



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lillevangsvej 202
Postnr./by: 3480 Fredensborg
BBR-nr.: 210-007156
Energimærkning nr.: 100109474
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 1095 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm. hulmur isoleret med 150 mm. mineraluld og 100 mm. gasbeton bagmur.



Energimærkning nr.: 100109474
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 225 mm. polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas kedel Vailant VC DK 105/3 E-H

- Varmt vand

Status: 63 L varmtvandsbeholder Vailant opvarmet af naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i badeværelser og radiatorer i alle rum.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er termostatstyret, alle armaturer er tidssvarende.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle 7 kredse.

EI

- Belysning

Status: Det tilrådes at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er 5 år.
Tørretumbler er 5 år.
Opvaskemaskine er 5 år og lavenergi.



Energimærkning nr.: 100109474
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Køle-fryseskab er 5 år og lavenergi.
Komfur med ovn er 5 år.

Vand

- Vand

Status: Wc er med 2 skylsfunktion. Der er ikke besparelsesforslag til dette.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 7.5 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 1.85 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100109474
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2009

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.