

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Aastrupvej 65B

6100 Haderslev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. januar 2015

Til den 7. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311089967

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

135,37 MWh Fjernvarme	119.090 kr
Samlet energiudgift	119.090 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,09 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt kontrolmålt ved loftlem.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Karnap i køkken/alrum er opført som let konstruktion med træbeklædning udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet. Vinduer er 2 lags lavenergiruder med lavenergiruder i trækonstruktion. Døre er massive og isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

TERRÆNDÆK

Gulve er terrændæk støbt i beton på 220 mm isolering. Der er gulvvarme i køkken/alrum, bad og entre. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

VENTILATION

Bygningen har naturlig ventilation med aftræksventiler i opholdsrum. Der er mekanisk aftræk fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikskab i hver enkelt lejlighed.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken/alrum, bad og entre.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 46 W af fabrikat Wilo type Megatherm, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden.	39.600 kr.	4.922 kr. 1,63 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Derudover styres gulvvarmen via følere i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i teknikskab i de enkelte lejligheder.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolereet.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, udført enten med rørskaåle eller lamelmåtter. Alternativt kan der med fordel opsættes en isoleringskappe omkring hele fjernvarmeinstallationen.	2.970 kr.	1.147 kr. 0,30 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningerne er opført i 2004 og fremstår i god isoleringsmæssig stand. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Plan-, facade- og snittegninger af de enkelte lejlighedstyper.

Derudover ligger et tidligere energimærke samt varmeregnskab for de enkelte lejemål til grund for energimærket.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning Aastrupvej 65Y - 013	Adresse	m ² 100	Antal 2	Kr./år 6.166
Bygning Aastrupvej 65N - 009	Adresse	m ² 108	Antal 2	Kr./år 8.092
Bygning Aastrupvej 65G - 006	Adresse	m ² 110	Antal 2	Kr./år 6.040
Bygning Aastrupvej 65R - 010	Adresse	m ² 110	Antal 2	Kr./år 5.767
Bygning Aastrupvej 65J - 007	Adresse	m ² 111	Antal 2	Kr./år 6.768
Bygning Aastrupvej 65T - 011	Adresse	m ² 111	Antal 2	Kr./år 7.016
Bygning Aastrupvej 65V - 012	Adresse	m ² 109	Antal 2	Kr./år 7.219
Bygning Aastrupvej 65L - 008	Adresse	m ² 109	Antal 2	Kr./år 5.859

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Aastrupvej 65E - 005		108	2	6.729

Kommentar

Ved besigtigelse var der adgang til lejlighed nr. 65H og 65R.

Det oplyste forbrug er fordelt på de enkelte lejligheder ud fra simpel arealfordeling.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	39.600 kr.	2.461 kWh el	4.922 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm	2.970 kr.	2,13 MWh fjernvarme	1.147 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 65Y - 013

Adresse	Aastrupvej 65Y
BBR nr	510-002769-013
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	2004
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	207 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	200 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	7.802 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.600 kr. pr. år
Varmeforbrug	12,38 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.733 kr. pr. år
Fast afgift	4.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	12.333 kr. pr. år
Varmeforbrug	12,27 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	1,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 65N - 009

Adresse	Aastrupvej 65N
BBR nr	510-002769-009
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	223 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	216 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	11.413 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.872 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	18,97 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	11.312 kr. pr. år
Fast afgift	4.872 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	16.184 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	18,80 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	2,65 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 65G - 006

Adresse	Aastrupvej 65G
BBR nr.....	510-002769-006
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	227 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	220 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter7.204 kr. i afregningsperioden

Fast afgift4.940 kr. pr. år

Varmeforbrug11,11 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter7.140 kr. pr. år

Fast afgift4.940 kr. pr. år

Varmeudgift i alt12.080 kr. pr. år

Varmeforbrug11,01 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning1,55 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 65R - 010

AdresseAastrupvej 65R

BBR nr510-002769-010

Bygningens anvendelseEtagebolig

Opførelses år2004

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (MWh)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR227 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal220 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	6.653 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.940 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	8,36 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	6.594 kr. pr. år
Fast afgift	4.940 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	11.534 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	8,28 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	1,17 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 65J - 007

Adresse	Aastrupvej 65J
BBR nr.....	510-002769-007
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	229 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	222 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	8.639 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.974 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	13,76 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	8.563 kr. pr. år
Fast afgift	4.974 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	13.537 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	13,64 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	1,92 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 65T - 011

Adresse	Aastrupvej 65T
BBR nr.....	510-002769-011
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	229 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	222 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	9.139 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.974 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	14,29 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	9.058 kr. pr. år
Fast afgift	4.974 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	14.032 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	14,17 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	2,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 65V - 012

Adresse	Aastrupvej 65V
BBR nr.....	510-002769-012
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	225 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	218 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	9.617 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.906 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	15,56 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	9.532 kr. pr. år
Fast afgift	4.906 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	14.438 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	15,42 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	2,17 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 65L - 008

Adresse	Aastrupvej 65L
BBR nr.....	510-002769-008
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	225 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	218 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter6.874 kr. i afregningsperioden

Fast afgift4.906 kr. pr. år

Varmeforbrug10,47 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter6.813 kr. pr. år

Fast afgift4.906 kr. pr. år

Varmeudgift i alt11.719 kr. pr. år

Varmeforbrug10,38 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning1,46 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aastrupvej 65E - 005

AdresseAastrupvej 65E

BBR nr510-002769-005

Bygningens anvendelseEtagebolig

Opførelses år2004

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (MWh)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR223 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal216 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	8.663 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.872 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	11,19 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	8.586 kr. pr. år
Fast afgift	4.872 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	13.458 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	11,09 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	1,56 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 25-09-2002, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR. Dog er udvendige trapper til første sal (udgør 7 kvm. af boligarealet i BBR) ikke medregnet i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere en gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	537,50 kr. per MWh
	5.148 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Aastrupvej 65B
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2015 til den 7. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089967

Energimærke

Aastrupvej 65Y - 013
Aastrupvej 65Y
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning

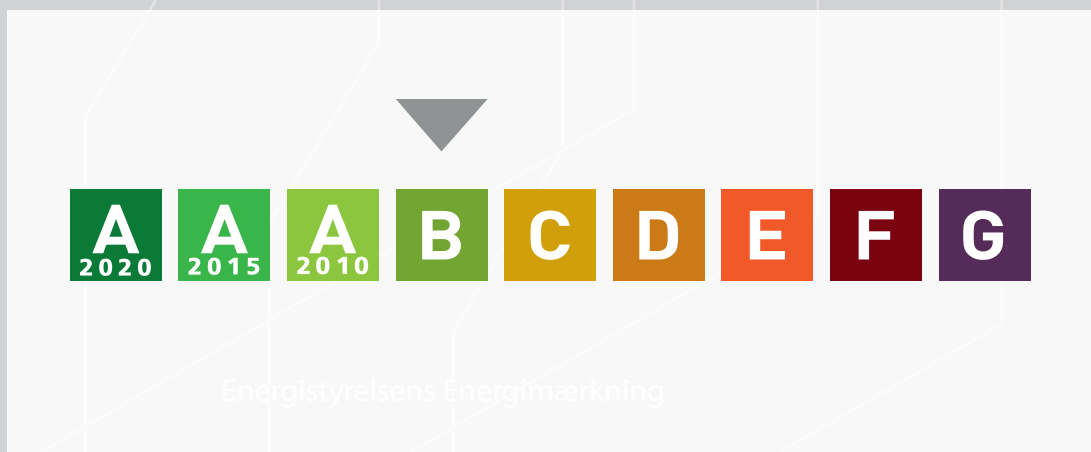


Gyldig fra den 7. januar 2015 til den 7. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089967

Energimærke

Aastrupvej 65N - 009
Aastrupvej 65N
6100 Haderslev



Gyldig fra den 7. januar 2015 til den 7. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089967

Energimærke

Aastrupvej 65G - 006
Aastrupvej 65G
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2015 til den 7. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089967

Energimærke

Aastrupvej 65R - 010
Aastrupvej 65R
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2015 til den 7. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089967

Energimærke

Aastrupvej 65J - 007
Aastrupvej 65J
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2015 til den 7. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089967

Energimærke

Aastrupvej 65T - 011
Aastrupvej 65T
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2015 til den 7. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089967

Energimærke

Aastrupvej 65V - 012
Aastrupvej 65V
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2015 til den 7. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089967

Energimærke

Aastrupvej 65L - 008
Aastrupvej 65L
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2015 til den 7. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089967

Energimærke

Aastrupvej 65E - 005
Aastrupvej 65E
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. januar 2015 til den 7. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089967