



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lillevangsvej 202  
Postnr./by: 3480 Fredensborg  
BBR-nr.: 210-007156  
Energimærkning nr.: 100109482  
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009  
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 1095 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm. hulmur isoleret med 150 mm. mineraluld og 100 mm. gasbeton bagmur.



Energimærkning nr.: 100109482  
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009  
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.  
Status: Trævinduer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk  
Status: Gulve er isoleret med 225 mm. polystyren.

- Kælder  
Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation  
Status: Der er naturlig ventilation.

## Varme

- Køling  
Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg  
Status: Naturgas kedel Vailant VC DK 105/3 E-H

- Varmt vand  
Status: 63 L varmtvandsbeholder Vailant opvarmet af naturgaskedel.

- Fordelingssystem  
Status: Gulvvarme i hele huset.

- Armaturer  
Status: Brusearmaturer er termostatstyret, alle armaturer er tidssvarende.

- Automatik  
Status: Termostatventiler på alle 7 kredse.

## El

- Belysning  
Status: Det tilrådes at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer  
Status: Vaskemaskine er 5 år.  
Tørretumbler er 5 år.  
Opvaskemaskine er 5 år og lavenergi.



Energimærkning nr.: 100109482  
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009  
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Køle-fryseskab er 5 år og lavenergi.  
Komfur med ovn er 5 år.

## Vand

- Vand

Status: Wc er med 2 skylsfunktion. Der er ikke besparelsesforslag til dette.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 111 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.5 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100109482  
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009  
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	<a href="mailto:pj.pj@mail.dk">pj.pj@mail.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2009

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.