 Ton Træpiller	400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	0,2 Ton Træpiller	300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	0,5 Ton Træpiller	1.000 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 350 mm isolering	0,2 Ton Træpiller	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Konvertering til varmepumpe, Installation af nyt luft/vand anlæg, Bosch Compress EHP 13 AWO, Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til gulvvarme og Varmeslange i jord udgår med en varmepumpeløsning	6,1 Ton Træpiller -8.285 kWh Elektricitet	-5.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stenderup 5, 6400 Sønderborg

Adresse	Stenderup 5
BBR nr.....	540-15627-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....	1960
År for væsentlig renovering.....	1988
Varmeforsyning.....	Blokvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	220 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	244 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	82 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen tegninger af huset under besigtigelsen; men sælger kunne oplyse om isoleringen i husets skjulte konstruktioner. Sælgers oplysninger er i overensstemmelse med hvad der umiddelbart kunne konstateres af vægtykkelser i huset. Især på tagetagen er der forskel på den indv. efterisolering af ydervægge.

Der blev foretaget hulboring i facaden mod øst og nord og der kunne konstateres hulmursisolering begge steder. Hulmursisolering virker dog en smule løs med rigelig af luft mellem isoleringsgranulatet, en termofotografering af ydervæggene kunne være god kontrol af, om der er svigt i hulmursisoleringen. Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Det anbefales at tilrette BBR efter en endelig og præcis opmåling på stedet. I denne forbindelse skal det oplyses at kommunen kan forlange, at de tillagte boligarealer skal opfylde nugældende bygningskrav med hensyn til isolering m.m.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	1.800,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Tychsen

NybølNorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk

tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent

Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stenderup 5
6400 Sønderborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. september 2015 til den 19. september 2025

Energimærkningsnummer 311135577